સરકારે ૧૪ સ્થળોએ સિલો ઊભા કરવા માટે ૩૮ ટેન્ડરો પ્રાપ્ત કર્યા

પીટીઆઇ

નવી દિલ્હી, તા. ૧૭

સરકારે ૭ રાજ્યોમાં ૧૪ સ્થળોએ હબ એન્ડ સ્પોક મોડેલ હેઠળ સિલો સ્થાપવા માટે ૩૮ ટેકનિકલ બિડ્ઝ મેળવ્યાં છે.

૧૫ પક્ષો પાસેથી બિડ્ઝ પ્રાપ્ત થયાં છે. ટેકનિકલ મૂલ્યાંકન આગામી ત્રણથી ચાર અઠવાડિયામાં પૂરું થવાની અપેક્ષા છે, એમ કેન્દ્રીય ખાદ્ય મંત્રાલયે એક યાદીમાં જણાવ્યું હતું. મંત્રાલયે દેશભરનાં ૨૪૯ સ્થળોએ હબ એન્ડ સ્પોક મોડેલ સીલો ક્ષમતા ૧૧૧.૧૨૫ લાખ ટનની કરવાની દરખાસ્ત કરી છે.

આ સિલો અમલકર્તા સંસ્થા ફૂડ કોર્પોરેશન ઓફ ઇન્ડિયા (એફસીઆઇ) હેઠળ બે રીતે તૈયાર કરવામાં આવશે. એક પ્રકારમાં સરકાર દ્વારા સંચાલિત એફસીઆઇની જમીનમાં ડીબીએફઓટી (ડિઝાઇન, બિલ્ડ, ફંડ, ઓઉન એન્ડ ટ્રાન્સફર) હેઠળ અને બીજા પ્રકારમાં અન્ય સંસ્થાની જમીનમાં ડીબીએફઓઓ (ડિઝાઇન, બિલ્ડ, ફંડ, ઓઉન એન્ડ ઓપરેટ) હેઠળ નિર્માણ થઇ રહ્યું છે. હબ એન્ડ સ્પોક મોડેલ એ પરિવહન વ્યવસ્થા છે, જેમાં સ્પોક તરીકે ઓળખાતાં સ્ટેન્ડઅલોન સ્થળોમાંથી લાંબા અંતરના પરિવહન માટે હબ તરીકે ઓળખાતી કેન્દ્રીય જગ્યાએ અસ્કયામતોના પરિવહનનો સમાવેશ થાય છે. હબ્ઝ સમર્પિત રેલ્વે સાઇડિંગ અને કન્ટેનર ડેપો સુવિધા ધરાવે છે, જ્યારે સ્પોકથી હબનું પરિવહન રોડ માર્ગે અને હબથી હબ સુધીનું પરિવહન રેલ માર્ગે થતું હોય છે. આ મોડેલ દ્રષ્ટિએ અસરકારકતાને તથા જથ્થાબંધ સંગ્રહ દ્વારા ખર્ચની ગતિવિધિને ઉત્તેજન આપે છે, પરિવહન અને હેન્ડલિંગનો સમય અને ખર્ચ ઘટાડે છે તથા આર્થિક વિકાસ, માળખાકીય સુવિધાના વિકાસ અને દેશમાં રોજગારી ક્ષેત્રે વૃદ્ધિ કરવા ઉપરાંત કામકાજી જટિલતાઓને સરળ બનાવે છે.

વધુમાં, સિલોસને સબ-મંડી યાર્ડ જાહેર કરવામાં આવ્યાં છે, જેને કારણે ખેડૂતો માટે પ્રોક્યોરમેન્ટની પ્રક્રિયા સરળ બનશે અને લોજિસ્ટિક્સ પાછળ થતો ખર્ચ ઘટશે. ૨૧મી જૂનના રોજ ડીબીએફઓઓ મોડ૫ર ૬૬ સ્થળો માટે તથા ૨૬મી એપ્રિલના રોજ ડીબીએફઓટી મોડ ૫ર ૧૪ સ્થળોએ સિલોસનાં બાંધકામ માટે ટેન્ડર્સ બહાર પાડવામાં આવ્યાં હતાં.

આયુષ્માન ભારત ડિજિટલ મીશન વડે શ્રેષ્ઠ રાજ્યોની ઓળખ કરાશે

ડિજિટલ હેલ્થ ઇકોસિસ્ટમને ઉત્તેજન આપવા માટે નેશનલ હેલ્થ ઓથોરિટી તેની ફ્લેગશિપ સ્કીમ આયુષ્માન ભારત ડિજિટલ મીશન હેઠળ શ્રેષ્ઠ દેખાવ કરનારાં રાજ્યો, કેન્દ્રશાસિત પ્રદેશો, જિલ્લાઓ, આરોગ્ય સુવિધાઓ અને ઇન્ટીગ્રેટર્સની ઓળખ કરશે. યોજના અંતર્ગત એનએચએ દેશ માટે સમાવેશક ડિજિટલ હેલ્થ ઇકોસિસ્ટમનું નિર્માણ કરી રહ્યું છે. સપ્ટેમ્બર, ૨૦૨૧માં દેશવ્યાપી શરૂઆત થઇ, ત્યારથી આયુષ્માન ભારત ડિજિટલ મીશન (એબીડીએમ)એ નોંધપાત્ર વૃદ્ધિ હાંસલ કરી છે અને ૨૩ કરોડ કરતાં વધુ આભા (એબીએચએ) નંબર (અગાઉ હેલ્થ આઇડી તરીકે ઓળખાતા હતા) તથા ૧.૧૪ લાખ આરોગ્ય સુવિધાઓ હેલ્થ ફેસિલિટી રજિસ્ટ્રી (એચએફઆર)માં નોંધાયેલી છે, એમ એનએચએની યાદીમાં જણાવવામાં આવ્યું હતું. આ ઉપરાંત, ૩૩ હજાર હેલ્થકેર પ્રોફેશનલ્સ હેલ્થકેર પ્રોફેશનલ્સ રજિસ્ટ્રી (એચપીઆર)માં નોંધણી ધરાવે છે.

મિલકતોનું ઓનલાઇન ઈ-હરાજી વેચાણ

કોટક મહિન્દ્રા બેંક લીમીટેડ

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : ૨૭ બીકેસી, સી-૨૭, જી-બ્લોક, બાંદ્રા કુર્લા કોમ્પલેક્ષ, બાંદ્રા (ઇસ્ટ), મુંબઇ, મહારાષ્ટ્ર પીનકોડ-૪૦૦ ૦૫૧, શાખા ઓફીસ : જી-૧, ટ્રીન ટાવર, રિંગ રોડ, સહારા દરવાજા, સુરત-૩૯૦૦૦૧

સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે વેચાણ નોટીસ

સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮(૫) અને ૯(૧) ની જોગવાઇઓ સાથે વંચાતા અને સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે ઈ-હરાજી વેચાણ નોટીસ આથી ખાસ કરીને દેવાદાર(રો) અને જામીનદાર(રો) અને જાહેર જનતાને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે જણાવેલ સ્થાવર મિલકતો સિક્યોર્ડ લેણદારને ગીરો/ચાર્જ્ડ કરાયેલ છે જેનો ભૌતિક કબજો કોટક મહીન્દ્રા બેંક લીમીટેડ સિક્યોર્ડ લેણદારના અધિકૃત અધિકારીએ સીટીફાયનાન્સિયલ કન્ઝ્યુમર ફાયનાન્સ ઇન્ડિયા લીમીટેડ (સીસીએફઆઇએલ) દ્વારા તેની તરફેણમાં કરાયેલ એસાઇનમેન્ટ ઓફ ડેબ્ટ અનવ્યે ૦૭.૦૩.૨૦૨૨ ના રોજ લઇ લીધો છે, "જેનું જ્યાં છે", "જે છે" "જેમ છે" ના ધોરણે ૨૭.૦૯.૨૦૨૨ ના રોજ બપોરે ૧૨.૦૦ થી ૦૧.૦૦ કલાક દરમિયાન ૫ મિનિટના અનલીમીટેડ એક્સટેન્શન સાથે શ્રી દિનેશ કાંતિલાલ પટેલ અને હિતેશભાઇ કાંતિલાલ પટેલ પાસેથી લોન એકાઉન્ટ નં. ૧૫૬૧૧૭૩૩ હેઠળની રૂા. ૯,૯૭,૫૩૩/- (રૂપિયા નવ લાખ સત્તાણું હજાર પાંચસો તેત્રીસ પુરા) ૧૬.૦૮.૨૦૨૨ મુજબની બાકી અને વસુલાત સુધી ૧૭.૦૮.૨૦૨૨ થી ૧૮ ટકાના દરે વાર્ષિક ચડત વ્યાજની વસુલાત માટે કરવામાં આવશે. રીઝર્વ કિંમત રૂા. ૫,૭૦,૦૦૦/ (રૂપિયા પાંચ લાખ સિતેર હજાર પુરા) અને અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ રૂા. ૫૭,૦૦૦/- (રૂપિયા સત્તાવન હજાર પુરા) રહેશે. ઇએમડી તેમજ કેવાયસી જમા કરવાની છેલ્લી તારીખ ૨૬.૦૯.૨૦૨૨ ના રોજ સાંજે ૫.૦૦ વાગ્યા સુધી છે.

મિલકતની વિગતઃ ફ્લેટ નં.૩૦૧, ક્ષેત્રફળ ૬૦૦ ચો.ફુટ, એટલે કે ૫૫.૭૬ ચો.મી. તેમજ ન વહેચાયેલ હિસ્સો ક્ષેત્રફળ ૧૨.૯૫ ચો.મી., ગ્રાઉન્ડ જમીનમાં, ત્રીજો માળ, કુમકુમ એપાર્ટમેન્ટ,મનો કામના સોસાયટી, દાદા ભગવાન મંદિર પાછળ, કામરેજચાર રસ્તા, ખાતેની ગુજરાત રાજ્ય, જિલ્લો સુરત, પેટા જિલ્લો અને તાલુકો કામરેજ, મોજે કામરેજ, બ્લોક નં.૩૫૭પૈકી, ઉત્તર બાજુની એનએ જમનિ ક્ષેત્રફળ ૬૦૭૦ ચો.મી. પૈકી મનોકામના સોસાયટી પૈકી પ્લોટ નં. ૨૫, ૨૬, ૨૭, ૨૮, ૨૯, ૩૦ અને ૩૧ ક્ષેત્રફળ ૪૧૦.૦૯ ચો.મી પૈકી ખાતેની સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા.

સિક્યોર્ડ એસેટ પરત મેળવવા માટે ઉપલબ્ધ સમય મર્યાદા અંગે એક્ટની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ ૮ની જોગવાઇઓ પ્રત્યે દેવાદારોનું ધ્યાન દોરવામાં આવે છે.

ખાસ કરીને દેવાદારો અને જાહેર જનતાએ નોંધ લેવી કે જો અહી જણાવેલ હરાજી શીડ્યુલ્ડ કોઇ કારણસર નિષ્ફળ જાય તો સિક્યોર્ડ લેણદાર ખાનગી સંધીથી વેચાણના માર્ગે સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટનો ઉપયોગ કરી શકે છે. વેચાણ હેઠળની મિલકતોના સબંધમાં કોઇપણ સ્પષ્ટતા/ જરૂરીયાતના કિસ્સામાં બીડરો શ્રી રાજેન્દ્ર દહીયા (+૯૧ ૮૪૪૮૨૬૪૫૧૫), શ્રી રવિન્દ્ર ગોડાદરા (+૯૧ ૯૯૮૩૯૯૯૦૭૪), શ્રી કિશોર અરોરા (+૯૧ ૭૨૨૭૯૫૩૪૫૭), શ્રી બ્રિજેશ પરમાર(+૯૧ ૯૭૨૭૭૩૯૧૫૮) અને શ્રી અક્ષિત સોલંકી (+૯૧ ૭૩૦૨૧૧૧૬૦૮)નો સંપર્ક કરી શકે છે. વેચાણની વિગતવાર શરતો અને નિયમો માટે કોટક મહિન્દ્રા બેંકની વેબસાઇટ www.kotak.com પર આપેલ લિંક https://www.kotak.com/en/bank-auctions.html અને/અથવા https://bankauctions.in જોવા વિનંતી છે.

સ્થળઃ સુરત, તારીખઃ ૧૮.૦૮.૨૦૨૨ **અધિકૃત અધિકારી, કોટક મહિન્દ્રા બેંક લીમીટેડ વતી**

એયુ સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડ શિડ્યુલ્ડ કોમર્સિયલ બેંક

AU SMALL FINANCE BANK
A SCHEDULED COMMERCIAL BANK

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : ૧૯-એ, દુલેશ્વર ગાર્ડન, અજમેર રોડ, જયપુર-૩૦૨૦૦૧ (CIN : L36911RJ1996PLC011381)

૨૦૦૨ ના સિક્યોરીટાઇઝેશન કાયદાની કલમ ૧૩(૨) હેઠળ માંગણાં નોટીસ

લોન એકાઉન્ટ એનપીએ થયા હોવાથી સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ ની કલમ ૧૩(૨) હેઠળ અધિકૃત અધિકારીએ નીચેનાં કોષ્ટકમાં આપેલ દેવાદારો/ સહ-દેવાદારો/ ગીરવેદાર/ જામીનદારો (સંયુક્ત રીતે દેવાદારો તરીકે વર્ણવેલ) ને ૬૦ દિવસીય માંગણાં નોટીસ જારી કરે છે. નોટીસ મુજબ જો દેવાદાર ૬૦ દિવસોમાં રકમ જમા નહી કરે તો, નીચે આપેલી ગીરો મિલકતો / સિક્યોર્ડ એસેટની હરાજી કરીને વસુલવામાં આવશે. તમે દેવાદારોને લોનની રકમ સહીત અન્ય વ્યાજ અને વસુલાત ખર્ચ માંગણા નોટીસની તારીખથી ૬૦ દિવસમાં જમા કરાવી જવા જાણ કરવામાં આવે છે, નહીંતર જણાવેલ કાયદાની કલમ ૧૩(૪) અને ૧૪ હેઠળની જોગવાઇઓ હેઠળ અધિકૃત અધિકારી નીચે આપેલ ગીરો મિલકતો / સિક્યોર્ડ એસેટોનો કબજો લેવા સ્વતંત્ર છે.

દેવાદારોએ નોંધ લેવી કે આ નોટીસની બજવણી પછી કાયદા, ૨૦૦૨ ની કલમ ૧૩(૧૩) અન્વયે તમને સિક્યોર્ડ ક્રેડિટરની આગોતરી લેખીત સંમતી વગર કોઇપણ સિક્યોર્ડ એસેટની વેચાણ, ભાડે અથવા અન્ય રીતે ફેરબદલી કરવા મનાઇ ફરમાવવામાં આવે છે.

ધ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો ૨૦૦૨ કાયદાની કલમ ૧૩(૮) ને નિયમ ૩(૫) સાથે વાંચીને દેવાદારોનું ધ્યાન દોરવામાં આવે છે કે જાહેર નોટીસના પ્રકાશન પહેલા નીચે જણાવેલ સંપુર્ણ બાકી લેણાંની ચુકવણી કરીને સિક્યોર્ડ એસેટ છોડાવા દેવાદારો હકદાર બનશે, ત્યાર બાદ છુટકારોનો અંત આવશે.

