દિવ્યા કેપિટલ વન પ્રાઇવેટ લીમીટેડ
(જુની દિવ્યા પોર્ટફોલિયા પ્રાઇવેટ લીમીટેડ)
CIN : U67120GJ2005PTC115878

રજી. ઓફીસ: યુનિટ નં.પી૦૪-૦૧ (એ,બી,સી), ચોથો માળ, ટાવર એ, ડબલ્યુટીસી ગીફ્ટ સીટી, બિલ્ડીંગ નં. ૫૧એ, બ્લોક નં. ૫૧, રોડ ૫૬, ગીફ્ટ સીટી ગાંધીનગર, ગુજરાત-૩૮૨૩૫૫.

નોટીસ

આથી નોટીસ આપવામાં આવે છેકે કંપનીનું નામ ૬ જાન્યુઆરી, ૨૦૦૨ થી દિવ્યા પોર્ટ ફોલિયા પ્રાઇવેટ લીમીટેડમાંથી બદલીને દિવ્યા કેપિટલ વન પ્રાઇવેટ લીમીટેડ કરાયેલ છે.

દિવ્યા કેપિટલ વન પ્રાઇવેટ લીમીટેડ વતી
હિમાંશી મિત્તલ, કંપની સચિવ
એપ૪૦૭૦

સ્થળ: ગાઝીયાબાદ
તારીખ: ૧૦.૦૧.૨૦૨૨

VMS INDUSTRIES LIMITED

Regd. Office: 808-C, Pinnacle Business Park, Corporate Road, Prahladnagar, Ahmedabad – 380015 CIN: L74140GJ1991PLC016714, Email Id: **info@vmsil.in** Website: **www.vmsil.in**

NOTICE

The meeting of the Board of Directors will be held on 12th February 2022 at Regd. Office of the Company to consider unaudited results for the Third Quarter ended on **31st December, 2021**

By Order of the Board
Sd/-
Company Secretary

Place: Ahmedabad
Date: 02.02.2022

કેપ્રી ગ્લોબલ કેપીટલ લીમીટેડ

CAPRI GLOBAL CAPITAL LIMITED

રજીસ્ટર્ડ અને કોર્પોરેટ ઓફીસ : ૫૦૨, ટાવર-એ, પેનિન્સુલા બિઝનેસ પાર્ક, સેનાપતી બાપટ માર્ગ, લોઅર પરેલ, મુંબઇ-૪૦૦૦૧૩
સર્કલ ઓફીસ : કેપ્રી ગ્લોબલ કેપીટલ લીમીટેડ, બીજો માળ, ૩બી પુસા રોડ, રાજેન્દ્ર પ્લેસ, નવી દિલ્હી-૧૧૦૦૦૫

પરિશિષ્ટ ૪-એ (જુઓ નિયમ ૮(૬) અને ૯(૧) ની જોગવાઇઓ)
સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે વેચાણ નોટીસ
સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮(૬) અને ૯ (૧) ની જોગવાઇઓ સાથે વંચાતા સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રિકન્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે ઇ-હરાજી વેચાણ નોટીસ.

આથી ખાસ કરીને દેવાદાર(રો) અને જામીનદાર(રો) અને જાહેર જનતાને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે જણાવેલ સ્થાવર મિલકતો સિક્યોર્ડ લેણદારને ગીરો/ચાર્જર કરાયેલ છે, જેનો પ્રત્યક્ષ/પરોક્ષ કબજો કેપ્રી ગ્લોબલ કેપીટલ લીમીટેડ સિક્યોર્ડ લેણદારના અધિકૃત અધિકારીએ લઇ લીધો છે "જેનું જ્યાં છે" "જે છે" અને "જેમ છે" ના ધોરણે નીચે જણાવેલ તારીખો નીચે દર્શાવેલ દેવાદારો પાસેથી કેપ્રી ગ્લોબલ કેપીટલ લીમીટેડ સિક્યોર્ડ લેણદારની નીચે જણાવેલ બાકી રકમની વસુલાત માટે કરવામાં આવશે. રીઝર્વ કિંમત, ઇએમડીની રકમ અને મિલકતોની વિગત નીચે મુજબ છે.

