જાહેર સૂચના

જાહેર જનતાને આથી જણાવવામાં આવે છે કે અમારા અસીલ, **મેં. મુથૂટ ફાયનાન્સ લિ. (GSTIN 32AABCT0343B1Z7), રજીસ્ટર્ડ ઓફિસ: રજો માળ, મુથૂટ ચેમ્બર્સ, બેનર્જી રોડ, કોચી - 682018, કેરલા, ભારત, CIN: L65910KL1997PLC011300, ફોન: +91 484-2396478, 2394712, ફેક્સ: +91 484-2396506, mails@muthootgroup.com, www.muthootfinance.com** નીચે આપવામાં આવેલી વિગતો અનુસાર, કરજની ચુકવણીમાં કસૂર કરનાર ઋણ લેનારાઓ દ્વારા, તેમની તરફેણમાં ગીરો મૂકવામાં આવેલા ઘરેણાઓની (**02.07.2021** સુધીના સમયગાળાના **NPA** ખાતાઓ માટે & **31.12.2021** સુધીના સમયગાળાના નકલી / નીચી ગુણવત્તા ખાતાઓ માટે) હરાજી કરી રહ્યા છે.

પ્રથમ હરાજીની તારીખ: 25.08.2022

Godhra: MUL-2008, MWS-2544, 2723, RGL-1774, 1790, 1833, 1834, 2016, 2066, 2075, 2162, 2167, 2247, 2258, 2260, 2303, 2328, 2354, 2379, 2393, **Halol-(GU):** MWS-6018, RGL-464, 2657, 3148, 3282, 3333, 3361, 3794, 3954, 4103, 4434, 4841, 4844, 4943, 4976, 4983, 5097, 5100, 5118, 5143, 5249, 5300, 5368, 5465, 5481, 5518, 5547, 5577, 5716, 5766, 5786, 5808, 5855, 5869, 5922, 6033, 6039, 6045, 6080, 6130, 6135, 6143, 6156, 6172, 6226, 6239, 6284, 6317, 6355, 6356, 6364, 6385, 6396, 6493, **Dahod-(GU):** RGL-456, 729, 1004, 1480, 1520, 1536, 1544, 1545, 1549, 1573, 1602, 1609, 1614, 1616, 1630, 1631, 1639, 1648, 1651, 1655, 1672, 1705, 1711, 1720, 1737, 1811, 1848, 1857, 1879, 1921, 1952, 1965, 1995, 1996, 1997, 2010, 2058, WBS-15

નકલી/નીચી ગુણવત્તા: Dahod-(GU): RGL-1618

બીજી હરાજીની તારીખ: 26.08.2022, Auction Centre: First Floor, Arihant Complex, Panjrapole Road Godhra-389001

પ્રથમ હરાજીની તારીખ: 25.08.2022

Palanpur-Gujarat: MAL-2830, MDL-632, 1933, MUL-4100, 4656, RGL-1614, 1615, 1616, 1996, 2376, 2421, 2486, 2536, 2597, 2657, 2677, 2682, 2685, 2707, 2713, 2714, 2745, 2747, 2748, 2767, 2782, 2790, 2800, 2808, 2906, 2929, 2932, 2936, 2975, 3009, 3041, 3046, 3048, 3093, 3096, 3097, 3098, 3117, 3120, 3174, 3175, 3235, 3237, 3258, 3262, 3276, 3297, 3298, 3317, 3318, 3319, 3339, 3362, 3372, 3376, 3418, **Deesa-(GU):** MAL-1676, 1766, MDL-982, MUL-2687, RGL-955, 1002, 1236, 1247, 1270, 1334, 1405, 1425, 1617, 1641, 1722, 1748, 1808, 1814, 1816, 1818, 1834, 1853, 1885, 1913, 1914, 1936, 1938, 1950, 1963, 1965, 1967, 1985, 2004, 2013, 2028, 2035, 2041, 2064, 2092, 2110, 2112, 2114, 2119, 2122, 2131, 2136, 2146, 2154, 2156, 2167, 2171, 2202, 2228, 2240, 2241, 2295, 2306, 2307, 2333, 2350, 2375, 2390, 2394, 2399, 2402, 2408, 2409, 2419, 2432, 2435, 2451, 2464, 2476, 2490, 2513, 2514, 2520, 2522, 2531, 2532, 2537, 2559, 2572, 2574, **Radhanpur-(GU):** MDL-166, RGL-237, 411, 480, 497, 518, **Tharad-(GU):** MUL-220, 276, 447, RGL-329, 497, 556, 610, 633, 643, 665, 675, 763, 794, 800, 822, 829, 832, 846, 858, 866, 872, 873, 890, 894, 911, 913, 946

નકલી/નીચી ગુણવત્તા: Tharad-(GU): RGL-877

બીજી હરાજીની તારીખ: 27.08.2022, Auction Centre: Shop No.:- 68/71, Maruti Complex, Ahmedabad Highway Rd., Opp. Income Tax Office Floor, Palanpur Gujarat

શાખાના મથાળા હેઠળ દેખાડવામાં આવેલા લોન ખાતાઓ સંબંધી હરાજી જે તે શાખામાં સંચાલિત કરવામાં આવશે.
તેમ છતાં કૃપા કરી એ વાતની નોંધ લો કે જો હરાજી આપવામાં આવેલી તિથિ (ઓ) પર પૂરી ન થાય, તો તેવી સ્થિતિમાં તે સંબંધી હરાજી **બીજી હરાજીની તારીખ** યથાક્રમ **આયેલ હરાજી ફેન્દ્ર** ખાતે સંચાલિત કરવામાં/ચાલુ રાખવામાં આવશે અને આગળ તેમ છતાં જો ઉપરોક્ત ઘરેણાઓની આ તિથિઓ પર સફળતાથી હરાજી ન થઈ શકે, તો આવી હરાજીને તે પછી આવતા દિવસોમાં, તે જ સ્થળે, ચાલુ રાખવામાં આવશે. તે સંબંધમાં આગળ કોઈ પણ સૂચનાઓ આપવામાં નહિં આવે.

કોહલી ઍંડ સોબતી, એડવોકેટ્સ, એ 59એ, પહેલો માળ, લાજપત નગર-II, નવી દિલ્હી - 110024

નોંધ: ગ્રાહકો અમારા અસીલની લેણી નીકળતી રકમની ચૂકવણી કરી હરાજીની સૂચિત તિથિ પહેલાં તેમના ગીરો મૂકેલા ઘરેણા છોડાવી શકે છે. ગ્રાહક પણ સંપર્ક કરી શકે છે auctiondelhi@muthootgroup.com મોબાઇલ નંબર 7834886464, 7994452461.

Fullerton Grihashakti
Iraada hai toh Raasta hai

ફુલર્ટન ઇન્ડિયા હોમ ફાયનાન્સ કંપની લીમીટેડ

કોર્પોરેટ ઓફીસ : ૫ અને ૬ માળ,બી વિંગ, સુપ્રીમ આઇટી પાર્ક, સુપ્રીમ સિટી, પોવાઇ, મુંબઇ–૪૦૦ ૦૭૬
રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : મેઘ ટાવર્સ, ત્રીજો માળ, જુનો નં. ૩૦૭, નવો નં. ૧૬૫, પુનમલ્લી હાઇ રોડ, મદુરાવોયલ, ચેન્નાઇ–૬૦૦૦૯૫

સ્થાવર મિલકત માટે કબજા નોટીસ ((પરિશિષ્ટ ૪) નિયમ ૮ (૧))

આથી ફુલર્ટન ઇન્ડિયા હોમ ફાયનાન્સ કંપની લીમીટેડ, હાઉસિંગ ફાયનાન્સ કંપની (નેશનલ હાઉસિંગ બેંકમાં રજીસ્ટર્ડ (સંપુર્ણપણે આરબીઆઇ હસ્તક) (અહી પછી એફઆઇએચએફસીએલ તરીકે દર્શાવેલ છે) જે તેની રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ મેઘ ટાવર્સ, ત્રીજો માળ, જુનો નં. ૩૦૭, નવો નં. ૧૬૫, પુનામલી હાઇ રોડ, મદુરામોયલ, ચેન્નઇ, તામિલનાડુ–૬૦૦૦૯૫ ના નીચે સહી કરના અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ (૨૦૦ નો ૫૪) અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૩ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩(૧૨) હેઠળ મળેલ સત્તાનો ઉપયોગ કરીને જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩(૨) હેઠળ નીચે જણાવેલ તારીખે માંગણા નોટીસ જારી કરી તમો દેવાદાર (નીચે નામો જણાવેલ છે) ને જણાવેલ નોટીસમાં દર્શાવેલ રકમ તેના પરના વ્યાજ સહીત જણાવેલ નોટીસ મળ્યાની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર ચુકવવા જણાવ્યું હતું. અહીં નીચે જણાવેલ દેવાદાર રકમની પરત ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી, આથી નીચે જણાવેલ દેવાદારો અને જાહેર જનતાને જાણ કરવામાં આવે છે કે નીચે સહી કરનારે સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮ સાથે વંચાતી એક્ટની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ (૪) હેઠળ મને મળતી સત્તાનો ઉપયોગ કરીને નીચે દર્શાવેલ મિલકતનો કબજો લઇ લીધો છે. આથી ખાસ કરીને દેવાદારો અને જાહેર જનતાને આથી જણાવેલ મિલકત સાથે કોઇ સોદો ન કરવા સાવધ કરવામાં આવે છે અને મિલકત સાથેનો કોઇપણ વ્યવહાર ફુલર્ટન ઇન્ડિયા હોમ ફાયનાન્સ કંપની લીમીટેડની નીચે જણાવેલ રકમ અને તેના પરના ચાર્જને આધિન રહેશે.