દેવાદારો/સહ-દેવાદાર/જામીનદારો/ ગીરવેદારોનાં નામ/લોન એકા. નં.	કલમ ૧૩(૨) હેઠળ માંગણાં નોટીસની તારીખ અને રકમ	ગીરો મિલકતની વિગત
(લોન એકાઉન્ટ નં.) L9001060100375653 હાર્દિક ભરતભાઇ પટેલ (દેવાદાર), શ્રીમતી લીલાબેન બી પટેલ (સહ-દેવાદાર), શ્રીમતી અશ્વિની ભુવિર (સહ-દેવાદાર)	૦૬-ઓગષ્ટ-૨૨ રૂા. ૫,૫૦,૦૨૬/- (રૂપિયા પાંચ લાખ પચ્ચાસ હજાર છવ્વીસ પુરા) ૦૬-ઓગષ્ટ-૨૨ મુજબ	ટેનામેન્ટ નં. એ-૨, વૈભવ કૃપા કો-ઓપરેટીંગ હાઉસિંગ સોસાયટી લીમીટેડ, વિશ્વકર્મા મંદિર સામે, મોજે મોટેરા, તાલુકો સાબરમતી, જિલ્લો અમદાવાદ, ગુજરાત ખાતેની મિલકત **ક્ષેત્રફળ ૧૬૧.૬૦ ચો.મી.**
(લોન એકાઉન્ટ નં.) L9001060816559067 વિક્રમ સિંઘ જોધા (દેવાદાર), શ્રીમતી સરૂપ કનવર (સહ-દેવાદાર), ભાગવત સિંહ જોધા (સહ-દેવાદાર)	૦૬-ઓગષ્ટ-૨૨ રૂા. ૫,૯૪,૩૬૨/- (રૂપિયા પાંચ લાખ ચોરાણું હજાર ત્રણસો બાસઠ પુરા) ૦૫-ઓગષ્ટ-૨૨ મુજબ	પટ્ટા નં. ૪૫, મિસાલ નં. ૬/૧૫-૧૬, બુક નં. ૪૦, ગ્રામ દેવાન, ગ્રામ પંચાયત-કુલથાણા, તાલુકો રોહત, જિલ્લો પાલી, રાજસ્થાન **ક્ષેત્રફળ ૯૦૫૨ ચો.ફુટ**
(લોન એકાઉન્ટ નં.) L9001060713138316 યુનુસ મુરાદભાઇ બેલિમ (દેવાદાર) સમાબેન યુનુસ બેલિમ (સહ-દેવાદાર)	૦૬-ઓગષ્ટ-૨૨ રૂા. ૮,૨૩,૦૧૭/- (રૂપિયા આઠ લાખ ત્રેવીસ હજાર સત્તર પુરા) ૦૬-ઓગષ્ટ-૨૨ મુજબ	શોપ નં. ૨/બી, પહેલો માળ, વઇ, ગાંધીનગર, ગુજરાત ખાતેની મિલકત **ક્ષેત્રફળ ૧૭૦ ચો.ફુટ**
(લોન એકાઉન્ટ નં.) L9001060113623765 બારોટ અક્ષયકુમાર કિશનભાઇ (દેવાદાર), શ્રીમતી મિનાબેન કિશનકુમાર બારોટ (સહ-દેવાદાર), રૂચિતકુમાર કિશનભાઇ બારોટ (સહ-દેવાદાર), કિશનકુમાર મગનજી બ્રહ્મભટ્ટ (સહ-દેવાદાર)	૦૬-ઓગષ્ટ-૨૨ રૂા. ૪,૩૨,૭૧૨/- (રૂપિયા ચાર લાખ બત્રીસ હજાર સાતસો બાર પુરા) ૦૬-ઓગષ્ટ-૨૨ મુજબ	૧૮૦૧ નાદરી કલોલ ગાંધીનગર, ગુજરાત ૩૮૨૭૩૫ ખાતેની મિલકત **ક્ષેત્રફળ ૭૪.૩૫ ચો.મી**
(લોન એકાઉન્ટ નં.) L9001060117377360 સરવૈયા અજિત સિંહ (દેવાદાર), રેખાબા અજિતસિંહ સરવૈયા (સહ-દેવાદાર)	૦૬-ઓગષ્ટ-૨૨ રૂા. ૫,૮૯,૩૬૪/- (રૂપિયા પાંચ લાખ ઓગણએંશી હજાર ત્રણસો ચોસઠ પુરા) ૦૫-ઓગષ્ટ-૨૨ મુજબ	ગ્રામ પંચાયત હાઉસ નં. ૨૪૩, ખોડિયાર કૃપા દરબાર શેરી બહુચરમા મંદિર, ભાવનગર, ગુજરાત **ક્ષેત્રફળ ૧૩૫.૭૭ ચો.યાર્ડ**
(લોન એકાઉન્ટ નં.) L9001060716413382 સાધુ કલ્પેશ કુમાર (દેવાદાર), ઉષાબેન કલ્પેશભાઇ સાધુ (સહ-દેવાદાર)	૦૬-ઓગષ્ટ-૨૨ રૂા. ૧૮,૦૪,૭૩૫/- (રૂપિયા અઢારલાખ ચાર હજાર સાતસો પાંત્રીસ પુરા) ૦૫-ઓગષ્ટ-૨૨ મુજબ	ગ્રામ પંચાયત ૧૧૫/એ, મહાવીર રેસીડેન્સી સામી મહેસાણા **ક્ષેત્રફળ ૧૨૧.૯૯ ચો.યાર્ડ**
(લોન એકાઉન્ટ નં.) L9001060716906001 મકરાણી ઝાકિરહુસેન (સહ-દેવાદાર) શબાનાબાનુ ઝાકિરહુસેન મકરાણી (સહ-દેવાદાર) મહેબુબખાન મકરાણી (સહ-દેવાદાર)	૦૬-ઓગષ્ટ-૨૨ રૂા. ૧૮,૨૨,૧૬૪/- (રૂપિયા અઢાર લાખ બાવીસ હજાર એકસો ચોસઠ પુરા) ૦૫-ઓગષ્ટ-૨૨ મુજબ	ગ્રામ પંચાયત ૩ સહયોગ રેસીડેન્સી સાબરકાંટા ઇડર ગુજરાત ખાતેની મિલકત **ક્ષેત્રફળ ૯૦.૧૧ ચો.યાર્ડ**
(લોન એકાઉન્ટ નં.) L9001061124276997 જાદવ ભાવેશભાઇ જગમલભાઇ (દેવાદાર), પુજા ભાવેશભાઇ જાદવ (સહ-દેવાદાર) જગદિશભાઇ કરશનભાઇ જાદવ (સહ-દેવાદાર),નાગદાન મેરામણભાઇ જાદવ (સહ-દેવાદાર)	૦૬-ઓગષ્ટ-૨૨ રૂા. ૫,૧૦,૨૬૯/- (રૂપિયા પાંચ લાખ દસ હજાર બસ્સો ઓગણસીતેર પુરા) ૦૫-ઓગષ્ટ-૨૨ મુજબ	(મિલકત ૧) જુનાગઢ ગુજરાત ૩૬૨૨૬૩- ખાતેની મિલકત **ક્ષેત્રફળ ૧૩૩.૪૧ ચો.યાર્ડ (મિલકત ૨)** જુનાગઢ ગુજરાત ૩૬૨૨૬૩ ખાતેની મિલકત. **ક્ષેત્રફળ ૫૦૩.૯૩ ચો.યાર્ડ (મિલકત ૩)** જુનાગઢ ગુજરાત ૩૬૩૩૬૩ ખાતેની મિલકત **ક્ષેત્રફળ ૧૩૩.૪૨ ચો.યાર્ડ.**