ક્રમ નં.	૧. દેવાદાર(રો) નું નામ ૨. બાકી રકમ	ગીરો મિલકતની વિગત	૧. ઈ-હરાજીની તારીખ અને સમય ૨. ઇએમડી જમા કરવાની છેલ્લી તારીખ ૩. મિલકતના નિરિક્ષણની તારીખ અને સમય	૧. રિઝર્વ રકમ ૨. મિલકતની ઇએમડી ૩. વૃદ્ધિની રકમ
1.	**૧. જય માતાજી એન્ટરપ્રાઇઝ (દેવાદાર)** **૨. શ્રી મંજુ ભીમાભાઇ પટેલ** **૩. શ્રી ગંગાબેન મંજીભાઇ પટેલ (સહ-દેવાદાર)** **લોન એકાઉન્ટ નં.** **LNCGCBRHTL0000004146,** **LNCGCBHATL0000008986** **રૂપિયા ૪૦,૫૩,૮૭૫/-** (રૂપિયા ચાલીસ લાખ ત્રેપ્પન હજાર આઠસો પંચોતેર પુરા) **૩૧.૦૧.૨૦૨૨ મુજબ તેમજ લાગુ ચડત વ્યાજ અને અન્ય ચાર્જ**	મિલકત નં. ૧: શેપ નં. જી-૧૪, પટેલ ચેમ્બર, હોટેલ હોરીઝન પાછળ, આસ્થા હોસ્પીટલ સામે, એક્સાઇડ રોડ, જી.આઇ.ડી.સી., પ્લોટ નં. સી/૪/૭/૨, રેવન્યુ સર્વે નં. ૨૦૮ પૈકી, ૨૦૫ પૈકી ગામ પિરામણ, તાલુકો અંકલેશ્વર, ભરૂચ, ગુજરાત-૩૯૩૦૦૨. મિલકત નં. ૨. ફ્લેટ નં. સી-૨૦૫, બીજો માળ, બિલ્ડીંગ-સી, સમર્થ પાર્ક, કાપોદરા પાટીયા પાસે, શ્રી લક્ષ્મી કો.ઓપ. હાઉસિંગ સોસાયટી લીમીટેડ, જી.આઇ.ડી.સી, રેવન્યુ સર્વે નં. ૨૨૧ પૈકી ગામ ભાડકોદરા, અંકલેશ્વર, ભરૂચ, ગુજરાત-૩૯૩૦૦૨	૧. ઈ-હરાજીની તારીખ : **૨૧.૦૨.૨૦૨૨ (બપોરે ૩.૦૦ થી ૪.૦૦ કલાક દરમિયાન)** ૨. ઇએમડી તેમજ કેવાયસી સુપરત કરવાની છેલ્લી તારીખ : **૧૯.૦૨,૨૦૨૨** ૩. નિરિક્ષણની તારીખ : **૧૮.૦૨.૨૦૨૨ (સવારે ૧૧.૦૦ થી બપોરે ૨.૦૦ કલાક દરમિયાન)**	**રિઝર્વ કિંમત : મિલકત નં. ૧** **રૂા. ૭,૫૦,૦૦૦/-** (રૂપિયા સાત લાખ પચાસ હજાર પુરા) **મિલકત નં. ૨** **રૂા. ૬,૫૧,૦૦૦/-** (રૂપિયા છ લાખ એકાવન હજાર પુરા) **અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ : મિલકત નં. ૧** **રૂા. ૭૫,૦૦૦/-** (રૂપિયા પંચોતેર હજાર પુરા) **મિલકત નં. ૨** **રૂા. ૬૫,૧૦૦/-** (રૂપિયા પાસાઠ હજાર સો પુરા) **વૃદ્ધિની રકમ : રૂા. ૧૦,૦૦૦/-** (રૂપિયા દસ હજાર પુરા)
2.	**૧. ક્રિષ્ના કેળા સપ્લાયર્સ (દેવાદાર)** **૨. દક્ષાબેન રીલેશકુમાર પાદરિયા** **૩. રંજનબેન નવીનચંદ્ર પાદરિયા** **૪. નવિનચંદ્ર મોહનભાઇ પાદરિયા** **૫. રિલેશકુમાર નવીનચંદ્ર પાદરિયા (સહ-દેવાદાર)** **લોન એકાઉન્ટ નં.** **LNCGCBHATL0000006024** **રૂપિયા ૨૫,૫૦,૩૯૭/-** (રૂપિયા પચીસ લાખ પચાસ હજાર ત્રણસો સતાણુ પુરા) **૩૧.૦૧.૨૦૨૨ મુજબ તેમજ લાગુ ચડત વ્યાજ અને અન્ય ચાર્જ**	બ્લોક નં. ૧, પ્લોટ નં. એ/૧૫, ઉપાસના સોસાયટી, ઉપાસના નગર, મોજે દુમાળા, વાદપુર (ઉમાળા) તાલુકો- ઝંગડિયા, જિલ્લો ભરૂચ, ગુજરાત-૩૯૩૨૦ (ક્ષેત્રફળ ૬૯.૬૭.૫૦ ચો.