ರಸ್ತೆ ಕಾಮಗಾರಿ ಕಳಪೆಯಾದರೆ ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರು ಕಪ್ಪು ಪಟ್ಟಿಗೆ

ಸಚಿವ ಎಂಟಿಬಿ ನಾಗರಾಜ್ ಎಚ್ಚರಿಕೆ | ಸಿಸಿ ರಸ್ತೆ, ವಿವಿಧ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾಮಗಾರಿಗೆ ಭೂಮಿ ಪೂಜೆ | ಮನೆ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ ಗ್ರಾ.ಪಂ.ನಲ್ಲಿ ಅರ್ಜಿ ಸಲ್ಲಿಕೆಗೆ ಸಲಹೆ

- **ಕನ್ನಡಪಭ ವಾರ್ತೆ,** ಹೊಸಕೋಟೆ

ಸರ್ಕಾರಗಳು ಜನರ ತೆರಿಗೆ ಹಣದಿಂದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾಮಗಾರಿಗಳಿಗೆ ಚಾಲನೆ ನೀಡುತಿದ್ದು, ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರು ಕಳಪೆ ಕಾಮಗಾರಿ ಮಾಡಿದರೆ ಅಂತಹ ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರನ್ನು ಕಪ್ಪು ಪಟ್ಟಿಗೆ ಸೇರಿಸುವುದು ನಿಶ್ಚಿತ ಎಂದು ಸಚಿವ ಎಂಟಿಬಿ ನಾಗರಾಜ್ ತಿಳಿಸಿದರು.

ವಳಗೆರೆಪುರ, ಅಂಕೋನಹಳ್ಳಿ, ಅರಸನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮಗಳಲ್ಲಿ ಗ್ರಾಮೀಣಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಮತ್ತು ಪಂಚಾಯತ್ ರಾಜ್ ಇಲಾಖೆಯ 3054 ಮತ್ತು 5054 ಅನುದಾನದಡಿಯಲ್ಲಿಸಿಸಿರಸ್ತೆ ಚರಂಡಿ ಸೇರಿದಂತೆ ವಿವಿಧ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾಮಗಾರಿಗಳಿಗೆ ಗುದ್ದಲಿ ಪೂಜೆ ನೆರವೇರಿಸಿ ಮಾತನಾಡಿದರು.

ಗಿಡ್ಡಪ್ಪನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಪಂಗೆ ಒಳಪಡುವ ಮೂರು ಗ್ರಾಮಗಳಲ್ಲಿ 30 ಲಕ್ಷ ವೆಚ್ಚದ ರಸ್ತೆ ಕಾಮಗಾರಿಗಳಿಗೆ ಗುದ್ದಲಿ ಪೂಜೆ ನೆರವೇರಿಸಿದ್ದು, ಗ್ರಾಪಂ ಸದಸ್ಯರು ಸ್ಥಳಿಯ ಮುಖಂಡರುಗಳಿ ಕಾಮಗಾರಿ ಕಳಪೆಯಾಗದಂತೆ ನೋಡಿಕೊಳ್ಳಬೇಕು ಒಂದು ವೇಳೆ ಕಾಮಗಾರಿ ಕಳಪೆ ಯಾದರೆಗುತ್ತಿಗೆದಾರರನ್ನುಕಪ್ಪುಪಟ್ಟಿಗೆಸೇರಿಸಲಾಗುವುದು. ಸ್ಥಳೀಯ ಜನಪ್ರತಿನಿಧಿಗಳು ಮುಂದೆ ನಿಂತು ಕಾಮಗಾರಿ ಮಾಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಬೇಕು ಎಂದರು.

ಭೂಮಂಜೂರಾತಿಸಮಿತಿಸದಸ್ಯ ಅತ್ತಿಬೆಲೆರಘುವೀರ್ ಮಾತನಾಡಿ, 2004ರಿಂದ ಎಂಟಿಬಿ ನಾಗರಾಜ್, ಹೊಸಕೋಟೆ ತಾಲೂಕಿನ ಸಮಗ್ರ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗೆ ಒತು ನೀಡಿದ್ದಾರೆ. ಉಪಚುನಾವಣೆಯಲ್ಲಿ ಸೋತರೂ ಸಹ ಅವರುಕ್ಷೇತ್ರದ ಜನರನ್ನು ಎಂದಿಗೂಕೈಬಿಟ್ಟಿಲ್ಲ, ಬದಲಾಗಿ ವಿಶೇಷಅನುದಾನತಂದುಅಭಿವೃದ್ಧಿಕೆಲಸಮಾಡುತ್ತಿದ್ದಾರೆ. ಗ್ರಾಮಸ್ಥರು ಇದನ್ನು ಅರ್ಥ ಮಾಡಿಕೊಂಡು ಅಬಿವೃದ್ಧಿ ಪರ ನಿಲ್ಲುವ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳನ್ನು ಆಯ್ಕೆ ಮಾಡಬೇಕು ಎಂದರು.

ಬಿಜೆಪಿ ಅಧ್ಯಕ್ಷ ಹುಲ್ಲೂರು ಕೆ.ಸತೀಶ್, ಗ್ರಾಪಂ ಸದಸ್ಯ ಸುರೇಶ್‌ಬಾಬು, ಮುಖಂಡರಾದ ಪುಟ್ಟರಾಜು, ಅರಸನಹಳ್ಳಿ ನಾರಾಯಣಸ್ವಾಮಿ ಸೇರಿದಂತೆ ಹಲವಾರು ಗಣ್ಯರು ಹಾಜರಿದ್ದರು.

ಹೊಸಕೋಟೆ ತಾಲೂಕಿನ ಗಿಡ್ಡಪ್ಪನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಪಂ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ಅಂಕೋನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದಲ್ಲಿ ಸಚಿವ ಎಂಟಿಬಿ ನಾಗರಾಜ್, 10 ಲಕ್ಷ ವೆಚ್ಚದ ಸಿಸಿ ರಸ್ತೆ ಕಾಮಗಾರಿಗೆ ಭೂಮಿ ಪೂಜೆ ನೆರವೇರಿಸಿದರು.

ಪ್ರತಿ ಗ್ರಾಪಂಗೆ ನೂರು ಮನೆ ಮಂಜೂರು

ವಸತಿ ಇಲಾಖೆಯಿಂದಪ್ರತಿಗ್ರಾಮಪಂಚಾಯತ್‌ಗೆತಲಾನೂರು ಮನೆಗಳನ್ನು ಸಚಿವರಾದ ಸೋಮಣ್ಣ ಮಂಜೂರು ಮಾಡಿದ್ದಾರೆ. ಗ್ರಾಮಗಳಲ್ಲಿ ಮನೆ ನಿರ್ಮಾಣ ಮಾಡುವವರು ಗ್ರಾಪಂನಲ್ಲಿ ಅರ್ಜಿ ಸಲ್ಲಿಸಿ, ಆಶ್ರಯ ಯೋಜನೆಯಡಿ ಮನೆ ಮಂಜೂರಾತಿ ಪಡೆಯಬಹುದಾಗಿದೆ. ಸ್ಥಳೀಯ ಮುಖಂಡರು ಈ ವಿಚಾರವಾಗಿ ಗ್ರಾಮಗಳಲ್ಲಿ ನಾಗರಿಕರಿಗೆ ತಿಳಿಸಿ, ಅಗತ್ಯ ಇರುವವರಿಗೆ ಮನೆ ಮಂಜೂರು ಮಾಡಿಸಿಕೊಡಬೇಕು. ಕುಡಿವ ನೀರಿಗೆ ಸಹ ಜಲಜೀವನ್ ಮಿಷನ್ ಯೋಜನೆಯಡಿ ಪ್ರತಿ ಮನೆಗೆ ಕೊಳಾಯಿ ಹಾಕಿಕೊಟ್ಟು, ಗ್ರಾಮಗಳಲ್ಲಿ ಬೋರ್‌ವೆಲ್ ಕೊರೆಸಿ ಸಮರ್ಪಕ ನೀರು ಸರಬರಾಜಿಗೆ ಆದ್ಯತೆ ಕೇಂದ್ರ ಸರ್ಕಾರ ನೀಡುತ್ತಿದೆ. ಹೆಚ್ಚುವರಿಯಾದರೂ ಬೋರ್‌ವೆಲ್ ಕೊರೆಸಿಕೊಂಡು ನೀರಿನ ಸೌಲಭ್ಯ ಪಡೆದುಕೊಳ್ಳಿ ಎಂದು ಸಚಿವ ಎಂಟಿಬಿ ನಾಗರಾಜ್ ತಿಳಿಸಿದರು.

---

kotak
Kotak Mahindra Bank

ಕೊಟಕ್ ಮಹಿಂದ್ರ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್
ಶಾಖೆ : ಬಸವನಗುಡಿ ಶಾಖೆ, #60, ಗಾಂಧಿ ಬಜಾರ್ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ,
ಬಸವನಗುಡಿ, ಬೆಂಗಳೂರು-560 004.

ಚರಾಸ್ತಿ/ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ಮಾರಾಟಕ್ಕಾಗಿ ಮಾರಾಟ ಪ್ರಕಟಣೆ

ಭದ್ರತಾ ಆಸಕ್ತಿ (ಜಾರಿ) ನಿಯಮಗಳು, 2002ರ ನಿಯಮ 8(6)ರ ಉಪಬಂಧಗಳನ್ನು ಓದಿಕೊಂಡಂತೆ ಆರ್ಥಿಕ ಸ್ವತ್ತುಗಳ ಭದ್ರತೆ ಮತ್ತು ಪುನರ್‌ರಚನೆ ಮತ್ತು ಭದ್ರತಾ ಆಸಕ್ತಿ ಜಾರಿ ಕಾಯ್ದೆ, 2002ರ ಅನ್ವಯ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ಮಾರಾಟಕ್ಕಾಗಿ ಇ-ಹರಾಜು ಮಾರಾಟ ಪ್ರಕಟಣೆ.

ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ಮತ್ತು ನಿರ್ದಿಷ್ಟವಾಗಿ ಸಾಲಗಾರನಿಗೆ(ರಿಗೆ) ಮತ್ತು ಜಾಮೀನುದಾರನಿಗೆ(ರಿಗೆ) ಈ ಮೂಲಕ ತಿಳಿಸುವುದೇನೆಂದರೆ ಕೊಟಕ್ ಮಹಿಂದ್ರ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಲಿ. ("ಭದ್ರತಾ ದೇಣಿದಾರರು") ಇದಕ್ಕೆ ಆಧಾರ ಮಾಡಿರುವ/ ವಹಿಸಿರುವ ಮತ್ತು ಭದ್ರತಾ ದೇಣಿದಾರರ ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಯವರು ದಿನಾಂಕ 01.02.2022 ರಂದು ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಂಡಿರುವ ಈ ಕೆಳಗೆ ವಿವರಿಸಲಾದ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳನ್ನು ಸಾಲದ ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತ, ಅದರ ಮೇಲೆ ಮುಂದಿನ ಬಡ್ಡಿ, ವೆಚ್ಚಗಳು, ಪ್ರಭಾರಗಳು ಮತ್ತು ಖರ್ಚುಗಳನ್ನು ವಸೂಲಿ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಲು "ಎಲ್ಲಿ ಹೇಗಿದೆಯೊ ಹಾಗೆ" ಮತ್ತು "ಅಲ್ಲಿ ಏನಿದೆಯೋ ಅದನ್ನು" ಮತ್ತು "ಅಲ್ಲಿ ಏನೆಲ್ಲಾ ಇದೆಯೋ ಹಾಗೆ" ಮತ್ತು ಯಾವುದೇ ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆ ಇಲ್ಲದೆ" ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಇ-ಹರಾಜಿನ ಮೂಲಕ ದಿನಾಂಕ 01.08.2022 ರಂದು ಮಾರಾಟ ಮಾಡಲಾಗುವುದು. ಮ್ಯಾಕ್ಸ್ ಕಾನ್‌ಕಾರ್ಡ್ ಡೆವಲಪರ್ಸ್‌ರ ಖಾತೆಯಲ್ಲಿನ ಸಾಲದ ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತ ದಿನಾಂಕ 29.06.2022 ರಂದು ಇದ್ದಂತೆ ರೂ.34,69,686.23 (ರೂಪಾಯಿ ಮೂವತ್ತು ನಾಲ್ಕು ಲಕ್ಷದ ಅರವತ್ತೊಂಬತ್ತೊಂಬತ್ತು ಸಾವಿರದ ಆರು ನೂರ ಎಂಬತ್ತಾರು ಮತ್ತು ಇಪ್ಪತ್ತು ಮೂರು ಪೈಸೆಗಳು ಮಾತ್ರ) ಮತ್ತು ಶ್ರೀ.ಸಿ.ವೆಂಕಟೇಶ ರವರ ಖಾತೆಯಲ್ಲಿನ ಸಾಲದ ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತ ದಿನಾಂಕ 29.06.2022 ರಂದು ಇದ್ದಂತೆ ರೂ.52,51,966.81 (ರೂಪಾಯಿ ಐವತ್ತೆರಡು ಲಕ್ಷದ ಐವತ್ತೊಂದು ಸಾವಿರದ ಒಂಭತ್ತು ನೂರ ಅರವತ್ತಾರು ಮತ್ತು ಎಂಭತ್ತೊಂದು ಪೈಸೆಗಳು ಮಾತ್ರ) ಒಟ್ಟು ಮೊತ್ತ ದಿನಾಂಕ 29.06.2022 ರಂದು ಇದ್ದಂತೆ ರೂ.87,21,653.04 (ರೂಪಾಯಿ ಎಂಭತ್ತೇಳು ಲಕ್ಷದ ಇಪ್ಪತ್ತೊಂದು ಸಾವಿರದ ಆರು ನೂರ ಐವತ್ತು ಮೂರು ಮತ್ತು ನಾಲ್ಕು ಪೈಸೆ ಮಾತ್ರ) ಹಾಗೂ 1.ಮೆ.ಮ್ಯಾಕ್ಸ್ ಕಾನ್ಕಾರ್ಡ್ ಡೆವಲಪರ್ಸ್ (ಸಾಲಗಾರರು), #2231, 3ನೇ ಮಹಡಿ, ಹಳೇ ಸಂಖ್ಯೆ 16, 11ನೇ ಮೈನ್, 3ನೇ ಬ್ಲಾಕ್ ಪೂರ್ವ, ಜಯನಗರ, ಬೆಂಗಳೂರು-560011. 2.ಶ್ರೀ.ಜಯರಾಮ್ ಹೆಚ್ ಬಿ (ಜಾಮೀನುದಾರರು), #31, ಸ್ಕಂದ, 16ನೇ ಮೈನ್, ಬಾಲಾಜಿ ಲೇಔಟ್, ಪದ್ಮನಾಭನಗರ, ಬೆಂಗಳೂರು-560070 ಹಾಗೂ ಮತ್ತೊಂದು ವಿಳಾಸ 128, 13ನೇ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ, 29ನೇ ಕ್ರಾಸ್ ರಸ್ತೆ, ಬನಶಂಕರಿ 2ನೇ ಹಂತ, ಬೆಂಗಳೂರು-560070 ಹಾಗೂ ಮತ್ತೊಂದು ವಿಳಾಸ : #2231, 3ನೇ ಮಹಡಿ, ಹಳೇ ಸಂಖ್ಯೆ 16, 11ನೇ ಮೈನ್, 3ನೇ ಬ್ಲಾಕ್ ಪೂರ್ವ, ಜಯನಗರ, ಬೆಂಗಳೂರು-560011. 3.ಲೇಟ್ ಶ್ರೀ.ಗುರುಸ್ವಾಮಿ ಪಿ ನಾಯ್ಡು (ಜಾಮೀನುದಾರರು) ಪ್ರತಿನಿಧಿಯಾಗಿ ಕಾನೂನು ಬದ್ಧವಾರಿಸುದಾರರು ಶ್ರೀಮತಿ.ಪಿ.ಭಾಗ್ಯಲಕ್ಷ್ಮಿ, 11, ಕತ್ರಿಗುಪ್ಪೆ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ, ಐ.ಟಿ.ಐ ಕಾಲೋನಿ ಎದುರು, ಬನಶಂಕರಿ 3ನೇ ಹಂತ, ಬೆಂಗಳೂರು-560085. 4.ಶ್ರೀ.ವೆಂಕಟೇಶ ಸಿ (ಜಾಮೀನುದಾರರು), #105-1, ಪುಟ್ಟಪ್ಪನ್ ಗಾರ್ಡನ್, ಪ್ರಮೋದ್ ಲೇಔಟ್, ಪಂತರಪಾಳ್ಯ, ಬೆಂಗಳೂರು-560039, ಹಾಗೂ ಇವರ ಮತ್ತೊಂದು ವಿಳಾಸ : 2231, 3ನೇ ಮಹಡಿ, ಹಳೇ ಸಂಖ್ಯೆ 16, 11ನೇ ಮೈನ್, 3ನೇ ಬ್ಲಾಕ್, ಜಯನಗರ, ಬೆಂಗಳೂರು-560011. ಇವರುಗಳಿಂದ ಭದ್ರತಾ ದೇಣಿದಾರರಿಗೆ ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಲಾದ ಮೊತ್ತದೊಂದಿಗೆ ದಿನಾಂಕ 01.07.2022 ರಿಂದ ಮುಂದಿನ ಬಡ್ಡಿ, ಶುಲ್ಕ, ಖರ್ಚು ಮತ್ತು ವೆಚ್ಚಗಳು ಮರುಪಾವತಿಸಲು ಬಾಕಿ ಇರುತ್ತದೆ.