ક્રમ નં.	દેવાદાર(રો)/ સહ–દેવાદાર(રો) નું નામ / લોન એકાઉન્ટ નંબર	સિક્યોર્ડ એસેટ્સ (સ્થાવર મિલકત) ની વિગત	માંગણા નોટીસ તારીખ અને રકમ	કબજાની તારીખ
૧	**લોન નં. : ૬૦૩૮૦૭૫૧૦૩૨૦૭૩૭** (૧) **સાગરભાઇ બાબુભાઇ દોડ** જે બાબુભાઇ દોડના પુત્ર (૨) **બાબુભાઇ ધરમશીભાઇ દોડ**, જે ધરમશીભાઇ પોલાભાઇ દોડના પુત્ર, (૩) **ગીતાબેન બાબુભાઇ દોડ** જે બાબુભાઇ દોડના પત્ની, (૪) **જયેશભાઇ બાબુભાઇ દોડ** જ બાબુભાઇ દોડના પુત્ર, **સરનામું: ૧:** અનિયાલા, તાલુક રાજકોટ, અનિયાલા, રાજકોટ, ગુજરાત– ૩૬૦૦૨૦ **સરનામું: ૨:** પ્લોટ નં. ૨૪/પૈકી સહજાનંદ, ચામુંડા માતાજી મંદિર પાસે, અનિયાલા, ભાવનગર હાઇવે પાસે, રાજકોટ–૩૬૦૦૨૦ **સરનામું:૩:** અનિયાલા તાલુકો રાજકોટ, અનિયાલા, સહજાનંદ ૧૭૩, રાજુપત એરિયા ચામુંડા માતાજી મંદિર પાસે, રાજકોટ, ગુજરાત–૩૬૦૦૨૦.	પ્લોટ નં. ૨૪ પૈકી જમીન ક્ષેત્રફળ ૧૯૫.૩૫ ચો.મી., રેવન્યુ સર્વે નં. ૧/૧ પૈકી, ગામ અનલ્યારા જિલ્લો રાજકોટ ખાતેની રેસીડેન્સીયલ મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા: ઉત્તર: પડતર જમીન, દક્ષિણ: રોડ, પુર્વ: અન્ય મિલકત, પશ્ચિમ: અન્ય મિલકત	**તારીખ :** ૦૨.૦૨.૨૦૨૨ રૂા. ૧૫,૦૭,૬૮૮.૩૨ (રૂપિયા પંદર લાખ સાત હજાર છસ્સો ઇઠયાંશી અને બત્રીસ પૈસા પુરા) ૩૧.૦૧.૨૦૨૨ મુજબ તેમજ વ્યાજ સહિત	**૧૨.૦૮.૨૦૨૨ (સાંકેતિક કબજો)**
૨	**લોન નં. : ૬૦૩૮૦૭૫૧૦૫૭૭૬૯૧** (૧) **મહેન્દ્રભાઇ ગોરધનભાઇ હરખાણી** જે ગોરધનભાઇ હરખાણીના પુત્ર, **(૨) વિલાસબેન મહેન્દ્રભાઇ હરખાણી** જે મહેન્દ્રભાઇ હરખાણીના પત્ની **સરનામું: ૧:** આટકોટ હાઇસ્કુલ રોડ, ખોખરીયા શેરી, આટકોટ, રાજકોટ હાઇસ્કુલ રોડ, રાજકોટ, ગુજરાત ૩૬૦૦૪૦. **સરનામું ૨:** પોખરિયા સ્ટ્રીટ હાઇસ્કુલ રોડ, બસ સ્ટેશન સામે, હુકુમનો જેએમએન વાશી–૬૫૧૧૯ બસ સ્ટેશન હુકુમનો જેએમએન વાશી ૬૫૧૧૯ રાજકોટ ૩૬૦૦૪૦	આટકોટ જુના ગામતળ, જસદણ, રાજકોટ (હાઉસ નં. ૧૫૩) ક્ષેત્રફળ ૧૭૦.૨૯ ચો.મી. ની બંધાયેલ રેસીડેન્સયીલ મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા: ઉત્તર: નવિનકાબા સોમૈયાની મિલકત, દક્ષિણ: હરગોવિંદ મોહનલાલની મિલકત, પુર્વ: અંબાલાલ મંજીની મિલકત અને રોડ, પશ્ચિમ: મનિષા મેહતા અને અન્યની મિલકત.	**તારીખ :** ૦૨.૦૨.૨૦૨૨ રૂા. ૧૩,૭૭,૯૯૪.૮૭ (રૂપિયા તેર લાખ સીત્યોતેર હજાર નવસો ચોરાણું અને સીત્યાંશી પૈસા પુરા) ૩૧.૦૧.૨૦૨૨ મુજબ તેમજ વ્યાજ સહિત	**૧૨.૦૮.૨૦૨૨ (સાંકેતિક કબજો)**
૩	**લોન નં. : ૬૦૦૨૦૭૨૧૦૨૯૭૫૦૬** **(૧) રાજકુમાર એમ જયસ્વાલ** જે પુષ્પાના પુત્ર (૨) **પુષ્પાબેન જયસ્વાલ સરનામું ૧:** ૯૦/૭, ગીતાનગર, ફુલપાડા, કતારગામ, ફુલપાડા, સુરત, ગુજરાત–૩૯૫૦૦૮. **સરનામું ૨:** ફ્લેટ નં. ઇડબલ્યુએસ–૧૦/એ–૨૦૮ ક્ષેત્રફળ અંદાજીત ૪૧૫૨૦ ચો.મી., બિલ્ટ અપ એરિયા ૩૬.૩૦૦ ચો.મી., કાર્પેટ એરિયા સુમન નિસર્ગ, સુરત મ્યુન્સિપલ કોર્પોરેશનનો પ્રોજેટ, તેમજ લીઝ હોલ્ડ હકોમાં હિસ્સો ધરાવતી ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૭૪, ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમ નં. ૨૫ની જમીનની ગામ સિનાનપોર ટુંકી, જિલ્લો સુરત, ગુજરાત	ફ્લેટ નં. ઇડબલ્યુએસ–૧૦/એ–૨૦૮, ક્ષેત્રફળ અંદાજીત ૪૧.૫૨૦ ચો.મી., બિલ્ટ અપ અને ૩૬.૩૦૦ ચો.મી., કાર્પેટ એરિયા સુમન નિસર્ગ, સુરત મ્યુન્સિપલ કોર્પોરેશનનો પ્રોજેક્ટ, તેમજ જમીનમા લીઝ હોલ્ડ હકો ધરાવતી ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૭૪, ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમ નં. ૨૫ની જમીન પરની ગામ સિનાનપોર ટુંકી, જિલ્લો સુરત, ગુજરાત ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા: ઉત્તર: ફ્લેટ નં. ૨૦૯, દક્ષિણ: ફ્લેટ નં. ૨૧૧, પુર્વ: ફ્લેટ નં. ૨૦૭, પશ્ચિમ: કેમ્પસ માર્જિન.	**તારીખ :** ૨૧.૦૩.૨૦૨૨ રૂા. ૫,૫૨,૫૧૮.૯૩ (રૂપિયા પાંચ લાખ બાવન હજાર પાંચસો અઢાર અને ત્રાણું પૈસા પુરા) ૧૭.૦૩.૨૦૨૨ મુજબ તેમજ વ્યાજ સહિત	**૧૨.૦૮.૨૦૨૨ (સાંકેતિક કબજો)**
૪	**લોન નં. : ૬૦૦૨૦૭૨૧૦૪૩૦૬૩૧** **(૧) વસંતભાઇ પ્રેમજીભાઇ પરમાર** જે પ્રેમજીભાઇ પરમારના પુત્ર **(૨) ગીતાબેન વસંતભાઇ પરમાર** જે વસંતભાઇ પરમારના પત્ની **સરનામું ૧:** ૪૪, તાપી નગર સોસાયટી, કતારગામ દરવાજા, સુરત, કુબેર નગર ૨, સુરત, ગુજરાત–૩૯૫૦૦૪. **સરનામું ૨:** ફ્લેટ નં. ૩૦૨, ૩જો માળ, બિલ્ડીંગ, એનઓસી, અમરદીપ કોમપ્લેક્ષમાં, લક્ષ પ્લાઝા સામે, છપ્રાભાથા, અમરોલી, સુરત ૩૯૫૦૦૪.	ફ્લેટ નં. સી–૩૦૨, ૩જોમાળ, ક્ષેત્રફળ ૬૫૮ ચો.ફુટ સુપર બિલ્ટ અપ એરિયા તેમજ ૩૬.૧૯ ચો.મી., બાંધકામ, અમરદીપ કોમ્પલેક્ષમાં, સી બિલ્ડીંગ, રેવન્યુ સર્વે નં. ૨૨, હિસ્સા નં. ૩/૧+૨+૩+૪, ક્ષેત્રફળ ૫૮૬૮ ચો.મી., મોજે ગામ અમરોલી, સુરત સીટી ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા: ઉત્તર: જાહેર રોડ, દક્ષિણ: બિલ્ડીંગ નં. ડી, પુર્વ: સોસાયટીનો રોડ, પશ્ચિમ: સોસાયટીનો રોડ.	**તારીખ :** ૧૯.૦૧.૨૦૨૨ રૂા. ૮,૦૯,૮૮૩.૭૪ (રૂપિયા આઠ લાખ નવ હજાર આઠસો ત્ર્યાંશી અને ચુંમોતેર પૈસા પુરા) ૧૮.૦૧.૨૦૨૨ મુજબ તેમજ વ્યાજ સહિત	**૧૨.૦૮.૨૦૨૨ (સાંકેતિક કબજો)**
૫	**લોન નં. : ૬૦૦૨૦૭૨૧૦૨૮૬૮૫૭** **(૧) સમીર ચપટવાલા** જે જયેસભાઇ ચપટવાલાના પુત્ર **(૨) ભાવના જયેશભાઇ ચપટવાલા** જે જયેભાઇ ચપટવાલાના પત્ની **સરનામું ૧:** એ–૪૦૨, હિમાંશુ એપાર્ટમેન્ટ, મમાહ્વાવંશી મોહલા પાસે, અડાજણ, માહ્વાવંશી મોહલો, સુરત, ગુજરાત–૩૯૫૦૦૯. સરનામું:૨: ૪૦૨, ચોથો માળ, હિમાંશુ એપાર્ટેન્ટ, અડાજણ ગામ, સુરત–૩૯૫૦૦૯.	ફ્લેટ નં. એ/૪૦૨, ક્ષેત્રફળ ૭૮.૦૩ ચો.મી., ચોથો માળ, હિમાંશુ એપાર્ટમેન્ટ, ગામતલ જમીન, ગ્રામ પંચાયત મિલકત નં. ૫૫૦ પૈકી, બ્લોક નં. ૩, પૈકી ૪ અને ૫, કુલ ક્ષેત્રફળ અંદાજીત ૧૦૭૯, ૭૪૦૨ ચો.મી., અને અડાજણ, જિલ્લો સુરતની તેમજ જણાવેલ જમીનમાં ન વહેચાયેલ હિસ્સો ક્ષેત્રફળ અંદાજીત ૩૩.૭૮ ચો.મી.ની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા: ઉત્તર: આનંદ રો હાઉસ, દક્ષિણ: સીડીઓનો ભાગ, પુર્વ: શશાંત પાર્ક, પશ્ચિમ: ફ્લેટ નં. ૪૦૧.	**તારીખ :** ૨૯.૦૧.૨૦૨૨ રૂા. ૧૨,૨૪,૩૫૦.૬૫ (રૂપિયા બાર લાખ ચોવીસ હજાર ત્રણસ પાંત્રીસ અને પાસઠ પૈસા પુરા) ૨૫.૦૧.૨૦૨૨ મુજબ તેમજ વ્યાજ સહિત	**૧૨.૦૮.૨૦૨૨ (સાંકેતિક કબજો)**
૬	**લોન નં. : ૬૦૦૨૦૭૨૧૦૬૯૭૯૪૫** **(૧) સ્વ.પવનકુમાર મોતીરામ** તેમના કાનુની વારસદાર મારફ્ત, જે મોતીરામ બસોવાના પુત્ર, (૨) **સુશિલા પવન બાસોવા** **સરનામું ૧:** ૧૦૮, બીજો માળ, હળપતિ નિવાસ, યુએમ રોડ, ન્યુ ભહાટર સુરત, તુલસી કિરણ પાસે, સુરત, ગુજરાત–૩૯૫૦૧૭. **સરનામું –૨:** ફ્લેટ નં. ૧૦૫, પહેલો માળ, અભિષેક એપાર્ટમેન્ટ, અલખનંદા સોસાયટીમાં, બ્રેડલાઇનર સર્કલ ઉધના મગદલ્લા રોડ, ગામ અલથાન, પેટા જિલ્લો ચોર્યાસી, જિલ્લો સુરત, ગુજરાત.	ફ્લેટ નં. ૧૦૫, ક્ષેત્રફળ અંદાજીત ૩૨.૫૭૨ ચો.મી., પહેલો માળ, અભિષેક એપાર્ટમેન્ટ, પ્લોટ નં. ૫ની જમીન પર બંધાયેલ, સીટી સર્વે નં. ૧૨૪૭, વોર્ડ અલથાન, અલખનંદા સોસાયટીની ઓરીજનલી રેવન્યુ સર્વે નં. ૨૩ની જમીન, હિસ્સા નં. ૦૧, અલથાન, જિલ્લો સુરત, ગુજરાત ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા: ઉત્તર: સર્વે નં. ૧૨૬૨ થી ૧૨૬૫, દક્ષિણ: રોડ, પુર્વ: સર્વે નં. ૧૨૪૮, પશ્ચિમ: સર્વે નં. ૧૨૪૬ની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા.	**તારીખ :** ૨૪.૦૨.૨૦૨૨ રૂા. ૯,૪૬,૨૫૧.૩૮ (રૂપિયા નવ લાખ છેતાળીસ હજાર બસ્સો એકાવન અને આડત્રીસ પૈસા પુરા) ૨૨.૦૨.૨૦૨૨ મુજબ તેમજ વ્યાજ સહિત	**૧૨.૦૮.૨૦૨૨ (સાંકેતિક કબજો)**
૭	**લોન નં. : ૬૦૩૮૦૭૫૧૦૨૪૨૫૦૫** **(૧) શંકરભાઇ માધવી** જે વિજેરામશા માધવી, **(૨) આકૃતિ સીરામીક્સ પ્રા.લી. (૩) નિનાબેન એસ રાજગોર,** જે રામભાઇ ભીખાભાઇ કનોજિયા **(૪) કાર્તિક શંકરભાઇ રાજગોર** **સરનામું:૧–** એલ–૮૩૯, શનાળા રોડ, શંકર મંદિર પાસે, ગુજરાત હાઉસિંગ બોર્ડ, ગુજરાત–૩૬૩૬૪૧. સરનામું: ૨: ૮૧, નેશનલ હાઇવે, જુના ઘુંટુ રોડ, મોરબી, ગુજરાત–૩૬૩૬૪૨, સરનામું–૩: રેવન્યુ સર્વે નં. ૬૩–પૈકી/૧ અને ૬૩ પૈકી/૩, પ્લોટ નં. ૩૦, તુલસી પાર્ક સોસાયટી, પ્રભાત સ્ટીલ સામે, હળવદ ચોકી પાસે, મહેન્દ્રનગર, મોરબી–૩૬૩૬૪૨.	એનએ જમીન એરિયા ૩૭.૦૦ ચો.મી. એટલે કે ૩૯૮.૧૨ ચો.ફુટ, પ્લોટ નં. ૩૦, મહેન્દ્રનગર રેવન્યુ સર્વે નં. ૬૩/પૈકી ૧/પૈકી ૧ અને ૬૩ /પૈકી ૩, પેટા જિલ્લો એ રજી જિલ્લો મોરબી, ગુજરાત ખાતેની સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા: ઉત્તર: આ પ્લોટની અન્ય મિલકત, પુર્વ: ૭.૫૦ મીટર રોડ, દક્ષિણ: ૯.૦૦ મીટર રોડ, પશ્ચિમ: સર્વે નં. ૬૪.	**તારીખ :** ૩૧.૦૫.૨૦૨૧ રૂા. ૮,૪૨,૦૧૮.૪૪ (રૂપિયા આઠ લાખ બેતાળીસ હજાર અઢાર અને ચુંમાલીસ પૈસા પુરા) ૩૧.૦૫.૨૦૨૧ મુજબ તેમજ વ્યાજ સહિત	**૧૩.૦૮.૨૦૨૨ (સાંકેતિક કબજો)**
૮	**લોન નં. : ૬૦૩૮૦૭૨૧૦૪૦૨૮૦૫** **(૧) નરસિંહ ભૂરો સોઢા** જે ભૂરો સોઢાના પુત્ર, **(૨) સરદારસિંહ ભૂરો** સોઢા જે ભૂરો સોઢાના પુત્ર **(૩) આનંદબા નરસિંહ સોઢા** જે નરસિંહ સોઢાના પત્ની **સરનામું ૧:** રવિ નગર, મયુર સોસાયટી પાછળ,મોબાઇલ ટાવર પાસે, સૉઇબાબા મંદિર પાસે, મોરબી, ગુજરાત–૩૬૩૬૪૨. **સરનામું :૨:** રેવન્યુ સર્વે નં. ૬૯, પ્લોટ નં. ૧૧, રવિપાર્ક, સોસાયટી મયુર સોસાયટી પાછળ, મોબાઇલ ટાવર સામે, મોરબી–૩૬૩૬૪૧.	પ્લોટ નં. ૧૧ (પૈકી)ની ઉત્તર બાજુનું ઘર જમીન ક્ષેત્રફળ ૭૧–૦૬ ચો.મી, રવિનગર એરિયામાં, તરાજપર, રેવન્યુ સર્વે નં. ૬૯ (પૈકી), તાલુકો જિલ્લો મોરબી ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા: ઉત્તર: પ્લોટ નં. ૧૦, દક્ષિણ: પ્લોટ નં. ૧૧ (પૈકી), પુર્વ: રોડ, પશ્ચિમ: સર્વે નં. ૬૯ (પૈકી)	**તારીખ :** ૦૨.૦૨.૨૦૨૨ રૂા. ૨૯,૮૮,૫૩૦.૮૮ (રૂપિયા ઓગણત્રીસ લાખ ઇઠયાંશી હજાર પાંચસો ત્રીસ અને ઇઠયાંશી પૈસા પુરા) ૩૧.૦૧.૨૦૨૨ મુજબ તેમજ વ્યાજ સહિત	**૧૩.૦૮.૨૦૨૨ (સાંકેતિક કબજો)**
૯	**લોન નં. : ૬૦૩૮૦૭૨૧૦૩૬૭૪૬૨** **(૧) રાકેશ સિંહ** જે પ્રેમપાલ પરમાલના પુત્ર **(૨) સિયા દેવી** જે પ્રેમપાલના પત્ની શેરી નં. ૪, યમુના નગર સોસાયટી, નવલખી રોડ, મોરબી, હનુમાન મંદિર પાસે, મોરબી, ગુજરાત–૩૬૩૬૪૧. સરનામું:૨: રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૬૮, પ્લોટ નં. ૬૧, પ્યામુના નગર, નવલખી રોડ, મોરબી–૩૬૩૬૪૧.	પ્લોટ નં. ૬૧, પૈકી જમીન ક્ષેત્રફળ, ૪૩–૬૮ ચો.મી., હાઉસ નં.૫, રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૬૮ પૈકી ૫, ગામ અમરેલી, મોરબી ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા: ઉત્તર: અન્ય મિલકત, દક્ષિણ: અન્ય મિલકત પુર્વ: રોડ, પશ્ચિમ: અન્ય મિલકત.	**તારીખ :** ૦૨.૦૨.૨૦૨૨ રૂા. ૭,૩૨,૧૮૧.૪૨ (રૂપિયા સાત લાખ બત્રીસ હજાર એકસો એકયાંશી અને બેતાલીસ પૈસા પુરા) ૩૧.૦૧.૨૦૨૨ મુજબ તેમજ વ્યાજ સહિત	**૧૩.૦૮.૨૦૨૨ (સાંકેતિક કબજો)**