મી., તેમજ તેના પરનું વર્તમાન અને ભાવી બાંધકામ ધરાવતી મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા: પુર્વ: ૧૪ ફુટ પહોળો અંદરનો રોડ, પશ્ચિમ: ૨૫ ફુટ પહોળો રોડ, ઉત્તર: પ્લોટ નં.૧૬, દક્ષિણ: ૧૫ ફુટ પહોળો રોડ	૧. ઈ-હરાજીની તારીખ : **૨૧.૦૨.૨૦૨૨ (બપોરે ૩.૦૦ થી ૪.૦૦ કલાક દરમિયાન)** ૨. ઇએમડી તેમજ કેવાયસી સુપરત કરવાની છેલ્લી તારીખ : **૧૯.૦૨,૨૦૨૨** ૩. નિરિક્ષણની તારીખ : **૧૮.૦૨.૨૦૨૨ (સવારે ૧૧.૦૦ થી બપોરે ૨.૦૦ કલાક દરમિયાન)**	**રિઝર્વ કિંમત :** **રૂા. ૯,૩૫,૦૦૦/-** (રૂપિયા નવ લાખ પાત્રીસ હજાર પુરા) **અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ :** **રૂા. ૯૩,૫૦૦/-** (રૂપિયા ત્રાણુ હજાર પાંચસો પુરા) **વૃદ્ધિની રકમ : રૂા. ૨૦,૦૦૦/-** (રૂપિયા વીસ હજાર પુરા)
3.	**૧. મેસર્સ મહાલક્ષ્મી કેળા સપ્લાયર્સ (દેવાદાર)** **૨. શ્રી દેવનારાયણ આર સાવલિયા** **૩. શ્રીમતી સુશિલાબેન સાવલિયા** **૪. શ્રી લક્કુરામ સાવલિયા (સહ-દેવાદાર)** **લોન એકાઉન્ટ નં.** **LNCGCBRHTL0000005409** **રૂપિયા ૧,૫૫,૯૩,૮૯૬/-** (રૂપિયા એક કરોડ પંચાવન લાખ ત્રાણુ હજાર આઠસો છન્નુ પુરા) **૩૧.૦૧.૨૦૨૨ મુજબ તેમજ લાગુ ચડત વ્યાજ અને અન્ય ચાર્જ**	પ્લોટ નં. ૧૮૫, એરિયા ક્ષેત્રફળ ૮૪૩.૫૪ ચો.મી., જી.આઇ.ડી.સીના નોટીફાઇડ એરિયામાં, સર્વે નં. ૨૯૫ પૈકીની મોજે વાડિયા, તાલુકો નાંદોદ, જિલ્લો નર્મદા, ગુજરાત ખાતેની તેમજ તેના પરનું વર્તમાન અને ભાવી બાંધકામ ધરાવતી ઇન્ડસ્ટ્રીયલ મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા.	૧. ઈ-હરાજીની તારીખ : **૨૧.૦૨.૨૦૨૨ (બપોરે ૩.૦૦ થી ૪.૦૦ કલાક દરમિયાન)** ૨. ઇએમડી તેમજ કેવાયસી સુપરત કરવાની છેલ્લી તારીખ : **૧૯.૦૨.૨૦૨૨** ૩. નિરિક્ષણની તારીખ : **૧૮.૦૨.૨૦૨૨ (સવારે ૧૧.૦૦ થી બપોરે ૨.૦૦ કલાક દરમિયાન)**	**રિઝર્વ કિંમત :** **રૂા. ૫૩,૧૦,૦૦૦/-** (રૂપિયા ત્રેપ્પન લાખ દસ હજાર પુરા) **અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ :** **રૂા. ૫,૩૧,૦૦૦/-** (રૂપિયા પાંચ લાખ એકત્રીસ હજાર પુરા) **વૃદ્ધિની રકમ : રૂા. ૫૦,૦૦૦/-** (રૂપિયા પચાસ હજાર પુરા)
4.	**૧. મેસર્સ સાક્ષી ટિમ્બર ટ્રેડિંગ (દેવાદાર)** **૨. શ્રી દિલિપ પટેલ** **૩. શ્રીમતી રેખાબેન અરવિંદભાઇ પટેલ** **૪. શ્રીમતી કવિતાબેન દિલિપભાઇ પટેલ** **૫. શ્રી અરવિંદભાઇ દેવસી ભાઇ પટેલ (સહ-દેવાદાર)** **લોન એકાઉન્ટ નં.** **LNCGCBHATL0000008000** **રૂપિયા ૪૨,૬૮.૦૪૫/-** (રૂપિયા બેતાલીસ લાખ અડસઠ હજાર પીસ્તાલીસ પુરા) **૩૧.૦૧.૨૦૨૨ મુજબ તેમજ લાગુ ચડત વ્યાજ અને અન્ય ચાર્જ**	ફ્લેટ નં. ૨૧-એ, બીજો માળ, (ક્ષેત્રફળ ૭૭.૧૧ ચો.