ಸ್ವತ್ತುಗಳ ವಿವರ, ಮೀಸಲು ಬೆಲೆ (ಇದಕ್ಕಿಂತ ಕಡಿಮೆ ಬೆಲೆಗೆ ಸ್ವತ್ತುಗಳನ್ನು ಮಾರಾಟ ಮಾಡುವುದಿಲ್ಲ) ಮತ್ತು ಮುಂಗಡ ಠೇವಣಿ ಬಗ್ಗೆ ವಿವರಗಳನ್ನು ಈ ಕೆಳಗಿನ ತಃಖ್ತೆಯಲ್ಲಿ ನಿರ್ದಿಷ್ಟವಾಗಿ ತಿಳಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕ್ರ ಸಂ.	ಸ್ವತ್ತುಗಳ ವಿವರ	ವಿವರಗಳು	1) ಮೀಸಲು ಬೆಲೆ 2) ಮುಂಗಡ ಠೇವಣಿ
1	ಸ್ವತ್ತು ಸಂಖ್ಯೆ 01 : ಎಲ್ಲಾ ಭಾಗವಿಭಾಗಗಳೊಂದಿಗೆ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಯು ವಸತಿಗಾಗಿ ಪರಿವರ್ತನೆಗೊಂಡ ಖಾಲಿ ಸೈಟ್ ಸಂಖ್ಯೆ 117, ಪಿ.ಐ.ಡಿ ಸಂಖ್ಯೆ 152900200401120212, ಖಾತಾ ಸಂಖ್ಯೆ 188/100,101,102,103/117, ಸರ್ವೆ ಸಂಖ್ಯೆ 94/1,94/2,94/3,94/4,94/5,61/6 ಮತ್ತು 62/3 ರಲ್ಲಿ ರೂಪುಗೊಂಡಿದ್ದು, ಈ ಸ್ವತ್ತು ವಡೇರಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮ, ಹಾರೋಹಳ್ಳಿ ಹೋಬಳಿ, ಕನಕಪುರ ತಾಲ್ಲೂಕು, ರಾಮನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ, ಇದರ ಅಳತೆ ಪೂರ್ವದಿಂದ ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ 60 ಅಡಿ, ಉತ್ತರದಿಂದ ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ 40 ಅಡಿ, ಒಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಅಳತೆ 2400 ಚದರಡಿಗಳು. ಸದರಿ ಸ್ವತ್ತಿನ ಚಕ್ಕುಬಂದಿ : ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ : ಸೈಟ್ ಸಂಖ್ಯೆ 92 ಮತ್ತು 93, ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ : ರಸ್ತೆ, ಉತ್ತರಕ್ಕೆ : ಸೈಟ್ ಸಂಖ್ಯೆ 118, ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ : ಸೈಟ್ ಸಂಖ್ಯೆ 116.	ಫ್ಲಾಟ್	ರೂ.31,20,000/- ರೂ.3,12,000/-
2	ಸ್ವತ್ತು ಸಂಖ್ಯೆ 02 : ಎಲ್ಲಾ ಭಾಗವಿಭಾಗಗಳೊಂದಿಗೆ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಯು ವಸತಿಗಾಗಿ ಪರಿವರ್ತನೆಗೊಂಡ ಖಾಲಿ ಸೈಟ್ ಸಂಖ್ಯೆ 194, ಪಿ.ಐ.ಡಿ ಸಂಖ್ಯೆ 152900200401120251, ಖಾತಾ ಸಂಖ್ಯೆ 264/100, 101, 102, 103/194, ಸರ್ವೆ ಸಂಖ್ಯೆ 94/1, 94/2, 94/3, 94/4, 94/5, 61/6 ಮತ್ತು 62/3 ರಲ್ಲಿ ರೂಪುಗೊಂಡಿದ್ದು, ಈ ಸ್ವತ್ತು ವಡೇರಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮ, ಹಾರೋಹಳ್ಳಿ ಹೋಬಳಿ, ಕನಕಪುರ ತಾಲ್ಲೂಕು, ರಾಮನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ, ಇದರ ಅಳತೆ ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ 77.10 ಅಡಿ, ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ 75.9 ಅಡಿ, ಉತ್ತರಕ್ಕೆ 40 ಅಡಿ, ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ 40 ಅಡಿ ಒಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಅಳತೆ 3,072 ಚದರಡಿಗಳು. ಸದರಿ ಸ್ವತ್ತಿನ ಚಕ್ಕುಬಂದಿ : ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ : ಸೈಟ್ ಸಂಖ್ಯೆ 193, ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ : ಸೈಟ್ ಸಂಖ್ಯೆ 195, ಉತ್ತರಕ್ಕೆ : ರಸ್ತೆ, ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ : ಖಾಸಗಿ ಸ್ವತ್ತು.	ಫ್ಲಾಟ್	ರೂ.39,93,600/- ರೂ.4,00,000/-
3	ಸ್ವತ್ತು ಸಂಖ್ಯೆ 03 : ಎಲ್ಲಾ ಭಾಗವಿಭಾಗಗಳೊಂದಿಗೆ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಯು ವಸತಿಗಾಗಿ ಪರಿವರ್ತನೆಗೊಂಡ ಖಾಲಿ ಸೈಟ್ ಸಂಖ್ಯೆ 211, ಪಿ.ಐ.ಡಿ ಸಂಖ್ಯೆ 152900200401100431, ಖಾತಾ ಸಂಖ್ಯೆ 399/100, 101, 102, 103/211, ಸರ್ವೆ ಸಂಖ್ಯೆ 94/1, 94/2, 94/3, 94/4, 94/5, 61/6 ಮತ್ತು 62/3 ರಲ್ಲಿ ರೂಪುಗೊಂಡಿದ್ದು, ಈ ಸ್ವತ್ತು ವಡೇರಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮ, ಹಾರೋಹಳ್ಳಿ ಹೋಬಳಿ, ಕನಕಪುರ ತಾಲ್ಲೂಕು, ರಾಮನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ, ಇದರ ಅಳತೆ ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ 29.11 ಅಡಿ, ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ 42.4 ಅಡಿ, ಉತ್ತರಕ್ಕೆ 27.10 ಅಡಿ, ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ 24.3 ಅಡಿ ಒಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಅಳತೆ 891 ಚದರಡಿಗಳು. ಸದರಿ ಸ್ವತ್ತಿನ ಚಕ್ಕುಬಂದಿ : ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ : ಖಾಸಗಿ ಸ್ವತ್ತು, ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ : ರಸ್ತೆ, ಉತ್ತರಕ್ಕೆ : ರಸ್ತೆ, ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ : ಸೈಟ್ ಸಂಖ್ಯೆ 212.	ಫ್ಲಾಟ್	ರೂ.12,02,850/- ರೂ.1,21,000/-
4	ಸ್ವತ್ತು ಸಂಖ್ಯೆ 04 : ಎಲ್ಲಾ ಭಾಗವಿಭಾಗಗಳೊಂದಿಗೆ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಯು ವಸತಿಗಾಗಿ ಪರಿವರ್ತನೆಗೊಂಡ ಖಾಲಿ ಸೈಟ್ ಸಂಖ್ಯೆ 228, ಪಿ.ಐ.ಡಿ ಸಂಖ್ಯೆ 152900200401100444, ಖಾತಾ ಸಂಖ್ಯೆ 402/100, 101, 102, 103/228, ಸರ್ವೆ ಸಂಖ್ಯೆ 94/1, 94/2, 94/3, 94/4, 94/5, 61/6 ಮತ್ತು 62/3 ರಲ್ಲಿ ರೂಪುಗೊಂಡಿದ್ದು, ಈ ಸ್ವತ್ತು ವಡೇರಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮ, ಹಾರೋಹಳ್ಳಿ ಹೋಬಳಿ, ಕನಕಪುರ ತಾಲ್ಲೂಕು, ರಾಮನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ, ಇದರ ಅಳತೆ ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ 60.1 ಅಡಿ, ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ 60.1 ಅಡಿ, ಉತ್ತರಕ್ಕೆ 19.4 ಅಡಿ, ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ 25.11 ಅಡಿ ಒಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಅಳತೆ 1356 ಚದರಡಿಗಳು. ಸದರಿ ಸ್ವತ್ತಿನ ಚಕ್ಕುಬಂದಿ : ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ : ರಸ್ತೆ, ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ : ಖಾಸಗಿ ಸ್ವತ್ತು, ಉತ್ತರಕ್ಕೆ : ಸೈಟ್ ಸಂಖ್ಯೆ 227, ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ : ಸೈಟ್ ಸಂಖ್ಯೆ 229.	ಫ್ಲಾಟ್	ರೂ.17,62,800/- ರೂ.1,77,000/-
5	ಸ್ವತ್ತು ಸಂಖ್ಯೆ 05 : ಎಲ್ಲಾ ಭಾಗವಿಭಾಗಗಳೊಂದಿಗೆ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಯು ವಸತಿಗಾಗಿ ಪರಿವರ್ತನೆಗೊಂಡ ಖಾಲಿ ಸೈಟ್ ಸಂಖ್ಯೆ 230, ಪಿ.ಐ.ಡಿ ಸಂಖ್ಯೆ 152900200401100441, ಖಾತಾ ಸಂಖ್ಯೆ 404/100, 101, 102, 103/230, ಸರ್ವೆ ಸಂಖ್ಯೆ 94/1, 94/2, 94/3, 94/4, 94/5, 61/6 ಮತ್ತು 62/3 ರಲ್ಲಿ ರೂಪುಗೊಂಡಿದ್ದು, ಈ ಸ್ವತ್ತು ವಡೇರಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮ, ಹಾರೋಹಳ್ಳಿ ಹೋಬಳಿ, ಕನಕಪುರ ತಾಲ್ಲೂಕು, ರಾಮನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ, ಇದರ ಅಳತೆ ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ 34.11 ಅಡಿ, ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ 26.9 ಅಡಿ, ಉತ್ತರಕ್ಕೆ 30.4 ಅಡಿ, ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ 34.8 ಅಡಿ ಒಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಅಳತೆ 986 ಚದರಡಿಗಳು. ಸದರಿ ಸ್ವತ್ತಿನ ಚಕ್ಕುಬಂದಿ : ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ : ರಸ್ತೆ, ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ : ಖಾಸಗಿ ಸ್ವತ್ತು, ಉತ್ತರಕ್ಕೆ : ಸೈಟ್ ಸಂಖ್ಯೆ 229, ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ : ರಸ್ತೆ.	ಫ್ಲಾಟ್	ರೂ.13,80,400/- ರೂ.1,39,000/-
6	ಸ್ವತ್ತು ಸಂಖ್ಯೆ 06 : ಎಲ್ಲಾ ಭಾಗವಿಭಾಗಗಳೊಂದಿಗೆ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಯು ವಸತಿಗಾಗಿ ಪರಿವರ್ತನೆಗೊಂಡ ಖಾಲಿ ಸೈಟ್ ಸಂಖ್ಯೆ 233, ಪಿ.ಐ.ಡಿ ಸಂಖ್ಯೆ 152900200401100440, ಖಾತಾ ಸಂಖ್ಯೆ 406/100, 101, 102, 103/233, ಸರ್ವೆ ಸಂಖ್ಯೆ 94/1, 94/2, 94/3, 94/4, 94/5, 61/6 ಮತ್ತು 62/3 ರಲ್ಲಿ ರೂಪುಗೊಂಡಿದ್ದು, ಈ ಸ್ವತ್ತು ವಡೇರಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮ, ಹಾರೋಹಳ್ಳಿ ಹೋಬಳಿ, ಕನಕಪುರ ತಾಲ್ಲೂಕು, ರಾಮನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ, ಇದರ ಅಳತೆ ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ 47.7 ಅಡಿ, ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ 27.9 ಅಡಿ, ಉತ್ತರಕ್ಕೆ 40.1 ಅಡಿ, ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ 44.8 ಅಡಿ ಒಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಅಳತೆ 1508 ಚದರಡಿಗಳು. ಸದರಿ ಸ್ವತ್ತಿನ ಚಕ್ಕುಬಂದಿ : ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ : ರಸ್ತೆ, ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ : ಖಾಸಗಿ ಸ್ವತ್ತು, ಉತ್ತರಕ್ಕೆ : ಸೈಟ್ ಸಂಖ್ಯೆ 229, ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ : ರಸ್ತೆ	ಫ್ಲಾಟ್	ರೂ.20,35,800/- ರೂ.2,04,000/-
7	ಸ್ವತ್ತು ಸಂಖ್ಯೆ 07 : ಎಲ್ಲಾ ಭಾಗವಿಭಾಗಗಳೊಂದಿಗೆ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಯು ವಸತಿಗಾಗಿ ಪರಿವರ್ತನೆಗೊಂಡ ಖಾಲಿ ಸೈಟ್ ಸಂಖ್ಯೆ 241, ಪಿ.ಐ.ಡಿ ಸಂಖ್ಯೆ 152900200401100437, ಖಾತಾ ಸಂಖ್ಯೆ 408/100, 101, 102, 103/241, ಸರ್ವೆ ಸಂಖ್ಯೆ 94/1, 94/2, 94/3, 94/4, 94/5, 61/6 ಮತ್ತು 62/3 ರಲ್ಲಿ ರೂಪುಗೊಂಡಿದ್ದು, ಈ ಸ್ವತ್ತು ವಡೇರಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮ, ಹಾರೋಹಳ್ಳಿ ಹೋಬಳಿ, ಕನಕಪುರ ತಾಲ್ಲೂಕು, ರಾಮನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ, ಇದರ ಅಳತೆ ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ 50.8 ಅಡಿ, ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ 50.4 ಅಡಿ, ಉತ್ತರಕ್ಕೆ 34.7 ಅಡಿ, ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ 35.1 ಅಡಿ ಒಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಅಳತೆ 1757 ಚದರಡಿಗಳು. ಸದರಿ ಸ್ವತ್ತಿನ ಚಕ್ಕುಬಂದಿ : ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ : ರಸ್ತೆ, ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ : ಖಾಸಗಿ ಸ್ವತ್ತು, ಉತ್ತರಕ್ಕೆ : ಸೈಟ್ ಸಂಖ್ಯೆ 240, ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ : ಖಾಸಗಿ ಸ್ವತ್ತು. ಇದರೊಂದಿಗೆ ಸದರಿ ಜಮೀನಿಗೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವ ಎಲ್ಲಾ ಕಟ್ಟಡ ಮತ್ತು ನಿರ್ಮಿತಿಗಳು ಅಥವಾ ಜಮೀನಿಗೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವ ಯಾವುದಕ್ಕಾದರು ಖಾಯಂ ಆಗಿ ಭದ್ರಪಡಿಸಿರುವುದು ಎಲ್ಲವೂ ಒಳಗೊಂಡಿರುತ್ತದೆ.	ಫ್ಲಾಟ್	ರೂ.22,84,100/- ರೂ.2,29,000/-