(લોન એકાઉન્ટ નં.) L9001060716S60236 જાદવ ભાવેશભાઇ જગમલભાઇ (દેવાદાર), શ્રીમતી પુજા ભાવેશભાઇ જાદવ (સહ-દેવાદાર), જગદિશભાઇ કરશનભાઇ જાદવ (સહ-દેવાદાર) નાગદાન મેરામણભાઇ જાદવ (સહ-દેવાદાર), જાદવ જગમલભાઇ કરશનભાઇ (સહ-દેવાદાર)	૦૬-ઓગષ્ટ-૨૨ રૂા. ૨૩,૪૯,૧૨૬/- (રૂપિયા ત્રેવીસ લાખ ઓગણપચ્ચાસ હજાર એકસો છવ્વીસ પુરા) ૦૫-ઓગષ્ટ-૨૨ મુજબ	**(મિલકત ૧)** ગ્રામ પંચાયત અભય ડેરી પ્લોટ નં. ૨૦, રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૮૧/૧/પૈકી ૧/પૈકીર એ ૧૮૧/૧/પૈકી ૨ ગામ ખાડિયાના ગુઠા, તાલુકો અને જિલ્લો -જુનાગઢ, ગુજરાત **ક્ષેત્રફળ ૨૨૩.૧૦ ચો.મી.** **(મિલકત ૨)** ગ્રામ પંચાયત અભય ડેરી પ્લોટ નં. ૧૯ રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૮૧/૧/પૈકી ૧ /પૈકીર અને ૧૮૧/૧/પૈકી ૨, ગામ ખાડિયાના ગુઠા, તાલુકો અને જિલ્લો જુનાગઢ, ગુજરાત ખાતેની મિલકત. **ક્ષેત્રફળ ૧૯૮.૨૫ ચો.મી.**
(લોન એકાઉન્ટ નં.) L9001060116916681 અશ્વિનકુમાર શાહ (દેવાદાર) અમિશાબેન અશ્વિનભાઇ શાહ (સહ-દેવાદાર)	૦૬-ઓગષ્ટ-૨૨ રૂા. ૩,૫૫,૩૯૩/- (રૂપિયા ત્રણ લાખ પંચાવન હજાર ત્રણસો ત્રાણું પુરા) ૦૫-ઓગષ્ટ-૨૨ મુજબ	ગામતલ મિલકત ૨/૭૮, વાણીયાવાસ, સુરજ, કડી, મહેસાણા, ગુજરાત ખાતેની મિલકત **ક્ષેત્રફળ ૬૫.૦૧ ચો.યાર્ડ.**
(લોન એકાઉન્ટ નં.) L9001060821567469 અશ્વિનકુમાર કાંતિલાલ શાહ (દેવાદાર) અમિષાબેન અશ્વિનભાઇ શાહ (સહ-દેવાદાર)	૦૬-ઓગષ્ટ-૨૨ રૂા. ૧,૯૧,૯૦૬/- (રૂપિયા એક લાખ એકાણું હજાર નવસો છ પુરા) ૦૫-ઓગષ્ટ-૨૨ મુજબ	ગામતલ મિલકત ૨/૭૮, વાણીયાવાસ, સુરજ, કડી, મહેસાણા, ગુજરાત ખાતેની મિલકત **ક્ષેત્રફળ ૬૫.૦૧ ચો.યાર્ડ.**
(લોન એકાઉન્ટ નં.) L9001060117S61262 બોરીચા બાઘાભાઇ રહાભાઇ (દેવાદાર) રતનબેન બાઘાભાઇ બોલિયા (સહ-દેવાદાર) સંજય બાઘાભાઇ બોલિયા (સહ-દેવાદાર)	૦૬-ઓગષ્ટ-૨૨ રૂા. ૧૪,૧૨,૭૫૧/- (રૂપિયા ચૌદ લાખ બાર હજાર સાતસો એકાવન પુરા) ૦૫-ઓગષ્ટ-૨૨ મુજબ	મ્યુન્સિપલ કોર્પોરેશન ૨૬૭ બંસિધર પાર્ક ૧ ૭૨ રૈયા ધાર ઉપર રાજકોટ, ગુજરાત ખાતેની મિલકત **ક્ષેત્રફળ ૬૨.૨૫ ચો.યાર્ડ**
(લોન એકાઉન્ટ નં.) L9001061124319807 બોરીચા બાઘાભાઇ રહાભાઇ (દેવાદાર) રતનબેન બાઘાભાઇ બોલિયા (સહ-દેવાદાર) સંજય બાઘાભાઇ બોલિયા (સહ-દેવાદાર)	૦૬-ઓગષ્ટ-૨૨ રૂા. ૨,૭૫,૫૧૩/- (રૂપિયા બે લાખ પંચોતેર હજાર પાંચસો તેર પુરા) ૦૫-ઓગષ્ટ-૨૨ મુજબ	ભજન સોસાયટી શેરી નં. ૩ પાછળ, યુનીવર્સીટી રોડ, રાજકોટ, ઇન્દ્રસર્કલ, રાજકોટ, ગુજરાત ૩૬૦૦૦૭ ખાતેની મિલકત **ક્ષેત્રફળ ૬૨.૨૫. ચો.યાર્ડ**
(લોન એકાઉન્ટ નં.) L9001070218201010 ગણપતભાઇ કાળુભાઇ વાળંદ (દેવાદાર) કાળુભાઇ વાળંદ (સહ-દેવાદાર)	૦૬-ઓગષ્ટ-૨૨ રૂા. ૭,૫૮,૨૫૨/- (રૂપિયા સાત લાખ અઠ્ઠાવન હજાર બસ્સો બાવન પુરા) ૦૫-ઓગષ્ટ-૨૨ મુજબ	અન રજીસ્ટર્ડ મિલકત નં. ૧૪૫, મોજે અમહમદપુરા, તાલુકો દેહગામ જિલ્લો ગાંધીનગર, ગુજરાત ખાતેની મિલકત **ક્ષેત્રફળ ૧૨૭૨ ચો.ફુટ**
(લોન એકાઉન્ટ નં.) L9001060719928871 વિશ્વા જ્વેલર્સ (દેવાદાર) સોની પ્રકાશકુમાર (સહ-દેવાદાર), મનુભાઇ સોની (સહ-દેવાદાર), સુનિલકુમાર સોની (સહ-દેવાદાર), પ્રીતી પ્રકાશભાઇ સોની (સહ-દેવાદાર)	૦૬-ઓગષ્ટ-૨૨ રૂા. ૧૯,૭૪,૨૫૦/- (રૂપિયા ઓગણીસ લાખ ચુંમોત્તેર હજાર બસ્સો પચ્ચાસ પુરા) ૦૫-ઓગષ્ટ-૨૨ મુજબ	મ્યુન્સિપલ કોર્પોરેશન ૧૭, આંબાવાડિયુ, સદભાવ એપાર્ટમેન્ટ પાછલ, મહાવીર એપાર્ટમેન્ટ, રામનગર, અમદાવાદ, ગુજરાત ખાતેની મિલકત **ક્ષેત્રફળ ૭૭ ચો.યાર્ડ**
(લોન એકાઉન્ટ નં.) L9001060120542440 શ્રી સૉઇ એન્ટરપ્રાઇઝ (દેવાદાર) રૂપલબેન રાજેશભાઇ પંડિત (સહ-દેવાદાર) રાજેશ વ્રજલાલ પંડિત (સહ-દેવાદાર)	૦૬-ઓગષ્ટ-૨૨ રૂા. ૫,૮૪,૯૩૨/- (રૂપિયા પાંચ લાખ ચૌર્યાશી હજાર નવસો બત્રીસ પુરા) ૦૫-ઓગષ્ટ-૨૨ મુજબ	મ્યુન્સિપલ કોર્પોરેશન શ્રી સૉઇ એન્ટપ્રાઇઝ શોપ નં. ૪, બીજો માળ, સિદ્ધ રાજ સોપીંગ, એયુ સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક સામે, સાવસર પ્લોટ એસટી ૧૬, રાજકોટ, મોરબી , ગુજરાત ખાતેની મિલકત **ક્ષેત્રફળ ૧૭.૭૫ ચો.યાર્ડ**
(લોન એકાઉન્ટ નં.) L9001070822172191 દિપક મિશ્રા (દેવાદાર), ગુડિયા મિશ્રા (સહ-દેવાદાર)	૦૬-ઓગષ્ટ-૨૨ રૂા. ૯,૫૪,૫૮૨/- (રૂપિયા નવ લાખ ચોપ્પન હજાર પાંચસો બ્યાંશી પુરા) ૦૫-ઓગષ્ટ-૨૨ મુજબ	નગર પાલિકા પ્લોટ નં. ૩૪, સિલ્વર સીટી ૨, જિતાલી રોડ અંકલેશ્વર, ગુજરાત ખાતેની મિલકત. **ક્ષેત્રફળ ૫૨૫.૧ ચો.ફુટ**