મી.), શિવ એપાર્ટમેન્ટ, સાર્વજનિક હોસ્પીટલ પાછળ, સબ પ્લોટ નં. ૬, રેવન્યુ સર્વે નં. ૫૭૨, બનાસકાંઠા, અંકલેશ્વર, ગુજરાત-૩૯૩૦૦૨ ખાતે આવેલ મિલકત તેમજ તેના પરનું વર્તમાન અને ભાવી બાંધકામના તમામ ભાગ અને હિસ્સા.	૧. ઈ-હરાજીની તારીખ : **૨૧.૦૨.૨૦૨૨ (બપોરે ૩.૦૦ થી ૪.૦૦ કલાક દરમિયાન)** ૨. ઇએમડી તેમજ કેવાયસી સુપરત કરવાની છેલ્લી તારીખ : **૧૯.૦૨,૨૦૨૨** ૩. નિરિક્ષણની તારીખ : **૧૮.૦૨.૨૦૨૨ (સવારે ૧૧.૦૦ થી બપોરે ૨.૦૦ કલાક દરમિયાન)**	**રિઝર્વ કિંમત :** **રૂા.૧૭,૦૦,૦૦૦/-** (રૂપિયા સત્તર લાખ પુરા) **અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ :** **રૂા. ૧,૭૦,૦૦૦/-** (રૂપિયા એક લાખ સીતેર હજાર પુરા) **વૃદ્ધિની રકમ : રૂા. ૨૦ ૦૦૦/-** (રૂપિયા વીસ હજાર પુરા)
5.	**મેસર્સ સોમાણી એન્ટરપ્રાઇઝ (દેવાદાર)** **૨. શ્રી સત્યનારાયમ ભવરલાલ સોમાણી** **૩. શ્રીમતી લલિતાબેન સત્યનારાયણ સોમાણી** **૪. શ્રી જયેશ સત્યનારાયણ સોમાણી** **૫. શ્રી હરિશ સત્યનારાયણ સોમાણી (સહ-દેવાદાર)** **લોન એકાઉન્ટ નં.** **LNCGCBRHTL0000004355** **રૂપિયા ૪૪,૨૦,૫૦૩/-** (રૂપિયા ચુમાલીસ લાખ વીસ હજાર પાંચસો ત્રણ પુરા) **૩૧.૦૧.૨૦૨૨ મુજબ તેમજ લાગુ ચડત વ્યાજ અને અન્ય ચાર્જ**	ફ્લેટ નં. બી-૧૬, ભાવના કો-ઓપરેટીવ હાઉસિંગ સોસાયટી, રાજપિપળા રોડ, અંકલેશ્વર, જિલ્લો-ભરૂચ, ગુજરાત-૩૯૩૦૦૨ ખાતેની મિલકત તેમજ તેના પરના વર્તમાન અને ભાવી બાંધકામના તમામ ભાગ અને હિસ્સા.	૧. ઈ-હરાજીની તારીખ : **૨૧.૦૨.૨૦૨૨ (બપોરે ૩.૦૦ થી ૪.૦૦ કલાક દરમિયાન)** ૨. ઇએમડી તેમજ કેવાયસી સુપરત કરવાની છેલ્લી તારીખ : **૧૯.૦૨,૨૦૨૨** ૩. નિરિક્ષણની તારીખ : **૧૮.૦૨.૨૦૨૨ (સવારે ૧૧.૦૦ થી બપોરે ૨.૦૦ કલાક દરમિયાન)**	**રિઝર્વ કિંમત :** **રૂા. ૧૧,૫૦,૦૦૦/-** (રૂપિયા અગ્યાર લાખ પચાસ હજાર પુરા) **અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ :** **રૂા. ૧,૧૫,૦૦૦/-** (રૂપિયા એક લાખ પંદર હજાર પુરા) **વૃદ્ધિની રકમ : રૂા. ૨૦,૦૦૦/-** (રૂપિયા વીસ હજાર પુરા)
6.	**૧. મેસર્સ વ-ામ (દેવાદાર)** **૨. મેસર્સ નક્ષત્ર** **૩. દિનેશકુમાર ખેમચંદ શાહ** **૪. શ્રીમતી નિરૂપમાબેન દિનેશકુમાર શાહ (સહ-દેવાદાર)** **લોન એકાઉન્ટ નં.** **LNCGCAHETL0000003228** **રૂપિયા ૨,૭૫,૯૪,૯૨૭/-** (રૂપિયા બે કરોડ પંચોતરે લાખ ચોરાણુ હજાર નવસો સત્યાવીસ પુરા) **૩૧.૦૧.૨૦૨૨ મુજબ તેમજ લાગુ ચડત વ્યાજ અને અન્ય ચાર્જ**	**મિલકત નં. ૧.** પ્લોટ નં. એપ૧ થી એ-૫૪, ક્ષેત્રફળ અંદાજીત ૨૨૧૪ ચો.મી., તેમજ જમીનનો ન વહેચાયેલ હિસ્સો આશરે ૬૦૪ ચો.મી.