ಮಾರಾಟದ ವಿವರ

ಟೆಂಡರ್ ತೆರೆಯುವ ದಿನಾಂಕ ಮತ್ತು ಸಮಯ	ದಿನಾಂಕ 01.08.2022 ರಂದು ಬೆಳಗ್ಗೆ 11.00 ಘಂಟೆಗೆ
ಕೆಳಗೆ ತಿಳಿಸಲಾದ ಷೆಡ್ಯೂಲ್ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗೆ ಮೀಸಲು ಬೆಲೆ	ರೂ.1,57,80,000/- (ರೂಪಾಯಿ ಒಂದು ಕೋಟಿ ಐವತ್ತೇಳು ಲಕ್ಷ ಎಂಬತ್ತು ಸಾವಿರ ಮಾತ್ರ)
ಮುಂಗಡ ಹಣ ಠೇವಣಿ	ರೂ.15,78,000/- (ರೂಪಾಯಿ ಹದಿನೈದು ಲಕ್ಷ ಎಪ್ಪತ್ತೆಂಟು ಸಾವಿರ ಮಾತ್ರ)
ಟೆಂಡರ್ ತೆರೆಯುವ ಸ್ಥಳ	ಕೊಟಕ್ ಮಹಿಂದ್ರ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್, #60, ಗಾಂಧಿ ಬಜಾರ್ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ, ಬಸವನಗುಡಿ, ಬೆಂಗಳೂರು-560004

ಇ-ಹರಾಜಿನ ಮೂಲಕ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ಮಾರಾಟದ ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ನಿಬಂಧನೆಗಳು:-