તારીખ : ૧૭/૮/૨૦૨૨ **અધિકૃત અધિકારી**
સ્થળ : અમદાવાદ **એયુ સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડ**

પંજાબ નેશનલ બેંક

...જેના ઉપર તમે ભરોસો કરી શકો છો !

ઓરીયેન્ટલ બેંક ઓફ કોમર્સ **યુનાઇટેડ બેંક ઓફ ઇન્ડિયા** **સર્કલ ઓફીસ, ૧-૨, રઘુનાથ નગર, એમ.જી. રોડ, આગ્રા**

સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮ અને ૯ હેઠળ જાહેર જનતાને ઈ-હરાજી વેચાણ નોટીસ, સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે ઈ-હરાજી માટે જાહેર નોટીસ

સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮(૬)ની જોગવાઇઓ સાથે વંચાતા સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાનિસ્યલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે ઈ-હરાજી વેચાણ નોટીસ. આથી ખાસ કરીને દેવાદાર(રો) અને જામીનદાર(રો) અને જાહેર જનતાને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે જણાવેલ સ્થાવર મિલકત સિક્યોર્ડ લેણદારને ગીરો/ચાર્જ્ડ કરાયેલ છે જેનો પ્રત્યક્ષ/પરોક્ષ/સાંકેતિક કબજો બેંક/સિક્યોર્ડ લેણદારના અધિકૃત અધિકારીએ લઇ લીધો છે, "જેનું જ્યાં છે", "જે છે" અને "જેમ છે" ના ધોરણે અહીં નીચે કોષ્ટકમાં દર્શાવેલ તારીખોએ સંબંધિત દેવાદાર(રો) અને જામીનદાર(રો) પાસેથી બેંક/સિક્યોર્ડ લેણદારની બાકી રકમની વસુલાત માટે કરવામાં આવશે. રીઝર્વ કિંમત અને અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ સંબંધિત મિલકતો સામે નીચે કોષ્ટકમાં દર્શાવ્યા મુજબ રહેશે.

અધિકૃત અધિકારી (ચિફ મેનેજર) - શ્રી ડી. કે. શશી, સર્કલ, શા-ા સેન્ટર, સર્કલ ઓફીસ આગ્રા ફોન નં : ૦૫૬૨-૫૨૨૨૫૫૦

ઇએમડી જમા કરવાની છેલ્લી તારીખ : ૧૫.૦૯.૨૦૨૨ સવારે ૧૦: ૦૦ થી બપોરે ૪:૦૦ સુધી

ઈ-હરાજીની તારીખ અને સમય : ૧૬.૦૯.૨૦૨૨ સવારે ૧૦: ૦૦ થી બપોરે ૪:૦૦ સુધી

એકાઉન્ટ/દેવાદાર/ જામીનદારના નામ અને શાખાનું નામ	ગીરો સ્થાવર મિલકતોની વિગત/માલિક (મિલકત(તો) ના ગીરવેદારો) ના નામ	ઈ) સરફૈસી એક્ટ,૨૦૦૨ની કલમ ૧૩(૨) હેઠળ માંગણા નોટીસની તારીખ એફ) બાકી રકમ તારીખ મુજબ જી) સરફૈસી એક્ટ,૨૦૦૨ની કલમ ૧૩(૪) હેઠળ કબજાની તારીખ એચ) કબજાનો પ્રકાર, પ્રત્યક્ષ/પરોક્ષ/સાંકેતિક	એ) રીઝર્વ કિંમત (રૂા.લાખમાં) બી) ઇએમડી સી) બીડવૃદ્ધિની રકમ
દેવાદાર- **ઉસેર ઇન્ફ્રા લોજીક લીમીટેડ** **શાખા- આઇબીબી, આગ્રા**	૧૦૨/એ, સ્ટરલીંગ સેન્ટર, આરસી દત્તા રોડ, અલકાપુરી વડોદરા (ગુજરાત) ખાતેની ક્ષેત્રફળ એરિયા ૨૫૦૦.૦૦ ચો.ફુટ ધરાવતી (મેસર્સ ઉશેર ઇન્ફ્રા લોજીક લીમીટેડના નામે રહેલ) કોર્મસીયલ મિલકત. ચતુ:સીમા: ઉત્તર: સોસાયટીનો કોમન પેસેજ, દક્ષિણ: સોસાયટીનો કોમન પેસેજ, પુર્વ: સોસાયટીના પાર્કિંગનો કોમન પેસેજ, પશ્ચિમ: ઓફીસ નં. ૧૦૨/બી	ઈ) ૦૨.૦૪.૨૦૧૮ એફ) રૂા.૧૬૦૦.૫ લાખ + ચડત વ્યાજ અને અન્ય એડમીશેબલ ચાર્જિસ જી) ૦૫.૦૮.૨૦૨૧ (એચ) ભૌતિક	(એ) રૂા.૮૯.૦૦ લાખ (બી) રૂા.૮.૯૦ લાખ (સી) રૂા.૧,૦૦,૦૦૦/-

વેચાણ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ માં જણાવેલ શરતો અને નિયમો અને નીચે જણાવેલ અન્ય શરતોને આધિન રહેશે:

૧. મિલકતો "જ્યાં છે", "જે છે" અને "જેમ છે" ના ધોરણે વેચવામાં આવી રહી છે.

૨. અહીં ઉપર શીડ્યુલમાં જણાવેલ સિક્યોર્ડ મિલકતોની વિગતો અધિકૃત અધિકારીની શ્રેષ્ઠ જાણકારી હેઠળ જણાવાયેલ છે, પરંતુ અધિકૃત અધિકારી આ ઘોષણામો કોઇપણ ભુલ, ખોટા નિવેદન અથવા ચુક માટે જવાબદાર ગણાશે નહી.

૩. વેચાણ ઇ-ઓક્શન પ્લેટ ફોર્મની વેબસાઇટ https://www.mstcecommerce.com મારફત નીચે સહી કરનાર દ્વારા સવારે ૧૦.૦૦ વાગ્યા થી સાંજે ૦૪.૦૦ વાગ્યા સુધી હાથ ધરવામાં આવશે.

૪. વેચાણની વિગતવાર શરતો અને નિયમો માટે www.ibapi.in, www.tenders.gov.in, www.mstcecommerce.com, https://eprocure.gov.in/epublish/app જોવા વિનંતી છે.

સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮ (૬) હેઠળ કાનુની વેચાણ નોટીસ
કોઇપણ પુછપરછ માટે શ્રી ડી.કે. શશી, ચીફ મેનેજર, ફોન નં. ૦૫૬૨-૫૨૨૨૫૫૦ નો સંપર્ક કરવા વિનંતી છે.