ની વીર રેસીડેન્સીમાં આવેલ નવો સર્વે નં. ૭૬૯, મોજે રણાસણ, તાલુકો વિજાપુર, જિલ્લો અને પેટા જિલ્લો મહેસાણા ખાતેના પ્લોટોના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **મિલકત નં. ૨:** રેસીડેન્સીયલ પ્લોટ નં. એ-૫૫, ક્ષેત્રફળ અંદાજીત ૫૦૮ ચો.મી., તેમજ જમીનનો ન વહેચાયેલ હિસ્સો ૧૨૭ ચો.મી., વીર રેસીડેન્સી તરીકે જાણીતી સ્કીમમાં નવો સર્વે નં. ૭૬૯, મોજે રણાસણ, તાલુકો-વિજાપુર, જિલ્લો અને પેટા જિલ્લો મહેસાણા ખાતેની રેસીડેન્સીયલ મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા.	૧. ઈ-હરાજીની તારીખ : **૨૧.૦૨.૨૦૨૨ (બપોરે ૩.૦૦ થી ૪.૦૦ કલાક દરમિયાન)** ૨. ઇએમડી તેમજ કેવાયસી સુપરત કરવાની છેલ્લી તારીખ : **૧૯.૦૨,૨૦૨૨** ૩. નિરિક્ષણની તારીખ : **૧૮.૦૨.૨૦૨૨ (સવારે ૧૧.૦૦ થી બપોરે ૨.૦૦ કલાક દરમિયાન)**	**રિઝર્વ કિંમત : મિલકત નં. ૧** **રૂા. ૫૫,૨૧,૦૦૦/-** (રૂપિયા પંચાવન લાખ એકવીસ હજાર પુરા) **મિલકત નં. ૨** **રૂા. ૧૧,૬૩,૦૦૦/-** (રૂપિયા અગ્યાર લાખ ત્રેસઠ હજાર પુરા) **અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ : મિલકત નં. ૧** **રૂા. ૫,૫૩,૦૦૦/-** (રૂપિયા પાંચ લાખ ત્રેપ્પન હજાર પુરા) **મિલકત નં. ૨** **રૂા. ૧,૧૭,૦૦૦/-** (રૂપિયા એક લાખ સત્તર હજાર પુરા) **વૃદ્ધિની રકમ : રૂા. ૨૦,૦૦૦/-** (રૂપિયા વીસ હજાર પુરા)
7.	**૧. વિન પ્રિન્ટ સોલ્યુશન (દેવાદાર)** **૨. શ્રી અનિલકુમાર લુંજીભાઇ મહેશ્વરી** **૩. શ્રી ગોપી અનિલકુમાર મહેશ્વરી (સહ-દેવાદાર)** **લોન એકાઉન્ટ નં.** **LNCGCSURTL0000003727,** **LNCGCSURTL0000003833,** **LNCGCSURTL0000006262** **રૂપિયા ૭૮,૨૮,૮૦૬/-** (રૂપિયા અઠ્યોતેર લાખ અઠ્યાવીસ હજાર આઠસો નવ પુરા) **૩૧.૦૧.૨૦૨૨ મુજબ તેમજ લાગુ ચડત વ્યાજ અને અન્ય ચાર્જ**	યુનિટ નં. જી/૧, મેઝેનાઇન ફ્લોર, ક્ષેત્રફળ ૧૧૨૫ ચો.ફુટ સુપર બિલ્ટ અપ એરિયા ૮૨.૬૧ ચો.મી., શ્રી ઇશ્વરકૃપા એપાર્ટમેન્ટ, સીટી સર્વે નં. ૧૪૭૭, વોર્ડ નં. ૨, હનુમાન શેરી, સંગ્રામપુરા, સુરત-૩૯૫૦૦૨ ખાતેની મિલકત તેમજ તેના પરના વર્તમાન અને ભાવી બાંધકામના તમામ ભાગ અને હિસ્સા.	૧. ઈ-હરાજીની તારીખ : **૨૧.૦૨.૨૦૨૨ (બપોરે ૩.૦૦ થી ૪.૦૦ કલાક દરમિયાન)** ૨. ઇએમડી તેમજ કેવાયસી સુપરત કરવાની છેલ્લી તારીખ : **૧૯.૦૨,૨૦૨૨** ૩. નિરિક્ષણની તારીખ : **૧૮.૦૨.૨૦૨૨ (સવારે ૧૧.૦૦ થી બપોરે ૨.૦૦ કલાક દરમિયાન)**	**રિઝર્વ કિંમત :** **રૂા. ૨૬,૪૪,૦૦૦/-** (રૂપિયા છવીસ લાખ ચુમાલીસ હજાર પુરા) **અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ :** **રૂા. ૨,૬૫,૦૦૦/-** (રૂપિયા બે લાખ પાસાઠ હજાર પુરા) **વૃદ્ધિની રકમ : રૂા. ૨૦,૦૦૦/-** (રૂપિયા વીસ હજાર પુરા)