1) ಸ್ವತ್ತುಗಳ ಪರಿಶೀಲನೆ : ಆಸಕ್ತಿಯುಳ್ಳ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳು ಸ್ವತ್ತುಗಳನ್ನು ದಿನಾಂಕ 25.07.2022 ರಂದು ಬೆಳಗ್ಗೆ 11 ರಿಂದ ಮಧ್ಯಾಹ್ನ 3 ಗಂಟೆ ನಡುವೆ ಪರಿಶೀಲಿಸಬಹುದು.
2) ಇಎಂಡಿ ಸಲ್ಲಿಸುವ ಕಡೆಯ ದಿನಾಂಕ 29.07.2022 ರಂದು ಮಧ್ಯಾಹ್ನ 3 ಗಂಟೆ ವರೆಗೆ.
3) ಹರಾಜು ಮಾರಾಟವು ಕೆ.ಎಂ.ಬಿ.ಎಲ್‌ನ ಅನುಮೋದಿತ ಸೇವಾ ಪೂರೈಕೆದಾರರಾದ ಮೆ.ಆಕ್ಷನ್ ಟೈಗರ್ ಇವರು ಅಹಮದಾಬಾದ್, ಗುಜರಾತ್-380006 ಇಲ್ಲಿ ತಮ್ಮ ಕಛೇರಿ ಹೊಂದಿರುವರು, ಸಹಾಯವಾಣಿ ಸಂಖ್ಯೆ ಶ್ರೀ ಪ್ರವೀಣ್ ಕುಮಾರ್: 7961200515/9722778828, ಮತ್ತು ಸಹಾಯವಾಣಿ ಮೇಲ್ ಐಡಿ sales@AuctionTiger.net, ವೆಬ್ ಪೋರ್ಟಲ್ www.AuctionTiger.net ಇದರ ಮೂಲಕ "ಆನ್‌ಲೈನ್ ಇ-ಹರಾಜು/ಬಿಡ್ಡಿಂಗ್" ಮೂಲಕ ನಡೆಯುವುದು.
4) ಹರಾಜು ಮಾರಾಟವನ್ನು ದಿನಾಂಕ 01.08.2022 ರಂದು ಬೆಳಗ್ಗೆ 11 ರಿಂದ ಮಧ್ಯಾಹ್ನ 1 ಗಂಟೆ ನಡುವೆ ನಡೆಸಲಾಗುವುದು. ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದ ಮುಕ್ತಾಯ ಸಮಯಕ್ಕೆ ಮುನ್ನ ಕಡೇ ಐದು ನಿಮಿಷಗಳಲ್ಲಿ ಬಿಡ್ ಸಲ್ಲಿಸಿದ ಪಕ್ಷದಲ್ಲಿ 5 (ಐದು) ನಿಮಿಷಗಳ ಸಮಯ ವಿಸ್ತರಣೆಯೊಂದಿಗೆ ಹರಾಜು ನಡೆಸಲಾಗುವುದು.
5) ಸಲ್ಲಿಸಲಾಗುವ ಬಿಡ್ ಬೆಲೆಯು ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಯವರು ("ಎ.ಒ") ನಿಗದಿಪಡಿಸಿರುವ ಮೀಸಲು ಬೆಲೆಗಿಂತ ಮೇಲ್ಪಟ್ಟಿರಬೇಕು ಮತ್ತು ಬಿಡ್‌ದಾರರು ರೂ.25,000/- (ಇಪ್ಪತ್ತೈದು ಸಾವಿರ ಮಾತ್ರ) ಗುಣಕಗಳಲ್ಲಿ ತಮ್ಮ ಆಫರನ್ನು ಹೆಚ್ಚಿಸಬಹುದು.
6) ಎ.ಒ ರವರು ನಿಗದಿಪಡಿಸಿರುವ ಮೀಸಲು ಬೆಲೆಗಿಂತ ಕಡಿಮೆ ಬೆಲೆಗೆ ಸ್ವತ್ತುಗಳನ್ನು ಮಾರಾಟ ಮಾಡುವುದಿಲ್ಲ. ಮೀಸಲು ಬೆಲೆಗಿಂತ ಕಡಿಮೆ ಕೋಟ್ ಮಾಡಿದ ಬಿಡ್ ಅನ್ನು ತಿರಸ್ಕರಿಸಲಾಗುವುದು ಮತ್ತು ಮುಂಗಡ ಹಣವನ್ನು ಮುಟ್ಟುಗೋಲು ಹಾಕಿಕೊಳ್ಳಲಾಗುವುದು.
7) ಯಶಸ್ವಿಯಾದ ಬಿಡ್‌ದಾರರು ಹರಾಜು ಮಾರಾಟದ ಕ್ರಮಾವಳಿಗಳು ಮುಕ್ತಾಯವಾದ ಮಾರಾಟ ಬೆಲೆಯ 25% ಮೊತ್ತವನ್ನು (ಈಗಾಗಲೆ ಪಾವತಿಸಿರುವ ಮುಂಗಡ ಠೇವಣಿ ಸೇರಿದಂತೆ) ಪಾವತಿ ಮಾಡಬೇಕು. ಉಳಿದ 75% ಮಾರಾಟದ ಬೆಲೆಯನ್ನು ಬ್ಯಾಂಕಿನಿಂದ ಸ್ವೀಕರಿಸಲಾದ 15 (ಹದಿನೈದು) ದಿನಗಳ ಒಳಗೆ ಅಥವಾ ಎ.ಒ ರವರಿಂದ ಮತ್ತು ಲಿಖಿತ ರೂಪದಲ್ಲಿ ಮತ್ತು ಏಕಮಾತ್ರವಾದ ಪರಿಗಣನೆ ಮೇರೆಗೆ ಒಪ್ಪಿರುವಂತೆ ವಿಸ್ತರಣೆಯಾದ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ಪಾವತಿ ಮಾಡಬೇಕು. ತಪ್ಪಿದಲ್ಲಿ ಖರೀದಿದಾರರು ಈಗಾಗಲೆ ಪಾವತಿ ಮಾಡಿದ್ದ/ಠೇವಣಿ ಮಾಡಿದ್ದ ಹಣವನ್ನು ಬ್ಯಾಂಕು ಮುಟ್ಟುಗೋಲು ಹಾಕಿಕೊಳ್ಳುವುದು.
8) ಬಿಡ್‌ದಾರರು ಬಿಡ್ ಫಾರಂಗಳಿಗಾಗಿ ತಮ್ಮ ಬಿಡ್‌ಗಳನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸುವ ಮುನ್ನ ಮತ್ತು ಬಿಡ್ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯಲ್ಲಿ ಭಾಗವಹಿಸುವ ಮುನ್ನ ಮಾರಾಟದ ವಿವರವಾದ ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ನಿಬಂಧನೆಗಳನ್ನು ತಿಳಿದುಕೊಳ್ಳಲು ವೆಬ್‌ಸೈಟ್ www.AuctionTiger.net ಇಲ್ಲಿಗೆ ಭೇಟಿ ನೀಡಬೇಕಾಗಿ ತಿಳಿಸಲಾಗಿದೆ.
9) ಬಿಡ್‌ಗಳನ್ನು ಆನ್‌ಲೈನ್‌ನಲ್ಲಿ ಮಾತ್ರ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿರುವ ನಮೂನೆಯಲ್ಲಿ(ಗಳಲ್ಲಿ) ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ವಿವರಗಳೊಂದಿಗೆ ಕ್ರಮವಾಗಿ ಭರ್ತಿ ಮಾಡಿ ಸಲ್ಲಿಸಬೇಕು. ಬೇರೆ ಯಾವುದೇ ನಮೂನೆಯಲ್ಲಿ ಸಲ್ಲಿಸುವ ಬಿಡ್‌ಗಳನ್ನು/ಅಪೂರ್ಣವಾದ ಬಿಡ್‌ಗಳನ್ನು ತಿರಸ್ಕರಿಸಲಾಗುವುದು.
10) ಎಲ್ಲಾ ಬಿಡ್ ಫಾರಂಗಳ ಜೊತೆಗೆ ಕೆಳಕಂಡ ಕೆವೈಸಿ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಅಂದರೆ (1) ಪ್ಯಾನ್ ಕಾರ್ಡ್ ಮತ್ತು (2) ಆಧಾರ್ ಕಾರ್ಡ್/ಪಾಸ್‌ಪೋರ್ಟ್ (3) ಪ್ರಸ್ತುತ ವಿಳಾಸದ ಪುರಾವೆ (4) ಸಿಂಧುವಾದ ಇ-ಮೇಲ್ ಐಡಿ (5) ಸಂಪರ್ಕ ಸಂಖ್ಯೆ/ಗಳು (ಮೊಬೈಲ್/ ದೂರವಾಣಿ ಸಂಖ್ಯೆ) ಇತ್ಯಾದಿಗಳ ಪ್ರತಿಗಳನ್ನು ಲಗತ್ತಿಸಬೇಕು. ಸದರಿ ದಾಖಲೆ ಪತ್ರಗಳ ಸ್ಕ್ಯಾನ್ ಮಾಡಿದ ಪ್ರತಿಗಳನ್ನು ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಿರುವ ಇಮೇಲ್ ಐಡಿಗೆ ಸಲ್ಲಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಪ್ರತಿಯೊಂದು ಸ್ವತ್ತಿಗೂ ತಿಳಿಸಲಾದ ಮುಂಗಡ ಹಣವನ್ನು (ಇ.ಎಂ.ಡಿ) ಮಾರಾಟದ ಸೂಚನೆಯಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಿರುವಂತೆ ಡಿಮ್ಯಾಂಡ್ ಡ್ರಾಫ್ಟ್ ಮೂಲಕ ಕೊಟಕ್ ಮಹಿಂದ್ರ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ರವರ ಪರವಾಗಿ ಬೆಂಗಳೂರಿನಲ್ಲಿ ಸಂದಾಯವಾಗುವಂತೆ ಸಲ್ಲಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
11) ಆಸಕ್ತಿಯುಳ್ಳ ಬಿಡ್‌ದಾರರು ಬ್ಯಾಂಕ್ ಅಂಗೀಕರಿಸುವ ನಮೂನೆಯಲ್ಲಿ ಇಎಂಡಿ ಸಂದಾಯ ಮಾಡಿರುವ ಪುರಾವೆಯನ್ನು ಬ್ಯಾಂಕಿಗೆ ಸಲ್ಲಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
12) ಬಿಡ್‌ದಾರರು ಸಿಂಧುವಾದ ಇ-ಮೇಲ್ ಐಡಿಯನ್ನು ಹೊಂದಿರಬೇಕು. ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಮಾಹಿತಿಯನ್ನು ಭದ್ರತೆಯುಳ್ಳ ಸಾಲ ನೀಡಿಕೆದಾರರು/ಸೇವೆ ಪೂರೈಕೆದಾರರು ಇ-ಮೇಲ್ ಮೂಲಕ ಮಾತ್ರ ಕಳುಹಿಸುವರು.
13) ನಿರೀಕ್ಷಿತ ಆಸಕ್ತಿಯುಳ್ಳ ಬಿಡ್‌ದಾರರುಗಳು ಇ-ಹರಾಜಿನಲ್ಲಿ ಭಾಗವಹಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ ಆನ್‌ಲೈನ್‌ನಲ್ಲಿ/ಮುನ್ನಾಗಿ ತರಬೇತಿ ಪಡೆಯಲು ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಿರುವ ವಿವರಗಳಲ್ಲಿನ ಸೇವಾ ಪೂರೈಕೆದಾರರನ್ನು ಸಂಪರ್ಕಿಸಬಹುದು.
14) ಅದಾಗ್ಯೂ, ಯಾವುದೇ ತಾಂತ್ರಿಕ ದೈವಲ್ಯಗಳು/ ವಿದ್ಯುತ್ ಅಡಚಣೆ, ಇತ್ಯಾದಿಗಳಿಗೆ ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಯವರಾಗಲಿ ಅಥವಾ ಭದ್ರತಾ ಸಾಲ ನೀಡಿಕೆದಾರರಾಗಲಿ ಅಥವಾ ಸೇವೆ ಪೂರೈಕೆದಾರರಾಗಲಿ ಜವಾಬ್ದಾರರಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ.
15) ಯಶಸ್ವಿಯಾಗದ ಬಿಡ್‌ದಾರರ ಇಎಂಡಿ ಅನ್ನು ಇ-ಹರಾಜು ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಗಳು ಮುಕ್ತಾಯವಾದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ 7 ಕೆಲಸದ ದಿನಗಳ ಒಳಗೆ ಮರುಪಾವತಿ ಮಾಡಲಾಗುವುದು.
16) ಮಾರಾಟವು ಬ್ಯಾಂಕಿನಿಂದ ದೃಢೀಕರಣಕ್ಕೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ. ಒಂದು ವೇಳೆ ಸಾಲಗಾರ/ಜಾಮೀನುದಾರ(ರು) ಇ-ಹರಾಜಿನ ನಿಗದಿತ ದಿನಾಂಕ ಮತ್ತು ಸಮಯದ ಒಳಗೆ ಭದ್ರತಾ ಸಾಲ ನೀಡಿಕೆದಾರರಿಗೆ ಬಾಕಿಯಿರುವ ಪೂರ್ಣ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಪಾವತಿ ಮಾಡಿದರೆ, ಆಗ ಸ್ವತ್ತಿನ ಮಾರಾಟ ಮಾಡುವುದಿಲ್ಲ.
17) ಎ.ಒ ರವರಿಗೆ ತಿಳಿದಿರುವ ಮಾಹಿತಿ ಮತ್ತು ಗೊತ್ತಿರುವ ತಿಳುವಳಿಕೆ ಪ್ರಕಾರ ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಿರುವ ಸ್ವತ್ತುಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಯಾವುದೇ ಇತರೆ ಋಣಭಾರಗಳಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಆದರೂ ನಿರೀಕ್ಷಿತ ಟೆಂಡರುದಾರರು ತಮ್ಮ ಸ್ವಂತ ತೃಪ್ತಿಗಾಗಿ ಹಕ್ಕು ಪತ್ರ/ಋಣಭಾರಗಳು, ಇತ್ಯಾದಿ ಬಗ್ಗೆ ಸ್ವತಂತ್ರವಾಗಿ ವಿಚಾರಣೆ ನಡೆಸಿಕೊಳ್ಳಬೇಕಾಗಿ ಸಲಹೆ ನೀಡಲಾಗಿದೆ. ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಿರುವ ಅಡಮಾನ ಮಾಡಿರುವ ಸ್ವತ್ತಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಯಾವುದೇ ಪ್ರಭಾರಗಳು, ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆಗಳು, ಶುಲ್ಕಗಳು, ಋಣಭಾರಗಳು, ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆ ಅಥವಾ ಸರ್ಕಾರಕ್ಕಾಗಲಿ ಮತ್ತು ಯಾವುದೇ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳಿಗಾಗಲಿ ಯಾವುದೇ ಇತರೆ ಬಾಕಿಗಳನ್ನು ಪಾವತಿ ಮಾಡಬೇಕಿದ್ದಲ್ಲಿ ಅದ್ದಕ್ಕೆ ಎ.ಒ ರವರು ಜವಾಬ್ದಾರರಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಸ್ವತ್ತುಗಳನ್ನು ಭದ್ರತಾ ಸಾಲ ನೀಡಿಕೆದಾರರಿಗೆ ಗೊತ್ತಿರುವ ಅಥವಾ ಗೊತ್ತಿಲ್ಲದ ಎಲ್ಲಾ ಹಾಲಿ ಇರುವ ಮತ್ತು ಮುಂದಿನ ಋಣಭಾರಗಳೊಂದಿಗೆ ಮಾರಾಟ ಮಾಡಲಾಗುವುದು.
18) ಎ.ಒ ರವರು ಯಾವುದೇ ಕಾರಣ ನೀಡದೆ ಯಾವುದೇ ಟೆಂಡರನ್ನು/ಟೆಂಡರ್‌ಗಳನ್ನು (ಎರಡೂ ಸ್ವತ್ತುಗಳಲ್ಲಿ ಯಾವುದಾದರು ಸ್ವತ್ತಿನ ಸಂಬಂಧ) ತಿರಸ್ಕರಿಸುವ ಅಥವಾ ಇ-ಹರಾಜನ್ನು ರದ್ದು ಪಡಿಸುವ ಹಕ್ಕನ್ನು ಹೊಂದಿರುತ್ತಾರೆ.
19) ಮಾರಾಟದ ನಿಯಮಗಳನ್ನು ಅನುಸರಿಸಿ, ಎ.ಒ ರವರು ಖರೀದಿದಾರರ ಪರವಾಗಿ ಮಾರಾಟದ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ ನೀಡುವರು. ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ, ನೋಂದಣಿ ಶುಲ್ಕಗಳು, ಪ್ರಮಾಣ ಖರ್ಚುಗಳು, ಟ್ಯಾಕ್ಸ್, ಟಿಡಿಎಸ್, ಜಿಎಸ್‌ಟಿ ಇತ್ಯಾದಿಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಎಲ್ಲಾ ಖರ್ಚುಗಳನ್ನು ಖರೀದಿದಾರರೇ ಭರಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
20) ಮಾರಾಟವು ಸರ್ಫೇಸಿ ಕಾಯ್ದೆ/ನಿಯಮಗಳು 2002 ರಲ್ಲಿ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿರುವ ನಿಬಂಧನೆಗಳು ಮತ್ತು ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಿರುವ ನಿಬಂಧನೆಗಳಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ.
21) ವಿವರ ನಮ್ಮ ವೆಬ್‌ಸೈಟ್ https://www.kotak.com/en/bank-auctions.html ಅನ್ನು ಸಂದರ್ಶಿಸಬಹುದು. ಸ್ವತ್ತುಗಳ ಪರಿಶೀಲನೆಗೆ ಮಾಡುವುದು ಆಸಕ್ತಿಯುಳ್ಳ ಟೆಂಡರುದಾರರು ಕೊಟಕ್ ಮಹಿಂದ್ರ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್, ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿ ಶ್ರೀ.ಶ್ರೀಧರ ಎನ್, ಮೊಬೈಲ್ ಸಂಖ್ಯೆ 9916165915, ಶ್ರೀ.ಶ್ರೀಕಾಂತ್ ಡಿ, ಮೊಬೈಲ್ ಸಂಖ್ಯೆ 9980877009, ಅಗ್ರ ಬಿಸಿನೆಸ್ ಗ್ರೂಪ್ ನೆಲ ಮಹಡಿ, #60, ಗಾಂಧಿ ಬಜಾರ್ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ, ಬಸವನಗುಡಿ, ಬೆಂಗಳೂರು-560004 ಇಲ್ಲಿ ಸಂಪರ್ಕಿಸಬಹುದು.

ದಿನಾಂಕ : 01.07.2022
ಸ್ಥಳ : ಬೆಂಗಳೂರು

ಸಹಿ/-
(ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿ)
ಕೊಟಕ್ ಮಹಿಂದ್ರ ಬ್ಯಾಂಕ್

---

kotak
Kotak Mahindra Bank

ಕೊಟಕ್ ಮಹಿಂದ್ರ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್
ಶಾಖೆ : ಬಸವನಗುಡಿ ಶಾಖೆ, #60, ಗಾಂಧಿ ಬಜಾರ್ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ,
ಬಸವನಗುಡಿ, ಬೆಂಗಳೂರು-560 004.

