കൊട്ടക് മഹീന്ദ്ര ബാങ്ക് ലിമിറ്റഡ്

രജിസ്റ്റർ ചെയ്ത ഓഫീസ്: 27, ബികെസി സി 27, ബാന്ദ്ര കുർല കോംപ്ലക്സ്, ബാന്ദ്ര (ഇ), മുംബൈ -400051
ബ്രാഞ്ച് ഓഫീസ്, കോട്ടക് മഹീന്ദ്ര ബാങ്ക് ലിമിറ്റഡ്, No.402 &403 ,സമോൺ ടവർ , നാലാം നില , പന്തേൺ റോഡ്,എഗ്മോർ , ചെന്നൈ-600008 . www.kotak.com

സ്ഥാവര വസ്തുക്കളുടെ ഇ-ലേലം കം സെയിൽ നോട്ടീസ്

സെക്യൂരിറ്റൈസേഷൻ ആൻഡ് റീകൺസ്ട്രക്ഷൻ ഓഫ് ഫിനാൻഷ്യൽ അസറ്റ്സ് ആൻഡ് എൻഫോഴ്സ്മെന്റ് ഓഫ് സെക്യൂരിറ്റി ഇന്ററസ്റ്റ് ആക്റ്റ്, 2002, സെക്യൂരിറ്റി ഇന്ററസ്റ്റ് (എൻഫോഴ്സ്മെന്റ്) റൂൾസ്, 2002ന്റെ റൂൾ8(6) ചേർത്തുവായിക്കുക, പ്രകാരം സ്ഥാവര വസ്തുക്കളുടെ വിൽപ്പനയ്ക്കുള്ള ഇ- ലേലം സെയിൽ നോട്ടീസ്

കൊട്ടക് മഹീന്ദ്ര ബാങ്ക് ലിമിറ്റഡിന് സെക്യേർഡ് ക്രെഡിറ്റർ [illegible] 11 ഡിസംബർ 2019ന് സെക്യേർഡ് ക്രെഡിറ്ററുടെ അംഗീകൃത ഓഫീസർ ഫിസിക്കൽ പൊസഷൻ ഏറ്റെടുത്തിട്ടുള്ളതുമായ താഴെ വിവരിച്ചിരിക്കുന്ന സ്ഥാവര വസ്തുക്കൾ/ വസ്തു, 28-06-2018 (ഡിമാൻഡ് നോട്ടീസ് പ്രകാരം 24 ജൂലൈ 2018) ന് സെക്യേർഡ് ക്രെഡിറ്റർ എന്ന നിലയിൽ കൊടാക് മഹീന്ദ്ര ബാങ്കിനു കുടിശ്ശികയുള്ള രൂപ 11,29,00,029.80/- (പതിനൊന്ന് കോടി ഇരുപത്തിയൊമ്പത് ലക്ഷത്തി ഇരുപത്തിയൊമ്പത് രൂപ എൺപത് പൈസ മാത്രം), കുടിശ്ശിക തിരിച്ചടയ്ക്കുന്നതു വരെ കരാർ നിരക്കിൽ തുടർന്നുള്ള പലിശയും മറ്റു ചാർജുകളും കോമ്പൗണ്ട് പലിശ അടിസ്ഥാനത്തിൽ, വായ്പക്കാർ അതായത് **M/s. FCOMS ട്രേഡിങ് കമ്പനി- കൃഷ്ണ ടവർ, 34/585, സി3, സി5, സി6, പാടിവട്ടം, 34, ഇടപ്പള്ളി, കൊച്ചിൻ 682024 & ജാമ്യക്കാർ/ പണയപ്പെടുത്തിയവരായ അതായത് ശ്രീ ടി.ഇസ്മായിൽ ഫൈസൽ, ശ്രീമതി എം.എ അസീന ഫൈസൽ, ശ്രീമതി എം.എ. ഫാസിയ ഫിറോസ്, ശ്രീ അബ്ദുൾ റഹിമാൻ ഫിറോസ്, ശ്രീമതി ആമിന സൈനുദ്ദീൻ** എന്നിവരിൽ നിന്നു തിരിച്ചു പിടിക്കുന്നതിന്, "എവിടെയാണോ ഉള്ളത്", "എന്താണോ ഉള്ളത്", "എന്തൊക്കെയാണോ ഉള്ളത്" അടിസ്ഥാനത്തിൽ 22 ജൂൺ 2022ന് ഇ-ലേലത്തിലൂടെ വിൽപ്പന നടത്തുന്നതാണെന്ന് പൊതുജനങ്ങൾക്കു പൊതുവായും വായ്പക്കാർക്ക്/ജാമ്യക്കാർക്ക്/മോർട്ട്ഗേജർമാർക്ക് പ്രത്യേകിച്ചും ഇതിനാൽ നോട്ടീസ് നൽകുന്നു.