વેચાણની વિગવાર શરતો અને નિયમો માટે કેપ્રી ગ્લોબલ કેપીટલ લીમીટેડ સિક્યોર્ડ લેણદારની વેબસાઇટ એટલે કે **www.Capriglobal.in/auction/** પર આપેલ લિંક જોવા વિનંતી છે.

ઈ-હરાજીની વેચાણ નોટીસની શરતો અને નિયમો :

૧. મિલકતનું "જ્યાં છે", "જે છે" અને "જેમ છે" ના ધોરણે અને કોઇ આશ્રય વિના વેચાણ કરવામાં આવી રહ્યું છે. આથી વેચાણ કોઇપણ પ્રકારની વોરંટી અને વળતર વગર છે.

૨. મિલકત/એસેટની વિગતો (એટલે કે ઇ-હરાજી વેચાણ નોટીસમાં જણાવેલ વિસ્તાર અને ક્ષેત્રફળ સિક્યોર્ડ લેણદારની શ્રેષ્ઠ જાણકારી હેઠળના છે અને સિક્યોર્ડ લેણદાર કોઇપણ ભુલ, ખોટા નિવેદન અથવા ચુક માટે જવાબદાર ગણાશે નહી. સાચા વિસ્તાર અને ક્ષેત્રફળ અલગ હોઇ શકે છે.

૩. સિક્યોર્ડ લેણદાર દ્વારા જારી કરાયેલ ઇ-હરાજી વેચાણ નોટીસ જાહેર જનતાને તેમના બીડો સુપરત કરવા માટે આમંત્રણ છે અને તે સિક્યોર્ડ લેણદારના કોઇપણ સુચન અથવા રજુઆતની પુરક નથી કે ગણવામાં આવશે નહી. રસ ધરાવતા બીડરોને તેમની બીડ સુપરત કરતા પહેલા સિક્યોર્ડ લેણદાર પાસેથી ટાઇટલ ડીડની નકલ મેળવા અને તેની રીતે પુછપરછ કરીને મિલકત/એસેટના ટાઇટલ અને વર્તમાન સ્થિતિ અને મિલકતને અસર કરતાં દાવાઓ /બાકી રકમ અંગે સંતોષ મેળવવા સલાહ આપવામાં આવે છ.

૪. હરાજી/બીડીંગ ઓનલાઇન ઇલેક્ટ્રોનિક મોડ દ્વારા ઇ-ઓક્શન પ્લેટફોર્મ દ્વારા હરાજીની સમગ્ર પ્રક્રિયાની ગોઠવણ અને સંચાલન કરનાર મેસર્સ ઇ-પ્રોક્યુરમેન્ટ ટેકનોલોજી લીમીટેડ, અમદાવાદ દ્વારા અપાયેલ વેબસાઇટ **https://sarfaesi.auctiontiger.net** અથવા ઓક્શન ટાઇગર મોબાઇલ એપ દ્વારા કરવામાં આવશે.

૫. બીડરો તેમની પસંદગીના સ્થાનેથી બીડીંગ માટે ઇ-હરાજીમાં ભાગ લઇ શકે છે. ઇન્ટરનેટ કનેક્ટીવીટીની બીડરે પોતે ખાતરી કરવાની રહેશે. સિક્યોર્ડ લેણદાર/સર્વિસ પ્રદાતા ઇન્ટરનેટ કનેક્ટીવીટી, નેટવર્ક પ્રોબલેમ્સ, સીસ્ટમ ક્રેસ ડાઉન, પાવર ફેલ વગેરે માટે જવાબદાર ગણાશે નહી.