સહી/–

સ્થળ : ગુજરાત — **અધિકૃત અધિકારી**
તારીખ : ૧૭.૦૮.૨૦૨૨ — **ફુલર્ટન ઇન્ડિયા હોમ ફાયનાન્સ કંપની લીમીટેડ**

માંગણા નોટીસ

સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૩ (૧) સાથે વંચાતા સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ (જણાવેલ એક્ટ) ની કલમ ૧૩ (૨) હેઠળ જણાવેલ નિયમોના નિયમ ૩ સાથે વંચાતી જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩ (૨) હેઠળ પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને આઇઆઇએફએલ હોમ ફાયનાન્સ લીમીટેડ (આઇઆઇએફએલ હોમ ફાયનાન્સ લીમીટેડ (આઇઆઇએફએલ એચએફએલ) (અગાઉ ઇન્ડિયા ઇન્ફોલીન હાઉસીંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ તરીકે જાણીતી) ના અધિકૃત અધિકારીએ જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩ (૨) હેઠળ માંગણાં નોટીસો જારી કરી દેવાદારોને તેમને જારી કરાયેલ સંબંધિત માંગણા નોટીસ(સો) માં જણાવેલ રકમ ચુકવવા જણાવ્યું હતું. ઉપરોક્તના અનુસંધાનમાં આથી એક વખત ફરી દેવાદાર(રો) ને આ નોટીસના પ્રકાશનથી ૬૦ દિવસની અંદર અહી નીચે જણાવેલ રકમો તેમજ માંગણા નોટીસની તારીખથી ચુકવણીની તારીખ સુધી ચડત વ્યાજ ચુકવવા નોટીસ આપવામાં આવે છે. દેવાદાર(રો)ની વિગત, માંગણા નોટીસની તારીખના રોજ બાકી રકમ અને લોનની પરત ચુકવણી માટે અપાયેલ સિક્યોરીટીની વિગતો નીચે મુજબ છે.