കുറിപ്പ്: ഇപ്പോഴത്തെ, 25 മെയ് 2022ന്, മൊത്തം കുടിശ്ശിക രൂപ 39,14,74,348.80/- (മുപ്പത്തിയൊമ്പത് കോടി പതിനാല് ലക്ഷത്തി എഴുപത്തിനാലായിരത്തി മുന്നൂറ്റി നാൽപ്പത്തിയെട്ട് രൂപ എൺപത് പൈസ). ലേലത്തിനു വച്ചിരിക്കുന്ന സ്ഥാവര വസ്തുക്കളുടെ വിവരങ്ങൾ/ വിശദാംശങ്ങൾ, റിസർവ് പ്രൈസ്, നിരതദ്രവ്യ തുക, ലേല ഷെഡ്യൂൾ എന്നിവ താഴെ പ്രദർശിപ്പിക്കുന്നു.

പ്രോപ്പർട്ടി 1

വായ്പക്കാരന്റെ/ മോർട്ട്ഗേജറുടെ പേര്	ഇ- ലേലത്തിനു വച്ചിരിക്കുന്ന സ്ഥാവര വസ്തുവിന്റെ വിശദാംശങ്ങൾ	ഓൺ ലൈൻ ബിഡ് സമർപ്പിക്കാനുള്ള അവസാന തീയതി	ഇ-ലേലത്തിന്റെ തീയതി & സമയം	റിസർവ് പ്രൈസ് (ഇന്ത്യൻ രൂപയിൽ)	എണ്ണസ്റ്റ് മണി ഡെപ്പോസിറ്റ് (ഇ.എം.ഡി) (ഇന്ത്യൻ രൂപയിൽ)
M/s. FCOMS ട്രേഡിങ് കമ്പനി & ശ്രീ ടി.ഇസ്മായിൽ ഫൈസൽ, ശ്രീമതി എം.എ അസീന ഫൈസൽ, ശ്രീമതി എം.എ. ഫാസിയ ഫിറോസ്, ശ്രീ അബ്ദുൾ റഹിമാൻ ഫിറോസ്, ശ്രീമതി ആമിന സൈനുദ്ദീൻ	ടി.ഇസ്മായിൽ ഫൈസലിന്റെ പേരിലുള്ള വസ്തുവിന്റെ വിശദാംശങ്ങൾ: ജില്ല: കാസർഗോഡ്, സബ് ജില്ല: ബദിയടുക്ക, താലൂക്ക്: കാസർഗോഡ്, വില്ലേജ്: അടക്കത്തുബയൽ, ദേശം: [illegible], പ്രാദേശിക അധികാരം: കാസർഗോഡ് മുനിസിപ്പാലിറ്റി, പാട്ടം: [illegible], റിസർവേ നമ്പർ: 49/3 പാർട്ട്, വിസ്തൃതി (ആർസിൽ): 4.0520, വിസ്തൃതി (സെന്റിൽ): 10, വിശദാംശങ്ങൾ: അടക്കത്തുബയൽ വില്ലേജിൽ റിസർവേ നമ്പർ 49/3 പാർട്ട് 4.05 ആർസ് (10 സെന്റ്) സ്ഥലവും അതിലെ മറ്റു വസ്തുവകകളും കാസർഗോഡ് മുനിസിപ്പാലിറ്റിയിലെ ഡോർ നമ്പർ 32/137-A, B എന്നി കെട്ടിടങ്ങളും ഉൾപ്പടെ.	21-Jun-22 6.00 PM	22nd JUN-2022 12 Noon to 1.00 PM	Rs. 56,00,000/- (അമ്പത്തിയാറ് ലക്ഷം മാത്രം)	Rs. 5,60,000/- (അഞ്ച് ലക്ഷത്തി അറുപത് നായിരം രൂപ)