ಆರ್.ಪಿ.ಎ.ಡಿ / ಸ್ಪೀಡ್ ಪೋಸ್ಟ್- ಮಾರಾಟ ಪ್ರಕಟಣೆ {ನಿಯಮ 6(2) / 8(6)}

1.ಮೆ.ಮ್ಯಾಕ್ಸ್ ಕಾನ್ಕಾರ್ಡ್ ಡೆವಲಪರ್ಸ್ (ಸಾಲಗಾರರು), #2231, 3ನೇ ಮಹಡಿ, ಹಳೇ ಸಂಖ್ಯೆ 16, 11ನೇ ಮೈನ್, 3ನೇ ಬ್ಲಾಕ್ ಪೂರ್ವ, ಜಯನಗರ, ಬೆಂಗಳೂರು-560011.
2.ಶ್ರೀ.ಜಯರಾಮ್ ಹೆಚ್ ಬಿ (ಜಾಮೀನುದಾರರು), #31, ಸ್ಕಂದ, 16ನೇ ಮೈನ್, ಬಾಲಾಜಿ ಲೇಔಟ್, ಪದ್ಮನಾಭನಗರ, ಬೆಂಗಳೂರು-560070
ಹಾಗೂ ಮತ್ತೊಂದು ವಿಳಾಸ 128, 13ನೇ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ, 29ನೇ ಕ್ರಾಸ್ ರಸ್ತೆ, ಬನಶಂಕರಿ 2ನೇ ಹಂತ, ಬೆಂಗಳೂರು-560070
ಹಾಗೂ ಮತ್ತೊಂದು ವಿಳಾಸ : #2231, 3ನೇ ಮಹಡಿ, ಹಳೇ ಸಂಖ್ಯೆ 16, 11ನೇ ಮೈನ್, 3ನೇ ಬ್ಲಾಕ್ ಪೂರ್ವ, ಜಯನಗರ, ಬೆಂಗಳೂರು-560011.
3.ಲೇಟ್ ಶ್ರೀ.ಗುರುಸ್ವಾಮಿ ಪಿ ನಾಯ್ಡು (ಜಾಮೀನುದಾರರು) ಪ್ರತಿನಿಧಿಯಾಗಿ ಕಾನೂನುಬದ್ಧ ವಾರಿಸುದಾರರು ಶ್ರೀಮತಿ.ಪಿ.ಭಾಗ್ಯಲಕ್ಷ್ಮಿ, 11, ಕತ್ರಿಗುಪ್ಪೆ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ, ಐ.ಟಿ.ಐ ಕಾಲೋನಿ ಎದುರು, ಬನಶಂಕರಿ 3ನೇ ಹಂತ, ಬೆಂಗಳೂರು-560085.
4.ಶ್ರೀ.ವೆಂಕಟೇಶ ಸಿ (ಜಾಮೀನುದಾರರು/ಸಾಲಗಾರರು), #105-1, ಪುಟ್ಟಪ್ಪನ್ ಗಾರ್ಡನ್, ಪ್ರಮೋದ್ ಲೇಔಟ್, ಪಂತರಪಾಳ್ಯ, ಬೆಂಗಳೂರು-560039,
ಹಾಗೂ ಇವರ ಮತ್ತೊಂದು ವಿಳಾಸ : 2231, 3ನೇ ಮಹಡಿ, ಹಳೇ ಸಂಖ್ಯೆ 16, 11ನೇ ಮೈನ್, 3ನೇ ಬ್ಲಾಕ್, ಜಯನಗರ, ಬೆಂಗಳೂರು-560011.

ವಿಷಯ : ಭದ್ರತಾ ಆಸಕ್ತಿ (ಜಾರಿ) ನಿಯಮಗಳು, 2002ರ ಆರ್ಥಿಕ ಸ್ವತ್ತುಗಳ ಭದ್ರತೆ ಮತ್ತು ಪುನರ್‌ರಚನೆ ಮತ್ತು ಭದ್ರತಾ ಆಸಕ್ತಿ ಜಾರಿ ಕಾಯ್ದೆ, 2002ರ ಅನ್ವಯ ಚರಾಸ್ತಿ/ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ಮಾರಾಟಕ್ಕಾಗಿ ಪ್ರಕಟಣೆ.

1. ಮೆ.ಮ್ಯಾಕ್ಸ್ ಕಾನ್ಕಾರ್ಡ್ ಡೆವಲಪರ್ಸ್ ಮತ್ತು ಶ್ರೀ.ವೆಂಕಟೇಶ ಸಿ ರವರು ಕೊಟಕ್ ಮಹಿಂದ್ರ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ಪರವಾಗಿ ಸಾಲಸೌಲಭ್ಯಕ್ಕಾಗಿ ಈ ಕೆಳಗೆ ತಿಳಿಸಲಾದ ಚರ/ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳನ್ನು ಅಡಮಾನ / ಪ್ರಭಾರ ಮಾಡಿರುತ್ತಾರೆ. ಕೆಳಗೆ ತಿಳಿಸಲಾದ ಚರ/ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳನ್ನು ನಾವು ದಿನಾಂಕ 01.02.2022 ರಂದು ಸ್ವಾಧೀನಪಡೆದುಕೊಂಡಿದ್ದೇವೆ. ಕೆಳಗೆ ತಿಳಿಸಿದ ವಿವರದಂತೆ ನೀವು ಸಂಪೂರ್ಣ ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಮರುಪಾವತಿ ಮಾಡದಿದ್ದಲ್ಲಿ ಕೆಳಗೆ ತಿಳಿಸಲಾದ ಚರ/ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳನ್ನು ಇ-ಹರಾಜಿನ ಮೂಲಕ ದಿನಾಂಕ 01.08.2022 ರಂದು ಮಾರಾಟ ಮಾಡಲಾಗುವುದು ಎಂದು ತಿಳಿಸುತ್ತಿದ್ದೇವೆ. ಈ ದಿನವು ಮಾರಾಟ ಸೂಚನೆಯ ದಿನಾಂಕವಾದ 01.07 2022 ರ ನಂತರದ 30 ದಿನಗಳ ಅವಧಿಯಾಗಿರುತ್ತದೆ.
2. ಸ್ವತ್ತು, ಮೀಸಲು ಬೆಲೆ, ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತಗಳ ವಿವರಗಳು ಈ ಕೆಳಗೆ ತಿಳಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಮಾರಾಟದ ವಿವರ

ಟೆಂಡರ್ ತೆರೆಯುವ ದಿನಾಂಕ ಮತ್ತು ಸಮಯ	ದಿನಾಂಕ 01.08.2022 ರಂದು ಬೆಳಗ್ಗೆ 11.00 ಘಂಟೆಯಿಂದ ಮಧ್ಯಾಹ್ನ 1.00 ಘಂಟೆಯವರೆಗೆ
ಕೆಳಗೆ ತಿಳಿಸಲಾದ ಷೆಡ್ಯೂಲ್ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗೆ ಮೀಸಲು ಬೆಲೆ	ರೂ.1,57,80,000/- (ರೂಪಾಯಿ ಒಂದು ಕೋಟಿ ಐವತ್ತೇಳು ಲಕ್ಷ ಎಂಬತ್ತು ಸಾವಿರ ಮಾತ್ರ)
ಮುಂಗಡ ಹಣ ಠೇವಣಿ	ರೂ.15,78,000/- (ರೂಪಾಯಿ ಹದಿನೈದು ಲಕ್ಷ ಎಪ್ಪತ್ತೆಂಟು ಸಾವಿರ ಮಾತ್ರ)
ಟೆಂಡರ್ ತೆರೆಯುವ ಸ್ಥಳ	ಕೊಟಕ್ ಮಹಿಂದ್ರ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್, #60, ಗಾಂಧಿ ಬಜಾರ್ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ, ಬಸವನಗುಡಿ, ಬೆಂಗಳೂರು-560004
ಬಿಡ್ ಸಲ್ಲಿಸಲು ಕೊನೆಯ ದಿನಾಂಕ	ದಿನಾಂಕ 29.07.2022 ರಂದು ಅಥವಾ ಅದಕ್ಕೆ ಮುಂಚಿತವಾಗಿ ಮಧ್ಯಾಹ್ನ 3.00 ಘಂಟೆಯೊಳಗೆ
ಸ್ವತ್ತಿನ ವೀಕ್ಷಣೆ ದಿನಾಂಕ ಮತ್ತು ಸಮಯ	ದಿನಾಂಕ 25.07.2022 ರಂದು ಬೆಳಗ್ಗೆ 10.00 ಘಂಟೆಯಿಂದ ಮಧ್ಯಾಹ್ನ 3.00 ಘಂಟೆವರೆಗೆ