દેવાદાર(રો)/ જામીનદાર(રો)નું નામ	માંગણા નોટીસની તારીખ અને રકમ	સિક્યોર્ડ એસેટ (સ્થાવર મિલકત) ની વિગત
શ્રી હિરેન ગૌત્તમભાઇ શેઠ, અંબિકા ક્રિએશન, શ્રીમતી વૈશાલી હિરેનભાઇ શેઠ, શ્રી નિરવ દિનેશભાઇ જેઠવા **(પ્રોસ્પેક્ટ નં. ૭૪૪૯૩૮ અને ૯૨૦૭૨૨)**	**૧૦–ઓગષ્ટ–૨૦૨૨ પ્રોસ્પેક્ટ નં. ૭૪૪૯૩૮** **રૂા. ૧૧,૯૩,૫૨૨/–** (રૂપિયા અગિયાર લાખ ત્રાણું હજાર પાંચસો બાવીસ પૂરા) **પ્રોસ્પેક્ટ નં. ૯૨૦૭૨૨ રૂા. ૨,૦૯,૦૭૯/–** (રૂપિયા બે લાખ નવ હજાર ઓગણએંશી પૂરા)	ફ્લેટ નં. ૫, પહેલો માળ, એરિયા ક્ષેત્રફળ ૪૮.૫૦ ચો.મી., "નવકાર એપાર્ટમેન્ટ", નવકાર એસોએિશન, સબ પ્લોટ નં. ૭, ટીપી સ્કીમ નં. ૬, ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૪૬૯ પૈકી, મોજે–પાલડી, તાલુકો–સાબરમતી, જિલ્લો અને પેટા જિલ્લો–અમદાવાદ–૩૮૦૦૦૭, ગુજરાત ભારત ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા.
શ્રી હિમાંશુ રસિકલાલ શાહ, શ્રીમતી રજાણી હિમાંશુ શાહ **(પ્રોસ્પેક્ટ નં. ૭૫૪૧૮૭)**	**૧૦–ઓગષ્ટ–૨૦૨૨** **રૂા. ૧૨,૮૮,૧૦૩/–** (રૂપિયા બાર લાખ ઇઠયાંશી હજાર એકસો ત્રણ પૂરા)	બી–૨૭, યુનિટ નં. ૨૦૪, બિલ્ટ અપ એરિયા ક્ષેત્રફળ ૩૩.૫૭ ચો.મી. પહેલો માળ, ગ્રીનસિટી, જુની રુબી ફેક્ટરી, બ્રહ્માણી ઇન્ડસ્ટ્રીઝ સામે, ગામ–રકનપુર, તાલુકો–કલોલ જિલ્લો–ગાંધીનગર–૩૮૨૭૨૧, ગુજરાત ભારત ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા.

જો જણાવેલ દેવાદારો ઉપર જણાવ્યા મુજબ આઇઆઇએફએલ એચએફએલને ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ જશે તો, આઇઆઇએફએલ એચએફએલ જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩ (૪) અને લાગુ નિયમો હેઠળ સંપુર્ણ પણ એ દેવાદારોના જોખમ, ખર્ચ અને પરિણામોએ ઉપરોક્ત સિક્યોર્ડ મિલકતો સામે કાર્યવાહી કરશે. વધુ વિગતો માટે શાખા ઓફીસના અધિકૃત અધિકારીનો આઇઆઇએફએલ એચએફએલ **અમદાવાદ કોમર્સ હાઉસ, ચોથો માળ, કોમર્સ હાઉસ ૪, શેલ પેટ્રોલ પંપ પાસે, આનંદનગર રોડ, પ્રહ્લાદનગર, અમદાવાદ–૩૮૦૦૫૧ અને મેઘ મલ્હાર કોમ્પલેક્ષ, ૧૧૦, સેક્ટર–૧૧, ગાંધીનગર, ગુજરાત–૩૮૨૦૧૧** / અથવા કોર્પોરેટ ઓફીસ : આઇઆઇએફએલ ટાવર પ્લોટ નં. ૯૮, ઉદ્યોગ વિહાર, ફેઝ–૪, ગુરગૉવ, હરિયાણા ખાતે સંપર્ક કરવા વિનંતી છે.

સ્થળ : અમદાવાદ અને ગાંધીનગર, તા. : ૧૭–૦૮–૨૦૨૨ **સહી/– અધિકૃત અધિકારી, આઇઆઇએફએલ હોમ ફાયનાન્સ લીમીટેડ વતી**

Fullerton Grihashakti
Iraada hai toh Raasta hai

ફુલર્ટન ઇન્ડિયા હોમ ફાયનાન્સ કંપની લીમીટેડ

કોર્પોરેટ ઓફીસ : ૫ અને ૬ માળ,બી વિંગ, સુપ્રીમ આઇટી પાર્ક, સુપ્રીમ સિટી, પોવાઇ, મુંબઇ–૪૦૦ ૦૭૬
રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : મેઘ ટાવર્સ, ત્રીજો માળ, જુનો નં. ૩૦૭, નવો નં. ૧૬૫, પુનમલ્લી હાઇ રોડ, મદુરાવોયલ, ચેન્નાઇ–૬૦૦૦૯૫

સ્થાવર મિલકત માટે કબજા નોટીસ ((પરિશિષ્ટ ૪) નિયમ ૮ (૧))

આથી ફુલર્ટન ઇન્ડિયા હોમ ફાયનાન્સ કંપની લીમીટેડ, હાઉસિંગ ફાયનાન્સ કંપની (નેશનલ હાઉસિંગ બેંકમાં રજીસ્ટર્ડ (સંપુર્ણપણે આરબીઆઇ હસ્તક) (અહી પછી એફઆઇએચએફસીએલ તરીકે દર્શાવેલ છે) જે તેની રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ મેઘ ટાવર્સ, ત્રીજો માળ, જુનો નં. ૩૦૭, નવો નં. ૧૬૫, પુનામલ્લી હાઇ રોડ, મદુરામોયલ, ચેન્નઇ, તામિલનાડુ –૬૦૦૦૯૫ ના નીચે સહી કરના અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ (૨૦૦ નો ૫૪) અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૩ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩(૧૨) હેઠળ મળેલ સત્તાનો ઉપયોગ કરીને જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩(૨) હેઠળ નીચે જણાવેલ તારીખે માંગણા નોટીસ જારી કરી તમો દેવાદાર (નીચે નામો જણાવેલ છે) ને જણાવેલ નોટીસમાં દર્શાવેલ રકમ તેના પરના વ્યાજ સહીત જણાવેલ નોટીસ મળ્યાની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર ચુકવવા જણાવ્યું હતું. અહીં નીચે જણાવેલ દેવાદાર રકમની પરત ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી, આથી નીચે જણાવેલ દેવાદારો અને જાહેર જનતાને જાણ કરવામાં આવે છે કે નીચે સહી કરનારે સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮ સાથે વંચાતી એક્ટની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ (૪) હેઠળ મને મળતી સત્તાનો ઉપયોગ કરીને નીચે દર્શાવેલ મિલકતનો કબજો લઇ લીધો છે. આથી ખાસ કરીને દેવાદારો અને જાહેર જનતાને આથી જણાવેલ મિલકત સાથે કોઇ સોદો ન કરવા સાવધ કરવામાં આવે છે અને મિલકત સાથેનો કોઇપણ વ્યવહાર ફુલર્ટન ઇન્ડિયા હોમ ફાયનાન્સ કંપની લીમીટેડની નીચે જણાવેલ રકમ અને તેના પરના ચાર્જને આધિન રહેશે.

ક્રમ નં.	દેવાદાર(રો)/ સહ–દેવાદાર(રો) નું નામ / લોન એકાઉન્ટ નંબર	સિક્યોર્ડ એસેટ્સ (સ્થાવર મિલકત) ની વિગત	માંગણા નોટીસ તારીખ અને રકમ	કબજાની તારીખ
૧	**લોન નં. : ૬૦૦૨૦૮૮૧૦૬૯૮૭૬૭** **(૧) હેમંત સિંહ જે સચિદાનંદ સિંહના પુત્ર (૨) મિથલેશદેવી સચ્ચિદાનંદ સિંહ જે સચ્ચિદાનંદ સિંહના પત્ની (૩) સચ્ચિદાનંદ સિંહ, જે રવિન્દ્ર સિંહના પુત્ર સરનામું ૧ :** પ્લોટ નં. ૧૧૭, સોમનાથ નગર, જ્ઞાન સાગર હિન્દી સ્કુલ પાસે, સુરત, ગોડાદરા, સુરત, ગુજરાત–૩૯૫૦૧૦, ઇમેઇલ: HS5446846@GMAIL.COM **સરનામું:૨–** ફ્લેટ નં. ૨૦૬, બીજો માળ, શ્રી હરિ રેસીડેન્સી પ્રાઇવેટ પ્લોટ નં. ૩૬૯ થી ૩૭૩, જોલ્વા રેસીડેન્સી, નક્ષત્ર રેસીડેન્સી પાસે, સુરત, કાડોદરા રોડ, જોલ્વા, પલસાણા, સુરત–૩૯૪૩૦૫.	ફ્લેટ નં. ૨૦૬, ક્ષેત્રફળ અંદાજીત ૫૮.૪ ચો.મી., સુપર બિલ્ટ અપ એરિયા અને ક્ષેત્રફળ અંદાજીત ૩૧.૫૦ ચો.મી., બિલ્ટ અપ એરિયા બીજો માળ, તેમજ જોલ્વારેસીડેન્સીમાં શ્રી હરી રેસીડેન્સી તરીકે જાણીતી સ્કીમમાં રોડ અને સીઓપી મા ન વહેચાયેલ હિસ્સો ધરાવતી રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૮૨, બ્લોક નં. ૨૨૩ પૈકી, પ્લોટ નં. ૩૬૯ થી ૩૭૩નો ભાગ બનતી મોજે જોલવા, પેટા જિલ્લો પલસાણા, રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીક્ટ સુરત ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા: ઉત્તર: ફ્લેટ નં. ૨૦૫, દક્ષિણ: ફ્લેટ નં. ૨૦૭, પુર્વ: ખુલી જગ્યા, પશ્ચિમ: ફ્લેટ નં. ૨૧૦	**તારીખ :** ૨૯.૦૧.૨૦૨૨ રૂા. ૫,૬૭,૧૦૭.૭૭/– (રૂપિયા પાંચ લાખ સડ્સઠ હજાર એકસો સાત અને સીત્યોતેર પૈસા પુરા) ૨૫.૦૧.૨૦૨૨ મુજબ તેમજ વ્યાજ સહિત	**૧૩.૦૮.૨૦૨૨ (સાંકેતિક કબજો)**
૨	**લોન નં. : ૬૦૦૨૦૭૨૧૦૨૧૩૪૩૮** **(૧) દગડુ જયરામ માળી પવાર દગડુભાઇ જયરામ તરીકે પણ જાણીતા, જે જયરામ માળીના પુત્ર (૨) સંગિતા દગડુ પવાર જે દગડુ પવરના પત્ની સરનામું: ૧:** ૨૯૫૭, જલારામ નગર સોસાયટી, ચલથાન, તાલુકો પલસાણા, જિલ્લો સુરત, મહાદેવ સો મિલ્સ પાસે, ચલથાન, ગુજરાત–૩૯૪૩૦૫. સરનામું ૨: પ્લોટ નં. ૫૨ એ કૃષ્ણ વિલા પાર્ટ ૧, મોજે ગામ કારેલી, પલસાણા, સુરત, ગુજરાત–૩૯૪૩૦૫.	પ્લોટ નં. ૫૨ એ કૃષ્ણ વિલા પાર્ટ–૧, મોજે ગામ કારેલી, તાલુકો પલસાણા, સુરત ગુજરાત–૩૯૪૩૦૫ ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા: ઉત્તર: સોસાયટીનો રોડ, દક્ષિણ: પ્લોટ નં. ૫૨, પુર્વ: સોસાયટીનો રોડ, પશ્ચિમ: પ્લોટ નં. એ–૫૩.	**તારીખ :** ૦૨.૦૨.૨૦૨૨ રૂા. ૭,૪૯,૧૦૧.૨૬/– (રૂપિયા સાત લાખ ઓગણપચ્ચાસ હજાર એકસો એક અને છવ્વીસ પૈસા પુરા) ૩૧.૦૧.૨૦૨૨ મુજબ તેમજ વ્યાજ સહિત	**૧૩.૦૮.૨૦૨૨ (સાંકેતિક કબજો)**
૩	**લોન નં. : ૬૦૦૨૦૭૨૧૦૫૦૮૮૧૩** **(૧) કુન્ને બિસાર જે રામ બિસારના પુત્ર (૨) રીટા રામ રાજ , જે રામરાજના પુત્રી સરનામું ૧:** ૧૯૪, પહેલો માળ, સોનિયા નગર, ઉમરવાડા, સુરત, ગુજરાત–૩૯૫૦૧૦, ઇમેઇલ: – KUNEEKANNE6@GMAIL.COM **સરનામું: ૨:** પ્લોટ નં. ૩૩૯, શિવનગર રેસીડેન્સી ૨, સર્વોત્તમ હોટેલ પાસે, બાગુમારા, હલધારૂ રોડ ગામ– દાસ્તાન, પેટા જિલ્લો પલસાણા, જિલ્લ સુરત–૩૯૪૩૧૦	પ્લોટ નં. ૩૩૯ ક્ષેત્રફળ ૪૦.૧૮ ચો.મી. મંજુર કરેલ પ્લાન મુજબ (બુકિંગ પ્લાન મુજબ ક્ષેત્રફળ અંદાજીત ૪૦.૧૪ ચો.મી.) તેમજ રોડ અને સીઓપીમાં ન વહેચાયેલ હિસ્સો ક્ષેત્રફળ અંદાજીત ૭.૬૦ ચો.મી. અને ૧૬.૨૮ ચો.મી કુલ ક્ષેત્રફળ અંદાજીત ૬૪.૦૬ ચો.મી., શિવ સાગર રેસીડેન્સી–૨, રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૪૪, બ્લોક નં. ૧૩૯ની જમીન પર બનેલ ગામ દાસ્તાન, પેટા જિલ્લો પલસાણા, જિલ્લો સુરત ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા: ઉત્તર: પ્લોટ નં. ૩૪૦, દક્ષિણ: પ્લોટ નં. ૩૩૮, પુર્વ: પ્લોટ નં.૩૪૪, પશ્ચિમ: સોસાયટીનો રોડ.	**તારીખ :** ૨૯.૦૧.૨૦૨૨ રૂા. ૭,૭૦,૭૮૦.૬૨/– (રૂપિયા સાત લાખ સીત્તેર હજાર સાતસો એંશી અને બાસઠ પૈસા પુરા) ૨૫.૦૧.૨૦૨૨ મુજબ તેમજ વ્યાજ સહિત	**૧૩.૦૮.૨૦૨૨ (સાંકેતિક કબજો)**