പ്രോപ്പർട്ടി 2

വായ്പക്കാരന്റെ/ മോർട്ട്ഗേജറുടെ പേര്	ഇ- ലേലത്തിനു വച്ചിരിക്കുന്ന സ്ഥാവര വസ്തുവിന്റെ വിശദാംശങ്ങൾ	ഓൺ ലൈൻ ബിഡ് സമർപ്പിക്കാനുള്ള അവസാന തീയതി	ഇ-ലേലത്തിന്റെ തീയതി & സമയം	റിസർവ് പ്രൈസ് (ഇന്ത്യൻ രൂപയിൽ)	എണ്ണസ്റ്റ് മണി ഡെപ്പോസിറ്റ് (ഇ.എം.ഡി) (ഇന്ത്യൻ രൂപയിൽ)
M/s FCOMS ട്രേഡിങ് കമ്പനി & ശ്രീ ടി.ഇസ്മായിൽ ഫൈസൽ, ശ്രീമതി എം.എ.അസീന ഫൈസൽ, ശ്രീമതി എം.എ. ഫാസിയ ഫിറോസ്, ശ്രീ അബ്ദുൾ റഹിമാൻ ഫിറോസ്, ശ്രീമതി ആമിന സൈനുദ്ദീൻ	ടി.ഇസ്മായിൽ ഫൈസലിന്റെ പേരിലുള്ള വസ്തുവിന്റെ വിശദാംശങ്ങൾ: തെല്ല വില്ലേജിൽ റിസർവേ നമ്പർ 362/4C/2 (പുതിയ പ്രകാരം റിസർവേ നമ്പർ 362/4C2C) ലെ 44.87 ആർസ് (1 ഏക്കർ 10 സെന്റ്) സ്ഥലവും അതിലെ മറ്റു വസ്തുവകകളും എല്ലാം ഉൾപ്പടെ. അതിർത്തി (ലൊക്കേഷൻ സർട്ടിഫിക്കറ്റ് 2016 പ്രകാരം): കിഴക്ക്- മുഹമ്മദിന്റെ സ്ഥലം, തെക്ക്- നാരായണന്റെ സ്ഥലം, പടിഞ്ഞാറ്- അബ്ദുള്ളയുടെ സ്ഥലം, വടക്ക്- പഞ്ചായത്ത് റോഡ്.	21-JUN-22 6.00 PM	22nd JUN-2022 3.00 PM to 4.00 PM	Rs. 50,00,000/- (അമ്പത് ലക്ഷം)	Rs. 5,00,000/- (അഞ്ച് ലക്ഷം)

വാങ്ങാൻ താൽപ്പര്യമുള്ളവരുടെ അഭ്യർത്ഥന മാനിച്ച്, 09 ജൂൺ 2021ന് ഉച്ചയ്ക്ക് 1 മണി മുതൽ വൈകിട്ട് 3 മണിക്കു ഇടയിൽ പ്രോപ്പർട്ടി പരിശോധിക്കുന്നതിനുള്ള സൗകര്യം താഴെ ഒപ്പുവച്ചിരിക്കുന്ന ഉദ്യോഗസ്ഥൻ അദ്ദേഹത്തിന്റെ വിവേചനാധികാര പ്രകാരം അദ്ദേഹത്തിന്റെ അംഗീകൃത പ്രതിനിധികൾ/ ഏജന്റ് മുഖാന്തിരം ഏർപ്പെടുത്തുന്നതാണ്.

പ്രധാനപ്പെട്ട നിബന്ധനകളും വ്യവസ്ഥകളും: 1) ഇ-ലേലം https://kotakbank.auctiontiger.net എന്ന വെബ്സൈറ്റ് വഴി [illegible] 22 ജൂൺ 2022ന് ഉച്ചയ്ക്ക് 12 മണി മുതൽ വൈകിട്ട് 4 മണി വരെ, ഓരോന്നിനും 5 മിനിറ്റ് വീതം സമയ നീട്ടി നൽകുന്നതാണ്. 2) ഇ-ലേലത്തെ കുറിച്ചുള്ള വിശദാംശങ്ങൾ [illegible] 9722778828 [illegible] tamilnadu@auctiontiger.net [illegible] https://www.kotak.com/en/bank-auctions.html [illegible] https://kotakbank.auctiontiger.net [illegible] https://kotakbank.auctiontiger.net [illegible] https://kotakbank.auctiontiger.net 21 ജൂൺ 2022 [illegible] 6 മണി വരെ [illegible] ponraj.thangadurai@kotak.com & Vijaykumar.HariMenon@kotak.com [illegible] M/s FCOMS ട്രേഡിങ് കമ്പനി- [illegible] 0641012527?001, കൊട്ടക് മഹീന്ദ്ര ബാങ്ക് ലിമിറ്റഡ്, [illegible] IFSC കോഡ്: KKBK0000958 [illegible] 1,00,000.00 [illegible] 25% [illegible] 75% [illegible] 2002ലെ [illegible] 14/9/2021 [illegible] 0.75% [illegible] 50,00,000.00 [illegible] 1961-ലെ [illegible] 194-ഐ [illegible] www.kotak.com [illegible] 31) കൂടുതൽ വിവരങ്ങൾക്ക് അംഗീകൃത ഓഫീസർ ശ്രീ. ടി. പൊൻരാജ് (മൊബൈൽ 9884283338), ശ്രീ. വിജയ് മേനോൻ (മൊബൈൽ +918291989137), ശ്രീ. [illegible] (മൊബൈൽ 9037179712), ശ്രീ. [illegible] (മൊബൈൽ 7358709559) എന്നിവരുമായി ബന്ധപ്പെടുക. 32) ബാങ്കിന്റെ അറിവോടെയായിരിക്കും വിൽപ്പന നടക്കുക.