સ્થળ: આગ્રા **અધિકૃત અધિકારી**
તારીખ : ૧૭.૦૮.૨૦૨૨ **પંજાબ નેશનલ બેંક**

બજાજ ફાયનાન્સ લીમીટેડ

કોર્પોરેટ ઓફીસ : કેરેબ્રુમ આઇટી પાર્ક બીર બિલ્ડીંગ પાંચમો માળ, કલ્યાણી નગર, પુણે, મહારાષ્ટ્ર-૪૧૧૦૧૪.
શાખા ઓફીસ : તર્કિસ કોમ્પસેક્ષ, પહેલો માળ, યુનિટ નં. ૩૦૨ થી ૩૦૬, પંચવટી પાંચ રસ્તા, ચિમનલાલ ગીરધરલાલ રોડ, સેન્ટર પોઇન્ટ સામે, એલિસબ્રિજ, અમદાવાદ, ગુજરાત-૩૮૦૦૦૬

કબજા નોટીસ

સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ ની કલમ ૧૩(૪) હેઠળ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨નો નિયમ ૮-(૧). (પરિશિષ્ટ ૪)

જત જણાવવાનું કે મેસર્સ બજાજ ફાયનાન્સ લીમીટેડ (બીએફએલ) ના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ના નિયમ ૩ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩(૨) હેઠળ મળેલ સત્તાનો ઉપયોગ કરીને અહીં નીચે જણાવેલ દેવાદાર(રો)/સહ-દેવાદારો/જામીનદાર(રો) ને સદરહું નોટીસમાં જણાવેલ નોટીસ મળ્યાની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર નોટીસમાં જણાવેલ રકમ ચુકવી જવા માટે માંગણા નોટીસ જારી કરી હતી. દેવાદાર(રો)/સહ-દેવાદારો/ જામીનદાર(રો) રકમની પુર્નચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ ગયા છે, પરિણામે દેવાદાર(રો)/સહ-દેવાદારો/જામીનદાર(રો) અને જાહેર જનતાને અહીં નોટીસ આપવામાં આવે છે કે મેસર્સ બજાજ ફાયનાન્સ લીમીટેડના વતી નીચે સહી કરનારે સદરહું નિયમોના નિયમ ૮(૧) સાથે વંચાતા સદરહું કાયદાની કલમ ૧૩(૪) હેઠળ પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને અહીં નીચે જણાવેલ મિલકતનો કબજો મેળવી લીધો છે. પરિણામે ખાસ કરીને દેવાદાર(રો)/સહ-દેવાદારો/જામીનદાર(રો) અને જાહેર જનતાને નીચે જણાવેલ મિલકત સાથે સોદો ન કરવા સાવધ કરવામાં આવે છે અને જણાવેલ મિલકત સાથેનો કોઇપણ સોદો બીએફએલની અહીં જણાવેલ રકમ(મો) અને તેના પરના ચડત વ્યાજના પ્રથમ ચાર્જને આધિન રહેશે.

દેવાદાર(રો)/જામીનદાર(રો) નું નામ (લોન એકાઉન્ટ નંબર, શાખાનું નામ)	સિક્યોર્ડ એસેટની વિગત (સ્થાવર મિલકત)	માંગણા નોટીસની તારીખ અને રકમ	કબજાની તારીખ
શાખા : અમદાવાદ **(લોન નં. : H418BHL0391852 & 418SHLFW106843** **૧. સ્વસ્તીકચંદન વર્મા (દેવાદાર)** **સરનામું :** ૪૦૪ સ્વાગત સ્ટેટસ-૧, ન્યુ સીજી રોડ, ન્યુ સી જી રોડ ચાંદખેડા અમદાવાદ-૩૮૦૦૦૫	**બિન-ખેતીલાયક જમીનના તમામ ભાગ અને હિસ્સા :** ફ્લેટ નં. ૪૦૪, બ્લોક નં. સી-૩, ચોથો માળ, ધ મીડોસ અદાણી શાંતીગ્રામ ટાઉનશિપ, વૈષ્ણવ દેવી સર્કલ પાસે, ગાંધીનગર, અમદાવાદ-૩૮૨૪૨૧-૩૮૨૪૨૧, પુર્વ : બ્લોક નં. ૩૧૮ ગામ-ખોડિયાર, પશ્ચિમ : બ્લોક નં. ૩૨૧ ગામ-ખોડિયાર, ઉત્તર : બ્લોક નં. ૩૨૬ ગામ-ખોડિયાર, દક્ષિણ : બ્લોક નં. ૩૧૨, ૩૧૩ અને ૩૧૭ ગામ-ખોડિયાર	**૨૨-ડિસેમ્બર-૨૦૨૧** **રૂા. ૬૯,૨૨,૪૬૨/-** (રૂપિયા ઓગણસીતેર લાખ બાવીસ હજાર ચારસો બાસઠ પુરા)	**૧૨-ઓગષ્ટ-૨૦૨૨**

તારીખ : ૧૮/૦૮/૨૦૨૨ સ્થળ : અમદાવાદ **અધિકૃત અધિકારી, બજાજ ફાયનાન્સ લીમીટેડ**

આવાસ ફાયનાન્સિયર્સ લીમીટેડ

Aavas FINANCIERS LTD
SAPNE AAPKE, SAATH HAMAARA

(અગાઉ એયુ હાઉસીંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ તરીકે જાણીતી) (CIN :L65922RJ2011PLC034297)

રજી. અને કોર્પો. ઓફીસ : ૨૦૧-૨૦૨, બીજો માળ, સાઉથ એન્ડ સ્કવેર, માનસરોવર ઇન્ડસ્ટ્રીયલ એરિયા, જયપુર-૩૦૨૦૨૦

કબજા નોટીસ

જત જણાવવાનું કે નીચે સહી કરનાર **આવાસ ફાયનાન્સિયર્સ લીમીટેડ (અગાઉ ''એયુ હાઉસીંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ તરીકે જાણીતી'')** ના અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરિટાઇઝેશન અને રિકન્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરિટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ,૨૦૦૨ હેઠળ અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૯ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩(૧૨) હેઠળ મને મળેલ સત્તાનો ઉપયોગ કરીને જણાવેલ નોટીસની બજવણીની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર સબંધિત નોટીસમાં નીચે જણાવલે રકમ ચુકવી જવા દેવાદારોને માંગણાં નોટીસ પાઠવી હતી. દેવાદારો રકમની પરત ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ જતાં જણાવેલ નિયમોના નિયમ ૯ સાથે વંચાતી જણાવેલ કાયદાની કલમ ૧૩(૪) હેઠળ મળેલી સત્તાની રૂએ નીચે જણાવેલે મિલકતોનો કબજો નીચે જણાવેલ તારીખોએ લઇ લીધો છે. ખાસ કરીને દેવાદારો અને જામીનદારોને અને જાહેર જનતાને અહી સાવધ કરવામાં આવે છે કે મિલકતો સાથે કોઇ વ્યવહાર કરવો નહી અને મિલકત સાથેનો કોઇ પણ વ્યવહાર **આવાસ ફાયનાન્સિયર્સ લીમીટેડ (અગાઉ ''એયુ હાઉસીંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ તરીકે જાણીતી'')** ના અહી નીચે જણાવેલ રકમ અને તેના પરનાં ચડત વ્યાજને આધિન રહેશે.