સ્થળ : સુરત — **સહી/– અધિકૃત અધિકારી**
તારીખ : ૧૭.૦૮.૨૦૨૨ — **ફુલર્ટન ઇન્ડિયા હોમ ફાયનાન્સ કંપની લીમીટેડ**

Fullerton Grihashakti
Iraada hai toh Raasta hai

ફુલર્ટન ઇન્ડિયા હોમ ફાયનાન્સ કંપની લીમીટેડ

કોર્પોરેટ ઓફીસ : ૫ અને ૬ માળ,બી વિંગ, સુપ્રીમ આઇટી પાર્ક, સુપ્રીમ સિટી, પોવાઇ, મુંબઇ–૪૦૦ ૦૭૬
રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : મેઘ ટાવર્સ, ત્રીજો માળ, જુનો નં. ૩૦૭, નવો નં. ૧૬૫, પુનમલ્લી હાઇ રોડ, મદુરાવોયલ, ચેન્નાઇ–૬૦૦૦૯૫

માંગણા નોટીસ

સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ (એક્ટ) અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો,૨૦૦૨ (નિયમો) ની જોગવાઇઓ હેઠળ

ફુલર્ટન ઇન્ડિયા હોમ ફાયનાન્સ કંપની લીમીટેડ (એફઆઇએચએફસી) ના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ એક્ટ હેઠળ અને નિયમ ૩ સાથે વંચાતી એક્ટની કલમ ૧૩ (૧૨) હેઠળ પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને એક્ટની કલમ ૧૩(૨) હેઠળ માંગણા નોટીસ(સો) જારી કરીને નીચે જણાવેલ દેવાદાર(રો) ને જણાવેલ નોટીસ મળ્યાની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર સંબંધિત નોટીસ(સો) માં જણાવેલ રકમ પરત ચુકવવા જણાવ્યું હતું. નીચે સહી કરનાર કારણોસર માને છે કે દેવાદાર(રો) માંગણા નોટીસની બજવણીની અવગણના કરી રહ્યાં છે, માટે નોટીસની બજવણી નિયમો મુજબ પ્રકાશન અને ચોંટાડીને અમલી બનાવાઇ રહી છે. માંગણા નોટીસ(સો) વિગતો અહી નીચે આપેલ છે:

ક્રમ નં.	લોન એકાઉન્ટ નંબર, દેવાદાર/સહ–દેવાદારનું નામ, મિલકતના હોલ્ડર જો કોઇ હોય તો	માંગણા નોટીસની તારીખ કલમ–૩(૨) અને કુલ બાકી રકમ	સિક્યોર્ડ એસેટ્સ / ગીરો મિલકતની વિગત
૧	**(લોન : ૬૦૬૯૦૭૫૧૦૩૨૫૨૯૧ અને ૬૦૬૯૦૭૫૧૦૫૫૨૫૪૪)** **(૧) નિતિનભાઇ દેવરાજભાઇ બેલડિયા જે દેવરાજભાઇ બેલડિયાના પુત્ર** **૨) ભાવનાબેન નિતિનભાઇ બેલડિયા જે નિતિનભાઇ બેલડિયાના પત્ની** **સરનામું ૧:** પ્લોટ નં. ૬બી, પ્ટેલ સોસાયટી, બેંકની બાજુમાં, બોરતળાવ, હનુમાન મંદિર પાસે, ભાવનગર,ગુજરાત ૩૬૪૦૦૩. સરનામું– ૨: પ્લોટનં. ૬/પી/બી (મિડલ સાઇડ), પટેલ સોસાયટી, હનુમાનજી મંદિર સામે, ચિત્રા	**૦૨.૦૨.૨૦૨૨** **રૂા. ૨૪,૧૫,૬૪૫.૯૬** (રૂપિયા ચોવીસ લાખ પંદર હજાર છસ્સો પીસ્તાલીસ અને છન્નું પૈસા પૂરા) **એનપીએ તારીખ: ૩૦.૧૧.૨૦૨૧**	જમીન ક્ષેત્રફળ ૭૭.૯૪ ચો.મી., અને ક્ષેત્રફળ ૨૧૫.૭૨ ચો.મી. તેના પરનું બાંધકામ, પ્લોટ નં. ૬ પૈકી, (પ્લોટ નં. ૬/બી તરીકે જાણીતી), રેવન્યુ સર્વે નં. ૨૧૦ પૈકીની એનએ જમીનો ભાગ બનતી, ગામ ચિત્રા, તાલુકો અને જિલ્લો ભાવનગર ખાતેની જમીનના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા: ઉત્તર: ૩૦.૦૦ ફુટ રોડ, દક્ષિણ: સર્વે નં. ૨૧૧ ની બાઉન્ડ્રી, પુર્વ: પ્લોટ નં. ૬ પૈકી (પ્લો ટનં. ૬/એ તરીકે જાણીતો), પશ્ચિમ: પ્લોટ નં. ૬ પૈકી (પ્લોટ નં. ૬/સી તરીકે જાણીતો)
૨	**(લોન : ૬૦૬૯૦૭૫૧૦૨૭૧૮૫૪ અને ૬૦૬૯૦૭૫૧૦૪૯૨૪૧૫)** **(૧) શ્યામ પરમાર,** જે મનસુખભાઇ પરમારના પુત્ર **૨) ગીતાબેન મનસુખભાઇ પરમાર** જે મનસુખભાઇ પરમારના પત્ની **સરનામું ૧:** પ્લોટ નં. ૨૬૬૪/બી, ટેકરી ચોક, પ્રભુદાસ તળાવ, ભાવનગર, પ્રભુદાસ તળાવ, ભાવનગર, ગુજરાત–૩૬૪૦૦૧. **સરનામું ૨:** પ્લોટ નં. ૨૬૬૪/બી, પ્રભુદાસ તળાવ ટેકરી, ચોક રૂ વાપરી રોડ, ભાવનગર–૩૬૪૦૦૧.	**૧૯.૦૧.૨૦૨૨** **રૂા. ૨૧,૩૨,૦૪૪.૭૯** (રૂપિયા એકવીસ લાખ બત્રીસ હજાર ચુંમાલીસ અને ઓગણએંશી પૈસા પૂરા) **એનપીએ તારીખ: ૩૧.૧૨.૨૦૨૧**	જમીન ક્ષેત્રફળ ૮૪.૬૩ ચો.મી. અને ૮૮.૮૭ ચો.મી. રેસીડેન્સીયલ બાંધકામ ધરાવતી લીઝહોલ્ડ પ્લોટ નં. ૨૬૬૪/બી, સીટી સર્વે નં. ૧૮૬૮/એ–૧૦ પૈકીનો ભાગ બનતી, મેપ શીટ નં. ૪૭, વોર્ડ નં. ૫, ખાતેની જમીનનો ભાગ બનતી બોમ્બે શટલ પાસે, રૂવાપરી રોડ, ભાવનગર ખાતેની જમીનના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા: ઉત્તર: પ્લોટ નં. ૨૬૬૪/એ, દક્ષિણ: ૩.૦૫ મીટર પહોળો રોડ, પુર્વ: ૧૫.૨૪ ફુટ પહોળો રોડ, પશ્ચિમ: પ્લોટ નં. ૨૬૬૪/સી.
૩	**(લોન : ૬૦૩૮૦૮૧૧૦૧૮૪૪૦૫)** **(૧) મોહન મછાભાઇ ભુંડિયા ૨) રાહુલ મોહનભાઇ ભુંડિયા** જે રમેશચંદ્ર શાહના પુત્ર **સરનામું ૧:** ધર્મરાજપાર્ક, રાજ રાજેશ્વરી પાર્ક, શેરી નં. ૪, ધર્મનગર પાછળ, ૧૫૦ ફુટ રોડ, ૧૫૦ ફુટ રીંગ રોડ, રાજકોટ, ગુજરાત–૩૬૦૦૦૫. સરનામું ૨: રેવન્યુ સર્વે નં. ૨૧૬/પૈકી, પેટા પ્લો ટનં. ૫/બી પૈકી ૮૦ ફ્ફુટ લાખના બંગલા રોડ, મારૂતિ હોલ, રામદેવ પિર ચોક પાસેક ગાંધીગ્રામ ખેતલા આપા, ફ્રી સ્ટોલ, બંસરી કોમ્પેક્ષ બી, ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર, શોપ નં. ૫/બી, રાજકોટ–૩૬૦૦૦૫.	**૨૯.૦૧.૨૦૨૨** **રૂા. ૯,૭૭,૮૬૭.૭૮** (રૂપિયા નવ લાખ સીત્યોત્તેર હજાર આઠસો સડ્સઠ અને ઇઠોત્તેર પૈસા પૂરા) **એનપીએ તારીખ: ૩૦.૧૧.૨૦૨૧**	કન્સ્ટ્રક્ટેડ કોર્મસીયલ મિલકત ક્ષેત્રફળ ૮.૫૮ ચો.મી., રૈયા રેવન્યુ સર્વે નં. ૨૧૬ પૈકી ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમ નં. ૬, ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૧૦૬૨ પૈકી પ્લોટ નં. ૫/બી, બંસરી કોમ્પલેક્ષ–બી, પૈકી શોપ નં. ૫/બી, રાજકોટ ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા: ઉત્તર: ખુલ્લુ પાર્કિંગ, દક્ષિણ: ખુલ્લુ પાર્કિંગ, પુર્વ: શોપ નં. ૪/બી, પશ્ચિમ: શોપ નં. ૫/એ.
૪	**(લોન : ૬૦૬૯૦૭૫૧૦૩૩૭૦૯૧)** **(૧) પંકજ બુધેલિયા જે મનહરભાઇ** બુધેલિયાના પુત્ર **(૨) મધુબેન બુધેલિયા જે મનહરભાઇ** બુધેલિયાના પત્ની **(૩) મનહરભાઇ બુધેલિયા જે દયાલભાઇ** બુધેલિયાના પુત્ર **સરનામું: ૧:** પ્લોટ ૬૮૦, ડી, કેકે એવન્યુ રોડ, દેરી રોડ , દિપક ચોક, દિપક ચોક, ભાવનગર, ગુજરાત–૩૬૪૦૦૧. સરનામું ૨: પ્લોટ નં. ૬૮૦, ડી પી પહેલો માળ, નોર્થ કૃષ્ણ નગર કેકે એવન્યુ રોડ દિપક ચોક ભાવનગર –૩૬૪૦૦૧.	**૨૯.૦૧.૨૦૨૨** **રૂા. ૧૧,૬૨,૨૨૨.૦૬** (રૂપિયા અગિયાર લાખ બાસઠ હજાર બસ્સો બાવીસ અને છ પૈસા પૂરા) **એનપીએ તારીખ: ૩૦.૧૧.૨૦૨૧**	જમીન ક્ષેત્રફળ ૧૮૮.૧૨ ચો.મી (ભાવનગર મ્યુન્સિપલ કોર્પોરેસન રેકોર્ડ મુજબ) અને ૧૯૩.૦૫ ચો.મી. (સીટી સર્વે રેકોર્ડ મુજબ) અને ૬૬.૭૨ ચો.મી. રેસીડન્સીયલ કન્સ્ટ્રક્શન ધરાવતી પહેલા માળની ૯૯ વર્ષ લીઝહોલ્ડ પ્લોટ નં. ૬૮૦/ડી એ, સીટી સર્વે નં. ૫૧૦૨/ડી,નો બાગ બનતી, પ્રોપોર્શનેટ જમીન ક્ષેત્રફળ ૨૫.૮૨ ચો.મી રોડ , સીટી સર્વે નં. ૫૧૦૨/એફ, મેપ શીટ નં. ૧૫૭માં, વોડ૪ નં. ૫નો ભાગ બનતી નોર્થ કૃષ્ણનગર, એવન્યુ રોડ, ભાવનગર ખાતેની જમીનના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા: ઉત્તર: પ્લોટ નં. ૬૭૯, દક્ષિણ: પ્લોટ નં. ૬૮૦/એફ, પુર્વ: ૧૦ ફુટ કોમન રોડ, પશ્ચિમ: ૧૫.૦૦ ફુટ ગલી.
૫	**(લોન : ૬૦૦૨૦૮૮૧૦૬૯૫૪૦૨)** **૧) જાવિદઅલિ જફરઅલિ સૈયદ** જે જફરઅલિ સૈયદના પુત્ર **(૨) નરુજહાબી શેખ** જે રશિદ શેખના પુત્રી સરનામું ૧: ઉમરવાડા ૩૯૪, જુના ડેપો, મોહમ્મદી મસ્જિદ પાછળ, ઉન, ગુજરાત–૩૯૫૦૦૩. સરનામું ૨: ફ્લેટ નં. ૫૦૧, પાંચમો માળ, શિફા એપાર્ટમેન્ટ એ વિંગ, ઇ ટાઇપ બિલ્ડીંગ (પ્લાન મુજબ) હલિમા રેસીડેન્સી, રાહત સોસાયટી પાસે, ગાભેણી, સુરત–૩૯૪૨૩૦.	**૨૯.૦૧.૨૦૨૨** **રૂા. ૪,૩૧,૨૬૭.૫** (રૂપિયા ચાર લાખ એકત્રીસ હજાર બસ્સો સડ્સઠ અને પાંચ પૈસા પૂરા) **એનપીએ તારીખ: ૩૦.૧૧.૨૦૨૧**	ફ્લેટ નં. એ/૫૦૧, પાંચમો માળ, એ–વિંગ, સિફા એપાર્ટમેન્ટ તરીકે જાણીતી બિલ્ડીંગ, હલિમા રેસીડેન્સીમાં, ગાભેણી, રેવન્યુ સર્વે નં. ૨૪૭/૧, બ્લોક નં. ૨૬૪, ગામ ગાભેણી, તાલુકો સુરત સીટી, જિલ્લો સુરત ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. કુલ ક્ષેત્રફળ અંદાજીત સુપર બિલ્ટ અપ એરિયા ૫૦૨.૦૦ ચો.ફુટ એટલે કે ૪૬.૬૫ ચો.મી., બિલ્ટ અપ એરિયા ૩૩૭.૫૬ ચો.ફુટ એટલે કે ૩૧.૩૫૯ ચો.મી., તેમજ જમીનો ન વહેચાયેલ હિસ્સો ધરાવતી સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા: ઉત્તર: સીઆરઇ એક, દક્ષિણ: બ્લોક નં. ૨૬૯, અને ૨૬૫, પુર્વ: બ્લોક નં. ૨૬૩, પશ્ચિમ: ઉનનો સિમાડો

આથી દેવાદાર(રો) ને માંગણા નોટીસનું પાલન કરવા અને આ નોટીસના પ્રકાશનની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર તેમાં જણાવેલ માંગણાની રકમ તેમજ ચુકવણીના છુટકારાની તારીખ સુધી લાગુ વ્યાજ, વધારાના વ્યાજ, બાઉન્સ ચાર્જ, કોસ્ટ અને ખર્ચ સહીત ચુકવવા સલાહ આપવામાં આવે છે. દેવાદાર(રો) એ નોંધ લેવી કે **એફઆઇએચએફસી** સિક્યોર્ડ લેણદાર છે અને દેવાદારોએ લીધેલ લોન સવલત દેવાદાર(રો) દ્વારા ગીરો સિક્યોર્ડ એસેટ(ટો) ની સ્થાવર મિલકત/મિલકતો સામે સિક્યોર્ડ લેણાં છે.

દેવાદાર(રો) જણાવેલ સમયની અંદર તેમની સંપુર્ણ જવાબદારીઓ નિભાવવામાં નિષ્ફળ જશે તો, **એફઆઇએચએફસી** સિક્યોર્ડ એસેટ(ટો) નો કબજો લેવા માટે એક્ટની કલમ ૧૩(૪) હેઠળ તમામ હકોને ઉપયોગ કરવા હકદાર ગણાશે, પરંતુ તે વેચાણના માર્ગે તેની તબદીલી અથવા એક્ટ અને નિયમો હેઠળ પ્રાપ્ત અન્ય કોઇપણ ઉપાયોનો ઉપયોગ કરીને વસુલાત કરવા પુરાતા મર્યાદિત નથી. એફઆઇએચએફસીને વેચાણ અથવા તબદીલીના હકોનો ઉપયોગ કરતા પહેલા સિક્યોર્ડ એસેટ(ટો) ને ટાંચમાં લેવા અને/અથવા સીલ કરવાની સત્તા પણ છે. **એફઆઇએચએફસી** ગીરો મિલકતની કિંમત **એફઆઇએચએફસી**ને ચુકવવાપાત્ર બાકી રકમ કરતા ઓછી જણાય તો બાકી રકમની વસુલાત માટે અલગ કાનુની કાર્યવાહી શરૂ કરવાનો પણ હક ધરાવે છે. આ ઉપાય અન્ય કાનુનો હેઠળ **એફઆઇએચએફસી**ને પ્રાપ્ત અન્ય તમામ ઉપાયો ઉપરાંતના અને સ્વતંત્ર છે.

સિક્યોર્ડ એસેટ પરત મેળવવા માટે ઉપલબ્ધ સમયના સંબંધમાં એક્ટની કલમ ૧૩ (૮) પ્રત્યે દેવાદાર(રો) નું ધ્યાન દોરવામાં આવે છે, આ ઉપરાંત દેવાદારોને **એફઆઇએચએફસી**ની આગોતરી લેખિત મંજુરી વગર સિક્યોર્ડ એસેટનો નિકાલ અથવા સિક્યોર્ડ એસેટ(ટો) સાથેના સોદા અથવા વેચાણ, ભાડે અથવા અન્ય રીતે (કામકાજના સામાન્ય કામકાજ સિવાય) તબદીલ કરવાની મનાઇ ફરમાવામાં આવે છે અને જણાવેલ એક્ટની કલમ ૨૯ હેઠળ ઉપરોક્તનો ભંગ સજાપાત્ર ગુનો છે. માંગણા નોટીસની નકલ નીચે સહી કરનાર પાસે ઉપલબ્ધ છે અને દેવાદાર(રો) ઇચ્છે તો, સામાન્ય કામકાજના કલાકો દરમિયાન કોઇપણ કામકાજી દિવસે નીચે સહી કરનાર પાસેથી તે મેળવી શકે છે.

