बँक ऑफ बडोदा Bank of Baroda

झोनल स्ट्रेस्ड ॲसेट रिकव्हरी शाखा, ४ था मजला, सुरज प्लाझा-३, सयाजीगंज, वडोदरा-३९०००५, गुजरात

जोडपत्र IV (नियम ८(१)) कब्जा सूचना

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार यांनी **बँक ऑफ बडोदा**चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून दि सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अन्वये आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ चा (नियम ९) सहवाचता कलम १३(१२) अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करून ०३.०१.२०२० रोजी मागणी सूचना जारी करून कर्जदार/हमीदार/गहाणदार **मे. लक्ष्मी मॅन्युफॅक्चरिंग ॲण्ड ट्रेडिंग कंपनी, श्री. दिनेश केशवराव अटकरे, श्री. अनिल सदाशिव वाघमाले आणि श्री. ऋषिराज राधेश्याम गुप्ता** यांना सूचनेमध्ये नमूद केलेली रक्कम ०३.०१.२०२० रोजीसप्रमाणे रु. ४,०९,०३,०२१.२९/- **(रुपये चार करोड नऊ लाख तीन हजार एकवीस आणि पैसे एकोणतीस मात्र)** (समाविष्ट ०२.०२.२०२० पर्यंतचे व्याज) सह पुढील व्याज आणि खर्च ही रक्कम सदरहू सूचना प्राप्त झाल्याच्या तारखेपासून वरील आणि ६० दिवसांच्या आत चुकती करण्यासाठी सांगितले होते.

येथे वरील नमूद कर्जदार/हमीदार/गहाणदार आणि अन्य यांनी सदरहू रक्कम चुकती करण्यामध्ये कसूर केलेली आहे, विशेषत: येथे वरील नमूद कर्जदार/हमीदार/गहाणदार आणि अन्य आणि सर्वसाधारण जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी येथे याखाली वर्णिलेल्या मिळकतीचा प्रत्यक्ष कब्जा सदर ॲक्टचे कलम १३(४) सहवाचता सदर रूल्सच्या नियम ८ अन्वये त्याला/तिला प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करून **ह्या ५ फेब्रुवारी, २०२२** रोजी घेतलेला आहे.

विशेषत: येथे वरील नमूद कर्जदार आणि अन्य आणि सर्वसामान्य जनता यांना याद्वारे सावधान करण्यात येते की, त्यांनी सदरहू मिळकतीच्या देवघेवीचा व्यवहार करू नये आणि सदरहू मिळकतीवरील कोणताही देवघेवीचा व्यवहार हा बँक ऑफ बडोदाच्या ०३.०१.२०२० रोजीसप्रमाणे **रु. ४,०९,०३,०२१.२९/- (रुपये चार करोड नऊ लाख तीन हजार एकवीस आणि पैसे एकोणतीस मात्र)** (समाविष्ट ०२.०२.२०२० पर्यंतचे व्याज) आणि पुढील व्याज आणि त्यावरील प्रभाराच्या भाराअधीन राहील.

तारण मत्तांच्या विमोचनाकरिता उपलब्ध वेळेत कलम १३ च्या पोट-कलम (८) च्या तरतुदींनुसार कर्जदारांचे लक्ष वेधण्यात येत आहे.

स्थावर मिळकतीचे वर्णन

परिशिष्ट १: श्री. अनिल सदाशिव वाघमाले यांच्या नावे गाव अजनुज, तालूका खंडाळा, जिल्हा सातार मध्ये स्थित इंडस्ट्रीअल मिळकत धारक प्लॉट क्र. २० आणि २१ ते १२ सह एकूण जमीन पैकी मोजमापित १२०० चौ.मीटर्स सह गट क्र. ५६१ पैकी क्षेत्र मोजमापित ००एच ९२आर , मोजमापित ०१एच ५३आर+प्लॉट खराबा ०एच ३१आर म्हणजेच एकूण क्षेत्र मोजमापित ०१एच ८४आरचे सर्व ते भाग आणि विभाग आणि सीमाबद्ध पुढीलप्रमाणे:

पूर्वेला: गट क्र. ५३४, पश्चिमेला: गट क्र. ५५९ आणि ५६२

उत्तरेला: गट क्र. ५६० दक्षिणेला: गट क्र. ५६३

परिशिष्ट २: श्री. अनिल सदाशिव वाघमाले यांच्या नावे गाव अजनुज, तालूका खंडाळा, जिल्हा सातार मध्ये स्थित इंडस्ट्रीअल मिळकत धारक प्लॉट क्र. २१ आणि २३ ते २६ सह एकूण जमीन पैकी मोजमापित ३२६८ चौ.मीटर्स सह गट क्र. ५५९ पैकी क्षेत्र मोजमापित ०३एच १२आर , मोजमापित ०२एच ७८आर+प्लॉट खराबा ०एच ३४आर म्हणजेच एकूण क्षेत्र मोजमापित ०१एच ८४आरचे सर्व ते भाग आणि विभाग आणि सीमाबद्ध पुढीलप्रमाणे:

पूर्वेला: गट क्र. ५६१, पश्चिमेला: गट क्र. ५५८

उत्तरेला: सदर गट क्र. चा उर्वरीत हिस्सा दक्षिणेला: गट क्र. ५६२

ठिकाण : वडोदरा दिनांक : ०५.०२.२०२२ **प्राधिकृत अधिकारी, (बँक ऑफ बडोदा)**

मुंबई येथे न्यायक्षेत्राच्या उच्च न्यायालयातील मृत्युपत्र आणि विनामृत्युपत्र न्यायाधिकारिता

अर्ज क्र. १८३६ हा २०२१

शीला नागेश वार्टी, हिंदू, भारतीय अधिवासी, अविवाहिता, व्यवसायः नोकरी, मुंबई येथे मृत पावल्या आणि त्यांच्या मृत्युसमयी निवासी होत्या ९-डी, मानजी ब्लॉक्स, तुकाराम जावजी रोड, ग्रँट रोड, मुंबई - ४००००७ येथे यांच्या शेवटच्या मृत्युपत्राच्या खरेपणाकरिता अर्ज : मयत

१. **शर्मिला दीपक राजाध्यक्ष**
   वयः ५४ वर्षे, व्यवसायः गृहिणी, हिंदू, भारतीय अधिवासी मुंबईचे, सध्या निवासी अपार्टमेंट ९०५, एपीआय टॉवर्स, अल फसूल स्ट्रीट २, बायब्लोज हॉटेलसमोर, बार्शा हाईट्स, टेलिकॉम दुबई, यु. ए. ई. येथे
   निवासी एफ - १/३०२, पूनम कुंज, पूनम नगर, महाकाली केव्हज रोडलगत, अंधेरी (पूर्व), मुंबई - ४०००९३ येथे
२. अमिता आशिष खर्शिकर
   वयः ५२ वर्षे, व्यवसायः गृहिणी, हिंदू, भारतीय अधिवासी मुंबईचे, निवासी ए/५, विरेश्वर पारेख सीएचएस, नेहरू रोड, विलेपार्ले (पूर्व), मुंबई - ४०००५७ येथे
   दोन्ही मयत यांच्या शेवटच्या मृत्यूपत्रान्वये नियुक्त एकमेव निष्पादक आणि विश्वस्त

...अर्जदार

प्रति,

१. पद्मा नागेश वार्टी

माहिती ज्ञात नाही

२. सर्व संबंधितांना,

प्रोबेट संमत होण्यापूर्वी वरीलनमूद मयत यांच्या संपत्तीत कोणताही हितसंबंध तुमच्यापैकी कोणालाही असल्यास, याद्वारे येऊन पाहण्याची तुम्हाला विनंती आहे.

तुम्हाला दिलेल्या सदर सूचनेच्या सेवेपासून १४ च्या आत प्रोथोनोटरी आणि वरीष्ठ मास्टर केव्हिएट यांच्या कार्यालयात प्रोबेट संमत करण्यसाठी विरोध असल्यास, तुम्ही तो दाखल करावा.

ङतुम्हाला याद्वारे सूचना देण्यात येते की, तुम्हाला कसोटी पात्रतेप्रमाणे राज्य कायदा सेवा प्राधिकरण, उच्च न्यायालय कायदा सेवा समिती, जिल्हा कायदा सेवा प्राधिकरण आणि तालुका कायदा सेवा समिती यांच्याकडून मोफत कायदेशीर सेवा उपलब्ध आहे आणि जर तुम्ही, मोफत कायदेशीर सेवा उपलब्ध करून घेण्यास पात्र आणि इच्छुक असल्यास, वरीलपैकी कोणत्याही कायदेशीर सेवा प्राधिकरणे/समिती यांना संपर्क साधावा''

साक्षीदार श्री दिपांकर दत्ता, वरीलनमूद मुंबईचे मुख्य न्यायाधीश,

सदर २५ जानेवारी, २०२२.