દેવાદારનું નામ	માંગણા નોટીસની તારીખ અને રકમ	મિલકતની વિગત	કબજા નોટીસની તારીખ અને પ્રકાર
ભક્તદાસી પરમાર, મહેન્દ્રભાઇ પરમાર, જામીનદાર : ચેતનદાસ મોહનભાઇ પરમાર (A/c No.) LNBRD02619-200125966	૦૭-જુન-૨૨ રૂા. ૪૯૦૪૦૯/- ૦૭-જુન-૨૨ મુજબ	ફ્લેટ નં. ૭૦૩, સાતમો માળ, ટાવર-બી-૩, ઇડબલ્યુએસ-૨, પીએમવાય, મોજે-ખાંતમ્બા, વડોદરા, ગુજરાત. **ક્ષેત્રફળ ૬૦૦ ચો.મી.**	૧૬-ઓગષ્ટ-૨૨ નાં રોજ સાંકેતિક કબજો
ચંદ્રિકાબેન રતિલાલ ઠાકોર, રતિલાલ ઠાકોર, જામીનદાર : અરવિંદકુમાર મફાજી ઠાકોર (A/c No.) LNADB02619-200109914	૦૭-જુન-૨૨ રૂા.૨૭૪૨૬૭/- ૦૬-જુન-૨૨ મુજબ	મુકામ-અરજી ક્રમાંક નં. પીએ-૩૯૯, ઇડબલ્યુએસ ૧/એ/૧૦૩, ટીપી સ્કીમ નં. ૧, ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૧૬૬, રાજોડા રોડ, બાવળા, અમદાવાદ, ગુજરાત. **ક્ષેત્રફળ ૩૨૫ ચો. ફુટ**	૧૬-ઓગષ્ટ-૨૨ નાં રોજ સાંકેતિક કબજો
રેખાબેન સુરેશભાઇ વાઘેલા, સુરેશભાઇ વાઘેલા, ગૌરાંગકુમાર વાઘેલા, જામીનદાર : અશોક રાજુભાઇ મારવાડી (A/c No.) LNBAR03116-170045635	૦૭-જુન-૨૨ રૂા. ૯૩૪૮૬૨/- ૦૬-જુન-૨૨ મુજબ	હાઉસ નં. ૪૦૬, ફેઝ ૩, બ્લોક નં. જે, ૪૪૦, એલઆઇજી-૨, આવાસ યોજના, ગૌરવા, વડોદરા, ગુજરાત **ક્ષેત્રફળ ૫૨૬ ચો. ફુટ**	૧૬-ઓગષ્ટ-૨૨ નાં રોજ સાંકેતિક કબજો
સત્યપ્રકાશ રામશંકર મિશ્રા, વર્ષાબેન સત્યપ્રકાશ મિશ્રા, જામીનદાર : નિલેશભાઇ શંભુદયાળ કોષ્ટી (A/c No.) LNADB02620-210165271	૦૭-જુન-૨૨ રૂા. ૪૯૧૯૪૬/- ૦૬-જુન-૨૨ મુજબ	ફ્લેટ નં. ૪૦૭, પીએમએવાયવાય ફેઝ ૫, બ્લોક નં. એ, ઇડબલ્યુએસ-૨, એપ્લીકેશન નં. પીએ-૩૭૫૪૨૩, હાથીજણ, અમદાવાદ, ગુજરાત. **ક્ષેત્રફળ ૪૫ ચો.મી.**	૧૬-ઓગષ્ટ-૨૨ નાં રોજ સાંકેતિક કબજો
તરૂણબેન ભાનુપ્રસાદ શાસ્ત્રી, સરસ્વતીબેન ભાનુપ્રસાદ શાસ્ત્રી, જીજ્ઞાશાબેન તરૂણકુમાર શાસ્ત્રી (A/c No.) LNCHK02918-190093330	૦૭-જુન-૨૨ રૂા. ૧૦૮૩૬૭૫/- ૦૬-જુન-૨૨ મુજબ	મુકામ-સિટી સર્વે નં. ૧૭૮૩ (નગર પાલિકા મિલકત નં. ૮૮૪૧), પુનિત શેરી, માણસા, અમદાવાદ, ગુજરાત ખાતેની રેસિડેન્સીયલ મિલકત. **ક્ષેત્રફળ ૬૦.૬૯ ચો.મી.**	૧૬-ઓગષ્ટ-૨૨ નાં રોજ સાંકેતિક કબજો

સ્થળ : જયપુર તારીખ : ૧૮-૦૮-૨૦૨૨ **અધિકૃત અધિકારી આવાસ ફાયનાન્સિયર્સ લીમીટેડ**

મિલકતોનું ઓનલાઇન ઈ-હરાજી વેચાણ
કોટક મહિન્દ્રા બેંક લીમીટેડ
રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : ૨૭ બીકેસી, સી-૨૭, જી-બ્લોક, બાંદ્રા કુર્લા કોમ્પલેક્ષ, બાંદ્રા (ઇસ્ટ), મુંબઇ, મહારાષ્ટ્ર પીનકોડ-૪૦૦ ૦૫૧, શાખા ઓફીસ : જી-૧, ટ્રીન ટાવર, રિંગ રોડ, સહારા દરવાજા, સુરત-૩૯૦૦૦૧
સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે વેચાણ નોટીસ
સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮(૫) અને ૯(૧) ની જોગવાઇઓ સાથે વંચાતા અને સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે ઈ-હરાજી વેચાણ નોટીસ આથી ખાસ કરીને દેવાદાર(રો) અને જામીનદાર(રો) અને જાહેર જનતાને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે જણાવેલ સ્થાવર મિલકતો સિક્યોર્ડ લેણદારને ગીરો/ચાર્જ્ડ કરાયેલ છે જેનો ભૌતિક કબજો કોટક મહીન્દ્રા બેંક લીમીટેડ સિક્યોર્ડ લેણદારના અધિકૃત અધિકારીએ સીટીફાયનાન્સિયલ કન્ઝ્યુમર ફાયનાન્સ ઇન્ડિયા લીમીટેડ (સીસીએફઆઇએલ) દ્વારા તેની તરફેણમાં કરાયેલ એસાઇનમેન્ટ ઓફ ડેબ્ટ અનવ્યે ૦૭.૦૩.૨૦૨૨ ના રોજ લઇ લીધો છે, "જેનું જ્યાં છે", "જે છે" "જેમ છે" ના ધોરણે ૨૭.૦૯.૨૦૨૨ ના રોજ બપોરે ૧૨.૦૦ થી ૦૧.૦૦ કલાક દરમિયાન ૫ મિનિટના અનલીમીટેડ એક્સટેન્શન સાથે શ્રી દિનેશ કાંતિલાલ પટેલ અને હિતેશભાઇ કાંતિલાલ પટેલ પાસેથી લોન એકાઉન્ટ નં. ૧૫૬૧૧૭૩૩ હેઠળની રૂા. ૯,૯૭,૫૩૩/- (રૂપિયા નવ લાખ સત્તાણું હજાર પાંચસો તેત્રીસ પુરા) ૧૬.૦૮.૨૦૨૨ મુજબની બાકી અને વસુલાત સુધી ૧૭.૦૮.૨૦૨૨ થી ૧૮ ટકાના દરે વાર્ષિક ચડત વ્યાજની વસુલાત માટે કરવામાં આવશે. રીઝર્વ કિંમત રૂા. ૫,૭૦,૦૦૦/ (રૂપિયા પાંચ લાખ સિતેર હજાર પુરા) અને અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ રૂા. ૫૭,૦૦૦/- (રૂપિયા સત્તાવન હજાર પુરા) રહેશે. ઇએમડી તેમજ કેવાયસી જમા કરવાની છેલ્લી તારીખ ૨૬.૦૯.૨૦૨૨ ના રોજ સાંજે ૫.૦૦ વાગ્યા સુધી છે.
મિલકતની વિગતઃ ફ્લેટ નં.૩૦૧, ક્ષેત્રફળ ૬૦૦ ચો.ફુટ, એટલે કે ૫૫.૭૬ ચો.મી. તેમજ ન વહેચાયેલ હિસ્સો ક્ષેત્રફળ ૧૨.૯૫ ચો.મી., ગ્રાઉન્ડ જમીનમાં, ત્રીજો માળ, કુમકુમ એપાર્ટમેન્ટ,મનો કામના સોસાયટી, દાદા ભગવાન મંદિર પાછળ, કામરેજચાર રસ્તા, ખાતેની ગુજરાત રાજ્ય, જિલ્લો સુરત, પેટા જિલ્લો અને તાલુકો કામરેજ, મોજે કામરેજ, બ્લોક નં.૩૫૭પૈકી, ઉત્તર બાજુની એનએ જમનિ ક્ષેત્રફળ ૬૦૭૦ ચો.મી. પૈકી મનોકામના સોસાયટી પૈકી પ્લોટ નં. ૨૫, ૨૬, ૨૭, ૨૮, ૨૯, ૩૦ અને ૩૧ ક્ષેત્રફળ ૪૧૦.૦૯ ચો.મી પૈકી ખાતેની સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા.
સિક્યોર્ડ એસેટ પરત મેળવવા માટે ઉપલબ્ધ સમય મર્યાદા અંગે એક્ટની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ ૮ની જોગવાઇઓ પ્રત્યે દેવાદારોનું ધ્યાન દોરવામાં આવે છે.
ખાસ કરીને દેવાદારો અને જાહેર જનતાએ નોંધ લેવી કે જો અહી જણાવેલ હરાજી શીડ્યુલ્ડ કોઇ કારણસર નિષ્ફળ જાય તો સિક્યોર્ડ લેણદાર ખાનગી સંધીથી વેચાણના માર્ગે સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટનો ઉપયોગ કરી શકે છે. વેચાણ હેઠળની મિલકતોના સબંધમાં કોઇપણ સ્પષ્ટતા/ જરૂરીયાતના કિસ્સામાં બીડરો શ્રી રાજેન્દ્ર દહીયા (+૯૧ ૮૪૪૮૨૬૪૫૧૫), શ્રી રવિન્દ્ર ગોડાદરા (+૯૧ ૯૯૮૩૯૯૯૦૭૪), શ્રી કિશોર અરોરા (+૯૧ ૭૨૨૭૯૫૩૪૫૭), શ્રી બ્રિજેશ પરમાર(+૯૧ ૯૭૨૭૭૩૯૧૫૮) અને શ્રી અક્ષિત સોલંકી (+૯૧ ૭૩૦૨૧૧૧૬૦૮)નો સંપર્ક કરી શકે છે. વેચાણની વિગતવાર શરતો અને નિયમો માટે કોટક મહિન્દ્રા બેંકની વેબસાઇટ www.kotak.com પર આપેલ લિંક https://www.kotak.com/en/bank-auctions.html અને/અથવા https://bankauctions.in જોવા વિનંતી છે.
સ્થળઃ સુરત, તારીખઃ ૧૮.૦૮.૨૦૨૨ અધિકૃત અધિકારી, કોટક મહિન્દ્રા બેંક લીમીટેડ વતી