ಸ್ವತ್ತಿನ ಷೆಡ್ಯೂಲ್

ಸ್ವತ್ತುಗಳ ವಿವರ, ಮೀಸಲು ಬೆಲೆ ಮತ್ತು ಮುಂಗಡ ಠೇವಣಿ ಬಗ್ಗೆ ವಿವರಗಳನ್ನು ಈ ಕೆಳಗೆ ತಿಳಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕ್ರ ಸಂ.	ಸ್ವತ್ತುಗಳ ವಿವರ	, ಸ್ವಾಧೀನತೆ ದಿನಾಂಕ	ಮೀಸಲು ಬೆಲೆ	ಮಾರಾಟ ಸೂಚನೆ ಪ್ರಕಟಣೆ ದಿನಾಂಕ	ಇ-ಹರಾಜು ದಿನಾಂಕ	ದಿನಾಂಕ 29.062022 ರಂದು ಇದ್ದಂತೆ ಬಾಕಿ ಇರುವ ಮೊತ್ತ
1	ಸ್ವತ್ತು ಸಂಖ್ಯೆ 01 : ಎಲ್ಲಾ ಭಾಗವಿಭಾಗಗಳೊಂದಿಗೆ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಯು ವಸತಿಗಾಗಿ ಪರಿವರ್ತನೆಗೊಂಡ ಖಾಲಿ ಸೈಟ್ ಸಂಖ್ಯೆ 117, ಪಿ.ಐ.ಡಿ ಸಂಖ್ಯೆ 152900200401120212, ಖಾತಾ ಸಂಖ್ಯೆ 188/100,101,102,103/117, ಸರ್ವೆ ಸಂಖ್ಯೆ 94/1,94/2,94/3,94/4,94/5, 61/6 ಮತ್ತು 62/3 ರಲ್ಲಿ ರೂಪುಗೊಂಡಿದ್ದು, ಈ ಸ್ವತ್ತು ವಡೇರಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮ, ಹಾರೋಹಳ್ಳಿ ಹೋಬಳಿ, ಕನಕಪುರ ತಾಲ್ಲೂಕು, ರಾಮನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ, ಇದರ ಅಳತೆ ಪೂರ್ವದಿಂದ ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ 60 ಅಡಿ, ಉತ್ತರದಿಂದ ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ 40 ಅಡಿ, ಒಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಅಳತೆ 2400 ಚದರಡಿಗಳು. ಸದರಿ ಸ್ವತ್ತಿನ ಚಕ್ಕುಬಂದಿ : ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ : ಸೈಟ್ ಸಂಖ್ಯೆ 92 ಮತ್ತು 93, ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ : ರಸ್ತೆ, ಉತ್ತರಕ್ಕೆ : ಸೈಟ್ ಸಂಖ್ಯೆ 118, ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ : ಸೈಟ್ ಸಂಖ್ಯೆ 116.	01.02.2022	ರೂ.31,20,000/- (ರೂಪಾಯಿ ಮೂವತ್ತೊಂದು ಲಕ್ಷದ ಇಪ್ಪತ್ತು ಸಾವಿರ ಮಾತ್ರ)	01.07.2022 ನ್ಯೂ ಇಂಡಿಯನ್ ಎಕ್ಸ್‌ಪ್ರೆಸ್ ಮತ್ತು ಕನ್ನಡ ಪ್ರಭ ದಿನಪತ್ರಿಕೆ	01.08.2022	ಮ್ಯಾಕ್ಸ್ ಕಾನ್‌ಕಾರ್ಡ್ ಡೆವಲಪರ್ಸ್‌ರ ಖಾತೆಯಲ್ಲಿನ ಸಾಲದ ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತ ದಿನಾಂಕ 29.06.2022 ರಂದು ಇದ್ದಂತೆ ರೂ.34,69,686.23 (ರೂಪಾಯಿ ಮೂವತ್ತು ನಾಲ್ಕು ಲಕ್ಷದ ಅರವತ್ತೊಂಬತ್ತೊಂಬತ್ತು ಸಾವಿರದ ಆರು ನೂರ ಎಂಬತ್ತಾರು ಮತ್ತು ಇಪ್ಪತ್ತು ಮೂರು ಪೈಸೆಗಳು ಮಾತ್ರ) ಮತ್ತು ಶ್ರೀ.ಸಿ.ವೆಂಕಟೇಶ ರವರ ಖಾತೆಯಲ್ಲಿನ ಸಾಲದ ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತ ದಿನಾಂಕ 29.06.2022 ರಂದು ಇದ್ದಂತೆ ಒಟ್ಟಾರೆ ರೂ.52,51,966.81 (ರೂಪಾಯಿ ಐವತ್ತೆರಡು ಲಕ್ಷದ ಐವತ್ತೊಂದು ಸಾವಿರದ ಒಂಭತ್ತು ನೂರ ಅರವತ್ತಾರು ಮತ್ತು ಎಂಭತ್ತೊಂದು ಪೈಸೆಗಳು ಮಾತ್ರ) ಒಟ್ಟು ಮೊತ್ತ ದಿನಾಂಕ 29.06.2022 ರಂದು ಇದ್ದಂತೆ ರೂ.87,21,653.04 (ರೂಪಾಯಿ ಎಂಭತ್ತೇಳು ಸವಿರದ ಇಪ್ಪತ್ತೊಂದು ಸಾವಿರದ ಆರು ನೂರ ಐವತ್ತು ಮೂರು ಮತ್ತು ನಾಲ್ಕು ಪೈಸೆ ಮಾತ್ರ)
2	ಸ್ವತ್ತು ಸಂಖ್ಯೆ 02 : ಎಲ್ಲಾ ಭಾಗವಿಭಾಗಗಳೊಂದಿಗೆ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಯು ವಸತಿಗಾಗಿ ಪರಿವರ್ತನೆಗೊಂಡ ಖಾಲಿ ಸೈಟ್ ಸಂಖ್ಯೆ 194, ಪಿ.ಐ.ಡಿ ಸಂಖ್ಯೆ 152900200401120251, ಖಾತಾ ಸಂಖ್ಯೆ 264/100, 101, 102, 103/194, ಸರ್ವೆ ಸಂಖ್ಯೆ 94/1, 94/2, 94/3, 94/4, 94/5, 61/6 ಮತ್ತು 62/3 ರಲ್ಲಿ ರೂಪುಗೊಂಡಿದ್ದು, ಈ ಸ್ವತ್ತು ವಡೇರಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮ, ಹಾರೋಹಳ್ಳಿ ಹೋಬಳಿ, ಕನಕಪುರ ತಾಲ್ಲೂಕು, ರಾಮನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ, ಇದರ ಅಳತೆ ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ 77.10 ಅಡಿ, ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ 75.9 ಅಡಿ, ಉತ್ತರಕ್ಕೆ 40 ಅಡಿ, ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ 40 ಅಡಿ ಒಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಅಳತೆ 3,072 ಚದರಡಿಗಳು. ಸದರಿ ಸ್ವತ್ತಿನ ಚಕ್ಕುಬಂದಿ : ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ : ಸೈಟ್ ಸಂಖ್ಯೆ 193, ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ : ಸೈಟ್ ಸಂಖ್ಯೆ 195, ಉತ್ತರಕ್ಕೆ : ರಸ್ತೆ, ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ : ಖಾಸಗಿ ಸ್ವತ್ತು.	01.02.2022	ರೂ.39,93,600/- (ರೂಪಾಯಿ ಮೂವತ್ತೊಂಬತ್ತು ಲಕ್ಷದ ತೊಂಬತ್ತು ಮೂರು ಸಾವಿರದ ಆರು ನೂರು ಮಾತ್ರ)	01.07.2022 ನ್ಯೂ ಇಂಡಿಯನ್ ಎಕ್ಸ್‌ಪ್ರೆಸ್ ಮತ್ತು ಕನ್ನಡ ಪ್ರಭ ದಿನಪತ್ರಿಕೆ	01.08.2022	
3	ಸ್ವತ್ತು ಸಂಖ್ಯೆ 03 : ಎಲ್ಲಾ ಭಾಗವಿಭಾಗಗಳೊಂದಿಗೆ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಯು ವಸತಿಗಾಗಿ ಪರಿವರ್ತನೆಗೊಂಡ ಖಾಲಿ ಸೈಟ್ ಸಂಖ್ಯೆ 211, ಪಿ.ಐ.ಡಿ ಸಂಖ್ಯೆ 152900200401100431, ಖಾತಾ ಸಂಖ್ಯೆ 399/100, 101, 102, 103/211, ಸರ್ವೆ ಸಂಖ್ಯೆ 94/1, 94/2, 94/3, 94/4, 94/5, 61/6 ಮತ್ತು 62/3 ರಲ್ಲಿ ರೂಪುಗೊಂಡಿದ್ದು, ಈ ಸ್ವತ್ತು ವಡೇರಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮ, ಹಾರೋಹಳ್ಳಿ ಹೋಬಳಿ, ಕನಕಪುರ ತಾಲ್ಲೂಕು, ರಾಮನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ, ಇದರ ಅಳತೆ ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ 29.11 ಅಡಿ, ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ 42.4 ಅಡಿ, ಉತ್ತರಕ್ಕೆ 27.10 ಅಡಿ, ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ 24.3 ಅಡಿ ಒಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಅಳತೆ 891 ಚದರಡಿಗಳು. ಸದರಿ ಸ್ವತ್ತಿನ ಚಕ್ಕುಬಂದಿ : ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ : ಖಾಸಗಿ ಸ್ವತ್ತು, ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ : ರಸ್ತೆ, ಉತ್ತರಕ್ಕೆ : ರಸ್ತೆ, ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ : ಸೈಟ್ ಸಂಖ್ಯೆ 212.	01.02.2022	ರೂ.12,02,850/- (ರೂಪಾಯಿ ಹನ್ನೆರಡು ಲಕ್ಷದ ಎರಡು ಸಾವಿರದ ಎಂಟು ನೂರ ಐವತ್ತು ಮಾತ್ರ)	01.07.2022 ನ್ಯೂ ಇಂಡಿಯನ್ ಎಕ್ಸ್‌ಪ್ರೆಸ್ ಮತ್ತು ಕನ್ನಡ ಪ್ರಭ ದಿನಪತ್ರಿಕೆ	01.08.2022	
4	ಸ್ವತ್ತು ಸಂಖ್ಯೆ 04 : ಎಲ್ಲಾ ಭಾಗವಿಭಾಗಗಳೊಂದಿಗೆ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಯು ವಸತಿಗಾಗಿ ಪರಿವರ್ತನೆಗೊಂಡ ಖಾಲಿ ಸೈಟ್ ಸಂಖ್ಯೆ 228, ಪಿ.ಐ.ಡಿ ಸಂಖ್ಯೆ 152900200401100444, ಖಾತಾ ಸಂಖ್ಯೆ 402/100, 101, 102, 103/228, ಸರ್ವೆ ಸಂಖ್ಯೆ 94/1, 94/2, 94/3, 94/4, 94/5, 61/6 ಮತ್ತು 62/3 ರಲ್ಲಿ ರೂಪುಗೊಂಡಿದ್ದು, ಈ ಸ್ವತ್ತು ವಡೇರಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮ, ಹಾರೋಹಳ್ಳಿ ಹೋಬಳಿ, ಕನಕಪುರ ತಾಲ್ಲೂಕು, ರಾಮನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ, ಇದರ ಅಳತೆ ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ 60.1 ಅಡಿ, ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ 60.1 ಅಡಿ, ಉತ್ತರಕ್ಕೆ 19.4 ಅಡಿ, ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ 25.11 ಅಡಿ ಒಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಅಳತೆ 1356 ಚದರಡಿಗಳು. ಸದರಿ ಸ್ವತ್ತಿನ ಚಕ್ಕುಬಂದಿ : ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ : ರಸ್ತೆ, ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ : ಖಾಸಗಿ ಸ್ವತ್ತು, ಉತ್ತರಕ್ಕೆ : ಸೈಟ್ ಸಂಖ್ಯೆ 227, ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ : ಸೈಟ್ ಸಂಖ್ಯೆ 229.	01.02.2022	ರೂ.17,62,800/- (ರೂಪಾಯಿ ಹದಿನೇಳು ಲಕ್ಷದ ಅರವತ್ತೆರಡು ಸಾವಿರದ ಎಂಟು ನೂರು ಮಾತ್ರ)	01.07.2022 ನ್ಯೂ ಇಂಡಿಯನ್ ಎಕ್ಸ್‌ಪ್ರೆಸ್ ಮತ್ತು ಕನ್ನಡ ಪ್ರಭ ದಿನಪತ್ರಿಕೆ	01.08.2022	
5	ಸ್ವತ್ತು ಸಂಖ್ಯೆ 05 : ಎಲ್ಲಾ ಭಾಗವಿಭಾಗಗಳೊಂದಿಗೆ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಯು ವಸತಿಗಾಗಿ ಪರಿವರ್ತನೆಗೊಂಡ ಖಾಲಿ ಸೈಟ್ ಸಂಖ್ಯೆ 230, ಪಿ.ಐ.ಡಿ ಸಂಖ್ಯೆ 152900200401100441, ಖಾತಾ ಸಂಖ್ಯೆ 404/100, 101, 102, 103/230, ಸರ್ವೆ ಸಂಖ್ಯೆ 94/1, 94/2, 94/3, 94/4, 94/5, 61/6 ಮತ್ತು 62/3 ರಲ್ಲಿ ರೂಪುಗೊಂಡಿದ್ದು, ಈ ಸ್ವತ್ತು ವಡೇರಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮ, ಹಾರೋಹಳ್ಳಿ ಹೋಬಳಿ, ಕನಕಪುರ ತಾಲ್ಲೂಕು, ರಾಮನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ, ಇದರ ಅಳತೆ ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ 34.11 ಅಡಿ, ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ 26.9 ಅಡಿ, ಉತ್ತರಕ್ಕೆ 30.4 ಅಡಿ, ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ 34.8 ಅಡಿ ಒಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಅಳತೆ 986 ಚದರಡಿಗಳು. ಸದರಿ ಸ್ವತ್ತಿನ ಚಕ್ಕುಬಂದಿ : ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ : ರಸ್ತೆ, ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ : ಖಾಸಗಿ ಸ್ವತ್ತು, ಉತ್ತರಕ್ಕೆ : ಸೈಟ್ ಸಂಖ್ಯೆ 229, ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ : ರಸ್ತೆ.	01.02.2022	ರೂ.13,80,400/- (ರೂಪಾಯಿ ಹದಿಮೂರು ಲಕ್ಷದ ಎಂಬತ್ತು ಸಾವಿರ ನಾಲ್ಕು ನೂರು ಮಾತ್ರ)	01.07.2022 ನ್ಯೂ ಇಂಡಿಯನ್ ಎಕ್ಸ್‌ಪ್ರೆಸ್ ಮತ್ತು ಕನ್ನಡ ಪ್ರಭ ದಿನಪತ್ರಿಕೆ	01.08.2022	
6	ಸ್ವತ್ತು ಸಂಖ್ಯೆ 06 : ಎಲ್ಲಾ ಭಾಗವಿಭಾಗಗಳೊಂದಿಗೆ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಯು ವಸತಿಗಾಗಿ ಪರಿವರ್ತನೆಗೊಂಡ ಖಾಲಿ ಸೈಟ್ ಸಂಖ್ಯೆ 233, ಪಿ.ಐ.ಡಿ ಸಂಖ್ಯೆ 152900200401100440, ಖಾತಾ ಸಂಖ್ಯೆ 406/100, 101, 102, 103/233, ಸರ್ವೆ ಸಂಖ್ಯೆ 94/1, 94/2, 94/3, 94/4, 94/5, 61/6 ಮತ್ತು 62/3 ರಲ್ಲಿ ರೂಪುಗೊಂಡಿದ್ದು, ಈ ಸ್ವತ್ತು ವಡೇರಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮ, ಹಾರೋಹಳ್ಳಿ ಹೋಬಳಿ, ಕನಕಪುರ ತಾಲ್ಲೂಕು, ರಾಮನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ, ಇದರ ಅಳತೆ ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ 47.7 ಅಡಿ, ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ 27.9 ಅಡಿ, ಉತ್ತರಕ್ಕೆ 40.1 ಅಡಿ, ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ 44.8 ಅಡಿ ಒಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಅಳತೆ 1508 ಚದರಡಿಗಳು. ಸದರಿ ಸ್ವತ್ತಿನ ಚಕ್ಕುಬಂದಿ : ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ : ರಸ್ತೆ, ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ : ಖಾಸಗಿ ಸ್ವತ್ತು, ಉತ್ತರಕ್ಕೆ : ಸೈಟ್ ಸಂಖ್ಯೆ 229, ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ : ರಸ್ತೆ.	01.02.2022	ರೂ.20,35,800/- (ರೂಪಾಯಿ ಇಪ್ಪತ್ತು ಲಕ್ಷದ ಮೂವತ್ತೈದು ಸಾವಿರದ ಎಂಟು ನೂರು ಮಾತ್ರ)	01.07.2022 ನ್ಯೂ ಇಂಡಿಯನ್ ಎಕ್ಸ್‌ಪ್ರೆಸ್ ಮತ್ತು ಕನ್ನಡ ಪ್ರಭ ದಿನಪತ್ರಿಕೆ	01.08.2022	
7	ಸ್ವತ್ತು ಸಂಖ್ಯೆ 07 : ಎಲ್ಲಾ ಭಾಗವಿಭಾಗಗಳೊಂದಿಗೆ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಯು ವಸತಿಗಾಗಿ ಪರಿವರ್ತನೆಗೊಂಡ ಖಾಲಿ ಸೈಟ್ ಸಂಖ್ಯೆ 241, ಪಿ.ಐ.ಡಿ ಸಂಖ್ಯೆ 152900200401100437, ಖಾತಾ ಸಂಖ್ಯೆ 408/100, 101, 102, 103/241, ಸರ್ವೆ ಸಂಖ್ಯೆ 94/1, 94/2, 94/3, 94/4, 94/5, 61/6 ಮತ್ತು 62/3 ರಲ್ಲಿ ರೂಪುಗೊಂಡಿದ್ದು, ಈ ಸ್ವತ್ತು ವಡೇರಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮ, ಹಾರೋಹಳ್ಳಿ ಹೋಬಳಿ, ಕನಕಪುರ ತಾಲ್ಲೂಕು, ರಾಮನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ, ಇದರ ಅಳತೆ ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ 50.8 ಅಡಿ, ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ 50.4 ಅಡಿ, ಉತ್ತರಕ್ಕೆ 34.7 ಅಡಿ, ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ 35.1 ಅಡಿ ಒಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಅಳತೆ 1757 ಚದರಡಿಗಳು. ಸದರಿ ಸ್ವತ್ತಿನ ಚಕ್ಕುಬಂದಿ : ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ : ರಸ್ತೆ, ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ : ಖಾಸಗಿ ಸ್ವತ್ತು, ಉತ್ತರಕ್ಕೆ : ಸೈಟ್ ಸಂಖ್ಯೆ 240, ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ : ಖಾಸಗಿ ಸ್ವತ್ತು. ಇದರೊಂದಿಗೆ ಸದರಿ ಜಮೀನಿಗೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವ ಎಲ್ಲಾ ಕಟ್ಟಡ ಮತ್ತು ನಿರ್ಮಿತಿಗಳು ಅಥವಾ ಜಮೀನಿಗೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವ ಯಾವುದಕ್ಕಾದರು ಖಾಯಂ ಆಗಿ ಭದ್ರಪಡಿಸಿರುವುದು ಎಲ್ಲವೂ ಒಳಗೊಂಡಿರುತ್ತದೆ.	01.02.2022	ರೂ.22,84,100/- (ರೂಪಾಯಿ ಇಪ್ಪತ್ತೆರಡು ಲಕ್ಷದ ಎಂಬತ್ತು ನಾಲ್ಕು ಸಾವಿರದ ಒಂದು ನೂರು ಮಾತ್ರ)	01.07.2022 ನ್ಯೂ ಇಂಡಿಯನ್ ಎಕ್ಸ್‌ಪ್ರೆಸ್ ಮತ್ತು ಕನ್ನಡ ಪ್ರಭ ದಿನಪತ್ರಿಕೆ	01.08.2022	