૬. ઇ-હરાજી અંગે વધુ વિગતો, મદદ, પ્રક્રિયા અને ઓનલાઇન બીડીંગ માટે ઇ-હરાજી ભાવી બીડરો સર્વિસ પ્રદાતા **મેસર્સ ઇ-પ્રોક્યુરમેન્ટ ટેકનોલોજી લીમીટેડ ઓક્શન ટાઇગર, અમદાવાદ (સંપર્ક નં.** ૦૭૯-૬૧૨૦૦૫૩૧/૫૦૬/૫૮૬/૫૫૮/૫૮૭/૫૮૪), **શ્રી રામપ્રસાદ શર્મા મોબાઇલ નં. ૮૦૦-૦૦૨-૩૨૬૭/૭૯-૬૧૨૦ ૦૫૫૮, ઇમેઇલ :** ramprasad@auctiontiger.net પર સંપર્ક કરી શકે છે.

૭. ઇ-હરાજી વેચાણમાં ભાગ લેવા માંગતા રસ ધરાવતા બીડરો એ તેમના નામ **https://sarfaesi.auctiontiger.net** પર પહેલેથી રજીસ્ટર કરાવીને યુઝર આઇડી અને પાસવર્ડ મેળવી લેવા જોઇએ. રસ ધરાવતા બીડરોને સર્વિસ પ્રદાતા પાસેથી તે મળ્યા પછી તરત જ ફક્ત પાસવર્ડ બદલવા સલાહ આપવામાં આવે છે.

૮. ઇ-હરાજીમાં ભાગ લેવા માટે રસ ધરાવતા બીડરોએ રીઝર્વ કિંમતની ૧૦ ટકા રીફંડેબલ ઇએમડી જમા કરવી પડશે જે **"કેપ્રી ગ્લોબલ કેપીટલ લીમીટેડ"** ની તરફેણમાં ડિમાન્ડ ડ્રાફ્ટ/એનઇએફટી/આરટીજીએસ/ દ્વારા **૧૯ ફેબ્રુઆરી, ૨૦૨૨** ના રોજ અથવા એ પહેલા ચુકવવાની રહેશે.

૯. રસ ધરાવતા બીડરો યોગ્ય રીતે ભરેલ બીડ ફોર્મ (નમુનો **https://sarfaesi.auctiontiger.net** પર ઉપલબ્ધ છે) તેમજ ઇએમડીનો ડિમાન્ડ ડ્રાફ્ટ સિલબંધ કવરમાં અધિકૃત અધિકારી, કેપ્રી ગ્લોબલ કેપીટલ લીમીટેડ રીજનલ ઓફીસ: **નવમો માળ, બીબીસી ટાવર, બ્રોડવે બિઝનેશ સેન્ટર, લો ગાર્ડન સર્કલ પાસે, નેતાજી રોડ, એલિસબ્રીજ, અમદાવાદ, ગુજરાત-૩૮૦૦૦૯** ખાતે ૧૯ ફેબ્રુઆરી, ૨૦૨૨ ના રોજ બપોરે ૦૩:૦૦ કલાક સુધી જમા કરવા જોઇએ. સીલબંધ કવર પર "દેવાદારનું નામ" ની મિલકત માટે લોન એકાઉન્ટ નંબર ---------- (ઉપર જણાવ્યા મુજબ) માં ઇ-હરાજી વેચાણમાં ભાગ લેવા માટે બીડ શીર્ષક આપવું.

૧૦. ઇએમડી અને બીડની સુપરતગીની છેલ્લી તારીખ પછી અધિકૃત અધિકારી તેમના દ્વારા અપાયેલ બીડની ચકાસણી કરશે અને લાયક બીડરોની વિગતોની ખાતરી કરશે (જેમણે તેમની બીડો રીઝર્વ કિમંતથી વધુ રકમ માટે આપી છે અને સિક્યોર્ડ લેણદારને ઇએમડીની રકમ ચુકવી છે. સર્વિસ પ્રદાતા મેસર્સ ઇ-પ્રોક્યુરમેન્ટ ટેકનલોજીસ લીમીટેડ ફક્ત તે બીડરોને જ ઇ-હરાજી વેચાણ નોટીસમાં જણાવેલ તારીખ અને સમયે ઓનલાઇન ઇન્ટર સેક્શનબીડીંગ/હરાજી પ્રક્રિયામાં ભાગ લેવા માટેની પરવાનગી આપશે.

૧૧. લાયક બીડરો વચ્ચે ઇન્ટર-સે બીડીંગ લાયક બીડરો દ્વારા જણાવાયેલ સૌથી ઉંચી બીડથી શરૂ થશે. ઇન્ટર સે-બિડીંગની પ્રક્રિયા દરમિયાન તેમાં ૧૦ મીનિટનો અમર્યાદિત લંબાણ રહેશે, એટલે કે ઇ-હરાજી પુર્ણ થવાનો સમય જો છેલ્લી દસ મીનિટમાં બીડ થશે તો ઓટોમેટીક ૧૦ મિનિટ લંબાશે.