સ્થળ : ગુજરાત — **સહી/– અધિકૃત અધિકારી**
તારીખ : ૧૬.૦૮.૨૦૨૨ — **ફુલર્ટન ઇન્ડિયા હોમ ફાયનાન્સ કંપની લીમીટેડ**

---

kotak Kotak Mahindra Bank

કોટક મહિન્દ્રા બેંક લીમીટેડ

મિલકતોનું ઓનલાઇન ઈ–હરાજી વેચાણ

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : ૨૭ બીકેસી, સી–૨૭, જી–બ્લોક, બાંદ્રા કુર્લા કોમ્પ્લેક્ષ, બાંદ્રા (ઇસ્ટ), મુંબઇ, મહારાષ્ટ્રા, પીનકોડ–૪૦૦ ૦૫૧, શાખા ઓફીસ : જી–૧, ટ્વીન ટાવર, રિંગ રોડ, સહારા દરવાજા, સુરત–૩૯૦૦૦૧.

સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે વેચાણ નોટીસ

સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮ (૫) અને ૮(૬) ની જોગવાઇઓ સાથે વંચાતા અને સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે ઈ–હરાજી વેચાણ નોટીસ આથી ખાસ કરીને દેવાદાર(રો) અને જામીનદાર(રો) અને જાહેર જનતાને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે જણાવેલ સ્થાવર મિલકતો સિક્યોર્ડ લેણદારને ગીરો/ચાર્જડ કરાયેલ છે જેનો ભૌતિક કબજો કોટક મહીન્દ્રા બેંક લીમીટેડ(કેએમબીએલ) ના અધિકૃત અધિકારીએ બજાજ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ દ્વારા તેની તરફેણમાં કરાયેલ એસાઇનમેન્ટ ઓફ ડેબ્ટ અનવ્યે ૨૩.૦૬.૨૦૨૨ ના રોજ લઇ લીધો છે, "જેનું જ્યાં છે", "જે છે" "જેમ છે" ના ધોરણે ૨૨.૦૯.૨૦૨૨ ના રોજ બપોરે ૧૨.૦૦ થી ૦૧.૦૦ કલાક દરમિયાન ૫ મિનિટના અનલીમીટેડ એક્સટેન્શન સાથે શ્રી કશ્યપ ભિમાણી અને શ્રીમતી જસુમતિબેન ભિમાણી પાસેથી કોટક મહીન્દ્રા બેંક લીમીટેડ, સિક્યોર્ડ લેણદારની લોન એકાઉન્ટ નં. 428THL78692662, 428HML78692562 હેઠળની રૂા. ૩૨,૬૪,૩૧૯/– (રૂપિયા બત્રીસ લાખ ચોસઠ હજાર ત્રણસો ઓગણીસ પુરા) ૧૦.૦૮.૨૦૨૨ મુજબની બાકી અને ચુકવવાપાત્ર તેમજ વસુલાત સુધી લાગુ ચડત વ્યાજની વસુલાત માટે કરવામાં આવશે. રીઝર્વ કિંમત રૂા.૧૬,૦૦,૦૦૦/ (રૂપિયા સોળ લાખ પુરા) અને અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ રૂા. ૧,૬૦,૦૦૦/– (રૂપિયા એક લાખ સાહીઠ હજાર પુરા) રહેશે. ઇએમડી તેમજ કેવાયસી જમા કરવાની છેલ્લી તારીખ ૨૧.૦૯.૨૦૨૨ ના રોજ સાંજે ૬.૦૦ વાગ્યા સુધી છે. **મિલકતની વિગત:** પ્લોટ નં.૬૬, અયોધ્યા બંગલો, શ્રી સાંઇ કુટીર પાસે, ઓલપાડ પોલીસ ચોકી પાસે, ઓલપાડ, સુરત–૩૯૪૫૪૦.

સિક્યોર્ડ એસેટ પરત મેળવવા માટે ઉપલબ્ધ સમય મર્યાદા અંગે એક્ટની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ ૮ની જોગવાઇઓ પ્રત્યે દેવાદારોનું ધ્યાન દોરવામાં આવે છે.

ખાસ કરીને દેવાદારો અને જાહેર જનતાએ નોંધ લેવી કે જો અહી જણાવેલ હરાજી શીડ્યુલ્ડ કોઇ કારણસર નિષ્ફળ જાય તો સિક્યોર્ડ લેણદાર ખાનગી સંધીથી વેચાણના માર્ગે સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટનો ઉપયોગ કરી શકે છે. વેચાણ હેઠળની મિલકતોના સબંધમાં કોઇપણ સ્પષ્ટતા/ જરૂરીયાતના કિસ્સામાં બીડરો શ્રી રાજેન્દ્ર દહીયા (+૯૧ ૮૪૪૮૨૬૪૫૧૫), શ્રી રવિન્દ્ર ગોડાદરા (+૯૧ ૯૯૮૩૯૯૯૦૭૪), શ્રી કિશોર અરોરા (+૯૧ ૭૨૨૭૯૫૩૪૫૭) અને શ્રી અક્ષિત સોલંકી (+૯૧ ૭૩૦૨૧૧૧૬૦૮)નો સંપર્ક કરી શકે છે. વેચાણની વિગતવાર શરતો અને નિયમો માટે કોટક મહિન્દ્રા બેંકની વેબસાઇટ www.kotak.com પર આપેલ લિંક https://www.kotak.com/en/bank-auctions.html અને/અથવા https://bankauctions.in જોવા વિનંતી છે.

સ્થળ: સુરત, તારીખ: ૧૭.૦૮.૨૦૨૨ **અધિકૃત અધિકારી, કોટક મહિન્દ્રા બેંક લીમીટેડ વતી**

AU SMALL FINANCE BANK

એયુ સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડ

(શિડ્યુલ્ડ કોર્મસીયલ બેંક)
(CIN : L36911RJ1996PLC011381)
રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : ૧૯–એ,ધુળેશ્વર ગાર્ડન, અજમેર રોડ, જયપુર–૩૦૨૦૦૧

પરિશિષ્ટ ૪ [જુઓ નિયમ ૮(૧)] કબજા નોટીસ (સ્થાવર મિલકત માટે)

જત જણાવવાનું કે, એયુ સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડ (શીડ્યુલ્ડ કોર્મસીયલ બેંક)ના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરિટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ (૨૦૦૨ના ૫૪) હેઠળ અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના (નિયમ ૩) સાથે વંચાતી કલમ ૧૩(૧૨) હેઠળ મળેલ સત્તાનો ઉપયોગ કરીને તારીખ **૧૫–માર્ચ–૨૦૨૨** ના રોજ **દેવાદાર માધવ કન્સ્ટ્રક્શન (દેવાદાર), કાછોટ મહેશ બાલુભાઇ(સહ–દેવાદાર), ભાવનાબેન બાલુભાઇ કાછોટ (સહ–દેવાદાર), મહેન્દ્રદ મેરામણભાઇ બારડ (જામીનદાર), (લોન એકાઉન્ટ નં. L9001060119154631)** ને નોટીસમાં જણાવેલ **રૂા. ૧૭,૨૩,૯૭૩/– (રૂપિયા સત્તર લાખ ત્રૈવીસ હજાર નવસો તૌત્તેર પુરા)** આ નોટીસ મળ્યાની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર ચુકવવા જણાવ્યું હતું.

દેવાદાર/ગીરવેદાર રકમની પરત ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી દેવાદારો/ ગીરવેદારો અને જાહેર જનતાને જાણ કરવામાં આવે છે કે નીચે સહી કરનારે જણાવેલ નિયમોના ના નિયમ ૮ સાથે વંચાતી જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩ (૪) હેઠળ તેમને/તેણીને પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને નીચે દર્શાવેલ મિલકતોનો કબજો **૦૮ ઓગસ્ટ, ૨૦૨૨** ના રોજ લઇ લીધો છે.

ખાસ કરીને દેવાદાર/સહ–દેવાદારો/ગીરવેદારો અને જાહેર જનતાને નીચે જણાવેલ મિલકત સાથે કોઇપણ જાતનો સોદો ન કરવા માટે સાવધ કરવામાં આવે છે અને મિલકત સાથેનો કોઇપણ સોદો એયુ સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડ (શીડ્યુલ્ડ કોર્મસીયલ બેંક) ના **રૂા. ૧૭,૨૩,૯૭૩/– (રૂપિયા સત્તર લાખ ત્રૈવીસ હજાર નવસો તૌત્તેર પુરા) ૧૫ માર્ચ, ૨૦૨૨** મુજબ અને પુરેપુરી ચુકવણી સુધી તેના પરના વ્યાજ અને ખર્ચના ચાર્જને આધિન રહેશે.

સિક્યોર્ડ એસેટ પરત મેળવવા માટે ઉપલબ્ધ સમયના સંબંધમાં એક્ટની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ (૮) ની જોગવાઇઓ પ્રત્યે દેવાદારનું ધ્યાન દોરવામાં આવે છે.

સ્થાવર મિલકતોની વિગત

મુકામ તલાલા, રેવન્યુ સર્વે નં. ૪૯/૨ અને ૫૧, બાલાજી–૧ પ્લોટ નં. ૦૯, તલાલા, પેટા જિલ્લો ગીર સોમનાથ, ગુજરાત ખાતેની રેસીડેન્સીયલ/કોર્મસીયલ મિલકત જમીન/બિલ્ડીંગ/સ્ટ્રક્ચર્સ અને ફીક્ચર્સના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ક્ષેત્રફળ ૮૭.૭૫ ચો.યાર્ડ. મિલકત મહેશ બાલુભાઇ કાછોટ અને શ્રીમતી ભાનાબેન બાલુભાઇ કાછોટની માલિકીની છે. પુર્વ : પ્લોટ નં. ૮, પશ્ચિમ : રોડ, ઉત્તર : પ્લોટ નં. ૧૦, દક્ષિણ : પ્લોટ નં. ૦૭.

સહી/–
તારીખ: ૦૯/ઓગસ્ટ/૨૦૨૨ — **અધિકૃત અધિકારી**
સ્થળ: અમદાવાદ — **એયુ સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડ**

Kogta FINANCIAL

કોગ્ટા ફાયનાન્સિયલ ઇન્ડિયા લીમીટેડ

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : કોગટા હાઉસ, આઝાદ મોહલ્લા, બૈજઇનગર – ૩૦૫૬૨૪, રાજસ્થાન, ભારત, **ઇમેઇલ :** info@kogta.in, www.kogta.in
એસ–૧, ગોપાલ બારી, અજમેર પુલિય પાસે, મેટ્રો પીલર નં. ૧૪૩ સામે, જયપુર, ૩૦૨૦૦૧, રાજસ્થાન, ભારત ફોન : +૯૧ ૧૪૧ ૬૭૬૭૦૬૭

પરિશિષ્ટ ૪ કબજા નોટીસ (સ્થાવર મિલકત માટે)

સંદર્ભ : લોન એકાઉન્ટ નં. ૦૦૦૦૧૦૯૯૪૨/આર૧

પ્રતિ, ૧. બદરૂદિન જફરભાઇ અંદાણી (અરજદાર) જે જફરભાઇ અંદાણીના પુત્ર, વાહુરા શેરી, લજાઈ મેઇન ગેટ, ગ્રામ પંચાયત ઓફીસ પાસે, લજાઇ મોરવી, રાજકોટ, ગુજરાત ૩૬૩૬૪૧. મો.૯૯૭૮૨૦૬૭૮૫. અહીં પણ: પ્રિન્સ કોમ્પ્યુટર હાર્ડવેર સર્વિસીઝ (પ્રોપ) બદરૂદિન જફભાઇ અંદાણી શોપ –૧૫, ઓમ શક્તિ શોપીંગ સેન્ટર, રવાપર રોડ, મોરબી, ગુજરાત–૩૬૩૬૪૧.