3. ಕರಾರು ಅಡಿಯಲ್ಲಿನ ನಿಯಮ 6,8 ಮತ್ತು 9 ರಂತೆ ಈ ಸೂಚನೆಯ ದಿನಾಂಕದ 15 ದಿನಗಳೊಳಗಾಗಿ ತಿಳಿಸಲಾದ ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಮರುಪಾವತಿ ಮಾಡಬೇಕಾಗಿ ಸಾಲಗಾರರು/ಜಾಮೀನುದಾರರು/ಭದ್ರತೆ ನೀಡಿದವರನ್ನು ಈ ಮೂಲಕ ವಿನಂತಿಸಲಾಗಿದೆ. "ಎಲ್ಲಿ ಹೇಗಿದೆಯೋ ಹಾಗೆ", ಸಾಲಗಾರರು/ಜಾಮೀನುದಾರರು/ಭದ್ರತೆ ನೀಡಿದವರು ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಮರುಪಾವತಿ ಮಾಡದಿದ್ದಲ್ಲಿ, ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಲಾದ ಸ್ವತ್ತುಗಳನ್ನು "ಎಲ್ಲಿ ಹೇಗಿದೆಯೊ ಹಾಗೆ" ಮತ್ತು "ಅಲ್ಲಿ ಏನಿದೆಯೋ ಅದನ್ನು" ಮತ್ತು "ಅಲ್ಲಿ ಏನೆಲ್ಲಾ ಇದೆಯೋ ಹಾಗೆ" ಮತ್ತು ಯಾವುದೇ ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆ ಇಲ್ಲದೆ" ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ (ಯಾವುದಾದರೂ ಋಣಭಾರ ಇದ್ದರೆ ಅದೂ ಸೇರಿದಂತೆ) ಇ-ಹರಾಜಿನ ಮೂಲಕ ದಿನಾಂಕ 01.08.2022 ರಂದು ಮಾರಾಟ ಮಾಡಲಾಗುವುದು.
4. ಭದ್ರತಾ ಕಾಯ್ದೆಯ ಪ್ರಕರಣ 13(8) ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಲಾದ ಸ್ವತ್ತುಗಳನ್ನು ಸಾಲಗಾರರು/ಜಾಮೀನುದಾರರು/ಭದ್ರತೆ ನೀಡಿದವರು ಸಂಪೂರ್ಣ ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತದೊಂದಿಗೆ ಪಾವತಿಸುವ ದಿನಾಂಕದವರೆಗಿನ ಬಡ್ಡಿಯನ್ನು ಮರುಪಾವತಿಸಿ ಭದ್ರತಾ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಮಾರಾಟದ ಅಂತ್ಯಕ್ಕೂ ಮುಂಚಿತವಾಗಿ ದಿನಾಂಕ 01.08 2022 ರೊಳಗಾಗಿ ಬಿಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಬಹುದೆಂದು ದಯವಿಟ್ಟು ಗಮನಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

ದಿನಾಂಕ : 01.07.2022
ಸ್ಥಳ : ಬೆಂಗಳೂರು

ಸಹಿ/-
(ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿ)
ಕೊಟಕ್ ಮಹಿಂದ್ರ ಬ್ಯಾಂಕ್