૧૨. એક વખત બીડ થયા પછી તે રદ કરી શકાશે નહી અથવા પાછી ખેંચી શકાશે નહી. યુઝર આઇડી દ્વારા કરાયેલ તમામ બીડો ફક્ત તેમના દ્વારા કરાયેલ માનવામાં આવશે.

૧૩. ઇ-હરાજી પુર્ણ થાય કે તરત જ સૌથી ઉંચા બીડરે ઇ-હરાજી પ્રક્રિયામાં સફળ બીડર તરીકેની ઘોષણા કરવા માટે તેમણે ઇએઇલથી જણાવેલ છેલ્લી રકમ અધિકૃત અધિકારી, કેપ્રી ગ્લોબલ કેપીટલ લીમીટેડ, રીજનલ ઓફીસ **૯ મો માળ, બીબીસી ટાવર બ્રોડ વે બિઝનેશ સેન્ટર, લો ગાર્ડન સર્કલ પાસે, નેતાજી રોડ, એલિસબ્રીજ, અમદાવાદ, ગુજરાત-૩૮૦૦૦૯** અને સર્વિસ પ્રદાતા પાસે ખાતરી કરવાની રહેશે.

૧૪. સફળ બીડરે તેમની તરફેણમાં વેચાણ નક્કી થતાં વેચાણના દિવસે જ બીડ રકમ (ઇએમડી સહીત) ના ૨૫ ટકા જમા કરવાના રહેશે અને બાકીની બીડની ૭૫ ટકા રકમ વેચાણી તારીખથી ૧૫ દિવસની અંદર કેપ્રી ગ્લોબલ કેપીટલ લીમીટેડની તરફેણમાં ડીડી/પેઓડર/એનઇએફટી/આરટીજીએસ/ચેક દ્વારા જમા કરવાની રહેશે.

૧૫. સફળ બીડર/હરાજી ખરીદાર દ્વારા ઉપર જણાવ્યા મુજબની રકમો જણાવેલ સમયે ચુકવવામાં નિષ્ફળ જાય તો, વેચાણ રદ કરવામાં આવશે અને ભરેલ રકમ (ઇએમડી સહીત) જપ્ત કરવામાં આવશે અને મિલકતનું ફરી વેચાણ કરવામાં આવશે.

૧૬. સફળ બીડરની વિનંતી પર બીડની બાકીની રકમ જમા કરવા માટે અધિકૃત અધિકારી તેમની સમજદારીને આધિન લેખીતમાં વધુ સમય મંજુર કરવાનો સંપુર્ણ હક ધરાવે છે.

૧૭. સફળ બીડરે વેચાણ કિંમતના ૧ ટકા ટીડીએસ (વેચાણ પ્રક્રિયામાંથી) ચુકવવાનો રહેશે અને ટીડીએસ સર્ટીફીકેટ અધિકૃત અધિકારીને સુપરત કરવાનું રહેશે અને વેચાણની સંમગ્ર રકમ (૧ ટકા ટીડીએસ કાપ્યા પછી), ઇએમડી સહીત, અધિકૃત અધિકારીની ઓફની સ્વીકૃતિ મળે કે તરત ૧૫ દિવસની અંદર અથવા અધિકૃત અધિકારીને યોગ્ય લાગે તેમ આવા અન્ય કોઇ વિલંબીત સમય દરમિયાન જમા કરવાની રહેશે જેમાં નિષ્ફળ જતાં અર્નેસ્ટ ડીપોઝીટ જપ્ત કરવામાં આવશે.

૧૮. મ્યુન્સિપલ/પંચાયત વેરા, ઇલેક્ટ્રીસીટી બાકી (જો કોઇ હોયતો) અને અન્ય કોઇ પ્રાધિકરણના બાકી (જો કોઇ હોય તો) સફળ બીડરે વેચાણ સર્ટીફીકેટ જારી કર્યા પહેલા ચુકવાના રહેશે. બીડો મિલકત સાથે સંકળાયેલ તમામ કાનુની બાકી ની ગણતરી કરીને કરવાની રહેશે.

૧૯. વેચાણ સર્ટીફીકેટ અધિકૃત અધિકારી દ્વારા ફક્ત સફળ બીડરની તરફેણમાં સંપુર્ણ ખરીદ કિંમત/બીડની રકમ જમા કર્યા અને તમામ વેરા/ચાર્જની ચુકવણીના આવશ્યક પુરાવા મળ્યા પછી જારી કરવામાં આવશે.

૨૦. માલિકી ફેર, સ્ટેમ્પ ડ્યુટી, રજીસ્ટ્રે