આઇબીસી, ૨૦૧૬ હેઠળ વેચાણ નોટીસ

મેસર્સ બિટેઇન કેરિયર ઇન્સ્ટીટ્યુટ પ્રાઇવેટ લીમીટેડ (ફડચામાં)

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : એફ-૧-એ અને એફ-૧-બી, અપર ગ્રાઉન્ડ ફલોર, સિદ્ધિ વિનાયક પેરેડાઇઝ, ગંગેશ્વર મહાદેવ મંદિર પાસે, અડાજણ, સુરત-૩૯૫૦૦૯

ફડચા અધિકારી દ્વારા વેચાણ માટે મુકાયેલ લિક્વીડેશન એસ્ટેટનો ભાગ બનતી **મેસર્સ બિટેઇન કેરિયર ઇન્સ્ટીટ્યુટ પ્રાઇવેટ લીમીટેડ (ફડચામાં)** ની નીચેની એસેટો અને મિલકતોનું વેચાણ. વેચાણ ઈ-હરાજી પ્લેટફોર્મ https://www.eauctions.co.in (પ્રતિદિઠ ૫ મિનિટના અમર્યાદિત લંબાણ સહીત) દ્વારા યોજવામાં આવશે.

હરાજીની તારીખ અને સમય : ૨૫ ઓગસ્ટ, ૨૦૨૨ ના રોજ બપોરે ૩:૦૦ થી ૫:૦૦ કલાક

ઈએમડી જમા કરવાની છેલ્લી તારીખ : ૨૩ ઓગસ્ટ, ૨૦૨૨ સાંજે ૫: ૦૦ કલાક

નિરિક્ષણની તારીખ અને સમય : મિલકતના નિરિક્ષણની તારીખ અને સમય નક્કી કરવા માટે ફડચા અધિકારીને ૮૧૪૧૯૭૫૪૩૭ અથવા sachin.bhattbhatt@gmail.com ઉપર ઇમેઇલ કરો.

લોટ નં.	વિગત	રિઝર્વ કિંમત રૂા. લાખમાં	ઇએમડી રીઝર્વ રૂા. લાખમાં
૧.	શોપ નં. એફ-૧-એ અને એફ-૧-બી, અપર ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર, સિદ્ધિ વિનાયક પેરેડાઇઝ, ગંગેશ્વર મહાદેવ મંદિર પાસે, અડાજણ, સુરત-૩૯૫૦૦૯ (બિલ્ટ અપ એરિયા ૨૨૨ ચો.મી. તથા કાર્પેટ એરિયા ૨૧૪ ચો.મી.) તેમજ તમામ ફર્નિચર અને ફિક્ચર્સ સહિત	૧૨૭.૦૦	૧૨.૭૦

૧. રસ ધરાવતા અરજદારો ઓનલાઇન ઈ-હરાજીની શરતો અને નિયમોની વિગતો ઈ-હરાજી બીડ ફોર્મ, લાયકાતના માપદંડો, બીડરોની ઘોષણા, આવશ્યક ઇએમડી વગરે ધરાવતા સંપુર્ણ ઈ-હરાજી પ્રક્રિયા દસ્તાવેજો https://www.eauctions.co.in પર જોઇ શકે છે અથવા sachin.bhattbhatt@gmail.com પર ઇમેઇલ કરીને મંગાવી શકે છે.

૨. ફડચા અધિકારી કોઇપણ સમયે ઈ-હરાજીની કોઇપણ શરતોનો સ્વીકાર અથવા અસ્વીકાર અથવા વધારો અથવા ફેરફાર વગેરે કરી શકે છે, તે કોઇપણ કારણ જણાવ્યા વગર કોઇપણ બીડનો અસ્વીકાર કરવાનો હક ધરાવે છે.

૩. ઈએમડી (એટલે કે રીઝર્વ કિંમતના ૧૦ ટકા) અને દસ્તાવેજો સુપરત કરવાની છેલ્લી તારીખ **૨૩.૦૮.૨૦૨૨** ના રોજ સાંજે ૫.૦૦ કલાક સુધી છે. જે એનઈએફટી દ્વારા બેંક એકાઉન્ટ બિટેઇન કેરિયર પ્રાઇવેટ લીમીટેડ પ્રાઇવેટ લીમીટેડ (ફડચામાં), યુનિયન બેંક ઓફ ઇન્ડિયા, રાવપુરા, વડોદરા શાખામાં એકાઉન્ટ નં **૩૮૧૧૦૧૦૧૦૦૮૧૫૮૦** અને આઇએફએસસી કોડ **UBIN0538116** માં જમા કરવાની રહેશે અને જમા કર્યાના પુરાવા તેમજ તમામ આવશ્યક દસ્તાવેજો sachin.bhattbhatt@gmail.com પર મોકલવાના રહેશે અથવા એ-૬૦૪, રોયલ એડીફીસ, કુણાલ ક્રોસ રોડ, ગોત્રી, વડોદરા-૩૯૦૦૨૩, ગુજરાત ખાતે પોસ્ટથી મોકલવાના રહેશે.

૪. મિલકતના નિરિક્ષણની તારીખ અને સમય નક્કી કરવા માટે ફડચા અધિકારીને ૮૧૪૧૯૭૫૪૩૭ પર કોલ કરવો અથવા sachin.bhattbhatt@gmail.com પર ઇમેઇલ કરવો.

૫. ઈ-હરાજી ૨૫ ઓગસ્ટ, ૨૦૨૨ ના રોજ બપોરે ૩.૦૦ કલાકથી ૫.૦૦ કલાક સુધી હાથ ધરવામાં આવશે.

૬. ઈ-હરાજી "જ્યાં છે", "જે છે" અને "જેમ છે" ના ધોરણે અને કોઇ આશ્રય વિના હાથ ધરવામાં આવશે.

સહી/-

તારીખ : ૧૮.૦૮.૨૦૨૨ **સચિન દિનકર ભટ્ટભટ્ટ, ફડચા અધિકારી, (મો.) ૮૧૪૧૯૭૫૪૩૭**
સ્થળ : વડોદરા **આઇબીબીઆઇ રજી. નં. : IBBI/IPA-003/IP-N000138/2017-2018/11514**