കുറിപ്പ്: മുകളിൽ പരാമർശിച്ച വസ്തു/ക്കൾ എഫ്കോംസ് ട്രേഡിങ് കമ്പനി, കോഴിക്കോട്, എഫ്കോം ഗ്രൂപ്പ്, റോയൽ സിൽക്സ് എന്നിവയ്ക്ക് കൊടാക് മഹീന്ദ്ര ബാങ്ക് ലിമിറ്റഡ് വായ്പാ സൗകര്യങ്ങൾക്ക് [illegible] എല്ലാ വായ്പാ അക്കൗണ്ടുകളിലെയും കൂടി ആകെ കുടിശ്ശിക ₹757988029.80 (എഴുപത്തഞ്ച് കോടി എഴുപത്തൊമ്പത് ലക്ഷത്തി എൺപത്തെണ്ണായിരത്തി ഇരുപത്തൊമ്പത് രൂപ എൺപത് പൈസ മാത്രം), 2022 മെയ് 25 പ്രകാരം തുടർ പലിശയും മറ്റ് ചാർജുകളും സഹിതം.

നിയമപ്രകാരമായ 15 ദിവസത്തെ വിൽപ്പന അറിയിപ്പ് 2002 ലെ സെക്യൂരിറ്റി ഇന്ററസ്റ്റ് (എൻഫോഴ്സ്മെന്റ്) നിയമങ്ങളുടെ 6(2), 8(6), 8(7) & 9(1) പ്രകാരം

കടം വാങ്ങുന്നയാൾ/ഉത്തരവാദിത്തം/പണയം നൽകുന്നവർ എന്നിവരെ മുഴുവൻ തിരിച്ചടച്ച് [illegible] മുകളിൽ സൂചിപ്പിച്ച കുടിശ്ശികയും കാലികമായ പലിശയും ചെലവുകളും സഹിതം 15 ദിവസത്തിനുള്ളിൽ അടയ്ക്കാനും ഇതിനാൽ അറിയിക്കുന്നു. ഇതിൽ പരാജയപ്പെട്ടാൽ ഈ അറിയിപ്പ് തീയതി മുതൽ മുകളിൽ സൂചിപ്പിച്ച നിബന്ധനകളും വ്യവസ്ഥകളും അനുസരിച്ച് സുരക്ഷിത ആസ്തി മുകളിൽ സൂചിപ്പിച്ചത് വിൽക്കപ്പെടും. ഇംഗ്ലീഷും പ്രാദേശിക ഭാഷയിലും പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തുന്ന ഈ നോട്ടീസുകൾ തമ്മിൽ എന്തെങ്കിലും പൊരുത്തക്കേടുണ്ടായാൽ ഇംഗ്ലീഷ് പതിപ്പിനായിരിക്കും മുൻതൂക്കം കൊടുക്കുക.

കൊട്ടക് മഹീന്ദ്ര ബാങ്ക് ലിമിറ്റഡിനായി
അംഗീകൃത ഓഫീസർ ഒപ്പ് /-

തീയതി: 06 ജൂൺ 2022, സ്ഥലം: കാസർഗോഡ്

L/ 2009/ 31365 Printed at ORUMA PRINTERS & PUBLISHERS Ltd, Door No. X/536, Sreesankara Industrial Estate, Chiyyaram, Thrissur-680026 and published from Vaartha News Network