૨. જરીનાબેન જફરઅલિ અંદાણી (સહ–અરજદાર) જે અફરઅલી અંદાણીના પત્ની, વાહુરા શેરી, લજાઈ મેઇન ગેટ, ગ્રામ પંચાયત ઓફીસ પાસે, લજાઇ મોરવી, રાજકોટ, ગુજરાત ૩૬૩૬૪૧. મો.૯૯૭૮૨૦૬૭૮૫.

૩. જફરઅલિ હબીબભાઇ અંડાણી (સહ–અરજદાર) જે હબીબભાઇ અંડાણીના પુત્ર, વાહુરા શેરી, લજાઈ મેઇન ગેટ, ગ્રામ પંચાયત ઓફીસ પાસે, લજાઇ મોરવી, રાજકોટ, ગુજરાત ૩૬૩૬૪૧. મો.૯૯૭૮૨૦૬૭૮૫.

આથી કોગ્ટા ફાયનાન્સિયલ (ઇન્ડિયા) લીમીટેડ (કેએફએલ) ના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૩ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩ (૧૨) હેઠળ તેમને પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને ૧૭.૦૨.૨૦૨૨ ના રોજ માંગણા નોટીસ જારી કરી અમારી અમદાવાદ શાખા કોગ્ટા ફાયનાન્સિયલ (ઇન્ડિયા) લીમીટેડ, ૫૦૪, ૫૦૫ ઇવંતી કોમ્પલેક્ષ, ફેડરલ બેંક ઉપર, ઉમા શંકર જોષી માર્ગ, નવરંગપુરા–૩૮૦૦૦૯ માંથી લોન એકાઉન્ટ નં. **૦૦૦૦૧૦૯૯૪૨/આર૧** ના ઉપર જણાવેલ દેવાદારોને રૂા. ૨૦૦૮૩૪૬/– (રૂપિયા વીસ લાખ આઠ હજાર ત્રણસો છેતાલીસ પુરા) આ નોટીસ મળ્યાની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર ચુકવવા જણાવ્યું હતું. દેવાદારો/જામીનદારો/સહ–દેવાદારો રકમની પરત ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી દેવાદારો/જામીનદારો/સહ–દેવાદારો અને જાહેર જનતાને આથી નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે સહી કરનારે સિક્યોરીટી એન્ફોર્સમેન્ટ નિયમો, ૨૦૦૨ ની નિયમ ૮ સાથે વંચાતી જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ (૪) હેઠળ તે/તેણીને પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને અહીં નીચે જણાવેલ મિલકતનો કબજો ૧૨ ઓગસ્ટ, ૨૦૨૨ ના રોજ લઇ લીધો છે.

સિક્યોર્ડ એસેટ પરત મેળવવા માટે ઉપલબ્ધ સમયના સંબંધમાં એક્ટની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ (૮) ની જોગવાઇઓ પ્રત્યે દેવાદારોનું ધ્યાન દોરવામાં આવે છે.

ખાસ કરીને દેવાદારો અને જામીનદારો/સહ–દેવાદારો અને જાહેર જનતાને આથી મિલકત સાથે કોઇ સોદો ન કરવા સાવધ કરવામાં આવે છે અને મિલકત સાથેનો કોઇપણ સોદો કોગ્ટા ફાયનાન્સિયલ (ઇન્ડિયા) લીમીટેડની ઉપર જણાવેલ રકમ અને તેના પરના વ્યાજના ચાર્જને આધિન રહેશે.

સ્થાવર મિલકતની વિગત

મિલકતની વિગત

ઓમ શાંતિ શોપીંગ સેન્ટર, પહેલો માળ, શોપ નં. ૧૫, દૌડી કોલોની, રવાપર રોડ, લેખ નં. ૧૦૮, સીટી સર્વે નં. ૧૮૬૧ પૈકી, શીટ નં. ૨૦૪, ચલતા નં. ૧૬૭, મુકામ– મોરબી–૩૬૩૬૪૧, તાલુકો મોરબી, જિલ્લો રાજકોટ (ગુજરાત) . ક્ષેત્રફળ ૨૦–૪૪ ચો.મી. પુર્વ: શોપીંગ સેન્ટરની સીડીઓ, પશ્ચિમ: રાવેશ કોલોની, ત્યારબાદ રવાપર રોડ, ઉત્તર: શોપીંગ સેન્ટરનો કોમન પેસેજ , દક્ષિણ: અન્યની મિલકત.

આપનો વિશ્વાસુ, અધિકૃત અધિકારી
સ્થળ : અમદાવાદ — **કોગ્ટા ફાયનાન્સિયલ (ઇન્ડિયા) લીમીટેડ**

એમ્બીશિયસ પ્લાસ્ટોમેક કંપની લીમીટેડ

CIN : L25200GJ1992PLC107000
રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : ૪૦૫ રોયલ સ્કવેર, જેબીઆર આર્કેડ પાસે, સાયન્સ સિટી રોડ, સોલા, અમદાવાદ–૩૮૦૦૬૦ **ફોન :** +૯૧–૭૯૮૪૪ ૨૦૬૭૪,
ઇમેઇલ : ambitiousplasto@gmail.com **વેબસાઇટ :** www.ambitiousplastomac.com

૩૦ જુન, ૨૦૨૨ ના રોજપુરા થતા અન–ઓડિટેડ અલાયદા નાણાંકિય પરિણામોનો સાર

(રૂા. લાખમાં, ઇપીએસ સિવાય)

ક્રમ નં.	વિગતો	ત્રિમાસિક ગાળાના અંતે			વર્ષનાં અંતે
		૩૦.૦૬.૨૦૨૨	૩૧.૦૩.૨૦૨૨	૩૦.૦૬.૨૦૨૧	૩૧.૦૩.૨૦૨૨
		અનઓડિટેડ	અનઓડિટેડ	અનઓડિટેડ	ઓડિટેડ
૧.	કામકાજમાંથી કુલ આવક	૦.૦૦	૦.૦૦	૦.૦૦	૦.૦૦
૨.	ગાળાનો ચોખ્ખો નફો/(તોટો) (વેરા, અપવાદરૂપ ચીજો અને/અથવા અસાધારણ ચીજો પહેલા અને પછી)	(૧૩.૦૪)	(૫.૬૩)	(૧.૭૩)	(૧૨.૨૧)
૩.	વેરા પછી ગાળાનો ચોખ્ખો નફો / (તોટો) (અપવાદરૂપ ચીજો અને અસાધારણ ચીજો પછી)	(૧૩.૦૪)	(૫.૬૩)	(૧.૭૩)	(૧૨.૨૧)
૪.	ગાળાની કુલ સમાવેશક આવક (ગાળાનો સમાવેશક નફો/તોટો) (વેરા પછી) અને અન્ય સમાવેશક આવક/તોટો (વેરા પછી) સહીત)	(૧૩.૦૪)	(૫.૬૩)	(૧.૭૩)	(૧૨.૨૧)
૫.	ઇક્વિટી શેર મુડી મુળ કિંમત પ્રતિદિઠ રૂા.૧૦ ની	૫૮૧.૦૦	૫૮૧.૦૦	૫૮૧.૦૦	૫૮૧.૦૦
૬.	અન્ય ઇક્વીટી (પુર્નમુલ્યાંકિત અનામતો સિવાયની) પાછલા વર્ષના ઓડિટેડ સરવૈયાં દર્શાવ્યા મુજબ)				(૬૧૩.૫૧)
૭.	શેરદીઠ કમાણી (વાર્ષિક નહી) મુળ	(૦.૨૨)	(૦.૧૦)	(૦.૦3)	(૦.૨૧)
	શેરદીઠ કમાણી (વાર્ષિક નહી) ઘટાડેલી :	(૦.૨૨)	(૦.૧૦)	(૦.૦3)	(૦.૨૧)

નોંધો :

૧. ઉપરોક્ત ૩૦ જુન, ૨૦૨૨ ના રોજપુરા થતાં ત્રિમાસિકના અન– ઓડિટેડ નાણાંકિય પરિણામોની ઓડીટ કમીટી દ્વારા સમીક્ષા અને ભલામણ કરવામાં આવી હતી અને બોર્ડ ઓફ ડાયરેક્ટર્સે ૧૩ ઓગસ્ટ, ૨૦૨૨ના રોજયોજાયેલ તેમની બેઠકમાં મંજુર કર્યા હતાં.
૨. આ નિવેદનકંપની કાયદા, ૨૦૧૩ની કલમ ૧૩૩ અને અન્ય માન્ય એકાઉન્ટીંગ પ્રણાલી અને તાજેતરમાં લાગુ નિતિઓ હેઠળ નિર્ધારીત કંપની (ઇન્ડિયન એકાઉન્ટીંગ સ્ટાન્ડડર્સ) નિયમો, ૨૦૧૫ (ઇન્ડ એએસ) અનુસાર તૈયાર કરવામાં આવેલ છે.
૩. સેબી (લિસ્ટીંગ ઓબ્લીગેશન્સ અને ડિસક્લોઝર રીકવાયરમેન્ટ્સ) નિયમનો,૨૦૧૫ ના નિયમન ૩૩ હેઠળ સ્ટોક એક્સચેન્જમાં ફાઇલ કરેલ ત્રિમાસિક ગાળાના નાણાંકિય પરિણામોની વિગતવાર માહિતીનો સાર ઉપર મુજબ છે. ત્રિમાસિક ગાળાના નાણાંકિય પરિણામોની સંપુર્ણ માહિતી બીએસઇ લીમીટેડની વેબસાઇટ www.bseindia.com અને કંપનીનીં વેબસાઇટ www.ambitiousplastomac.com ઉપર ઉપલબ્ધ છે.

એમ્બીશિયસ પ્લાસ્ટોમેક કંપની લીમીટેડ વતી
પિંકલ આર. પટેલ
તારીખ : ૧૬.૦૮.૨૦૨૨ — **મેનેજીંગ ડાયરેક્ટર**
સ્થળ : અમદાવાદ — **ડીઆઇએન : ૦૬૫૧૨૦૩૦**