सही/-

प्रोथोनोटरी आणि वरीष्ठ मास्टरकरिता

सही/-
सीलर
सदर २९ जानेवारी, २०२२

शिक्का

अभिजीत सावंत
अर्जदारांकरिता वकील

IDBI BANK

आयडीबीआय बँक लि., मुंबई रिटेल कलेक्शन ॲण्ड रिकव्हरी डिपार्टमेंट, २ रा मजला, मित्तल कोर्ट, बी-विंग, नरिमन पॉईंट, मुंबई-४०००२१

जाहीर सूचना-सरफैसी ॲक्टच्या कलम १३(२) अन्वये मागणी सूचना

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ (सरफैसी ॲक्ट) अन्वये सूचना

खालील नमूद कर्जदार आणि गहाणवटदार यांना सूचना याद्वारे देण्यात येते की खालील कोष्टकात नमुद कर्जदारांना गृहकर्ज/गहाण कर्जाच्या मार्गाने आयडीबीआय बँक लि. (आयडीबीआय बँक) वित्तीय सहाय्य मंजुर केले होते. सदर वित्तीय कर्जाच्या मंजुरीला अनुसरुन आवश्यक कर्ज आणि तारण दस्तावेज कर्जदार/गहाणवटदारांनी निष्पादित केले होते. सदर वित्तीय सहाय्य खालील कोष्टकात नमुद मिळकतीचे नामाधिकार विलेख जमा करुन गहाणाच्या मार्गाने इतर बाबींसह सुरक्षित आहे.

कर्जदारांनी कर्ज कराराच्या अटीमध्ये सदर वित्तीय सहाय्याचा परतावा करण्यात कसूर केल्यामुळे कर्जदारांचे खाते हे वेळोवेळी रिझर्व्ह बँक ऑफ इंडिया (आरबीआय) द्वारे जारी मार्गदर्शक तत्वानुसार आयडीबीआय बँकेच्या पुस्तकात नॉन परफॉर्मिंग ॲसेटस् (एनपीए) म्हणून वर्गीकृत करण्यात आले आहे. कर्जदारांनी केलेल्या कसुरीच्या पार्श्वभूमी वर आयडीबीआय बँकेने तिच्या पत्राद्वारे वित्तीय सहाय्यासह एकत्रित व्याज आणि इतर पैसे हे कर्जदारांद्वारे त्वरित थकीत आणि देय असल्याचे घोषित केले आणि सदर पत्रामध्ये नमुद नुसार वैधानिक दराने वसुली किंवा प्रदानापर्यंत त्यावरील पुढील व्याजासह एकत्रित सदर रक्कम आयडीबीआय बँकेला चुकती करण्यासाठी कर्जदारांना बोलाविणे केलं. रक्कम ही वसुली/प्रदानापर्यंत वैधानिक दराने त्यावरील पुढील व्याजासह आयडीबीआय बँकेला कर्जदारांद्वारे थकीत आणि देय आहे.

आवश्यक सूचना ही ''रजिस्टर्ड पोस्ट विथ ॲकनॉलेजमेंट डयु'' द्वारे कर्जदार/गहाणवटदारांच्या संबंधित पत्त्यावर सरफैसी ॲक्टच्या कलम १३(२) अन्वये आयडीबीआय बँकेने जारी/वजाबाकी होती जी न बजावता परत आली. वरील सदर पार्श्वभूमीवर सदर जाहीर सूचना ही सरफैसी रुल्स च्या नियम ३(१) च्या तरतुदीच्या अनुपालनात जारी करण्यात येत आहे.

कृपया नोंद घ्यावी की, तुम्ही आयडीबीआय बँकेच्या लेखी पुर्व सहमतीशिवाय कोणतीही तारण मत्ता (तुमच्या व्यवसायाचा सर्वसाधारण भाग वगळून) हस्तांतर किंवा अन्यथा करु शकत नाही.

तुमचे लक्ष तारण मत्ता विमोचनासाठी उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात ॲक्टच्या कलम १३ च्या पोट कलम (८) च्या तरतुदीकडे वेधण्यात येत आहे.

या परिस्थितीत कर्जदार/गहाणवटदार यांना पुन्हा एकदा सदर तारखेपासून साठ दिवसात वरील सदर रक्कम चुकती करण्याची विनंती करण्यात येत आहे, कसूर केल्यास तारण धनको म्हणून आयडीबीआय बँक तिच्या थकबाकीच्या वसुलीसाठी उपलब्ध कोणत्याही अन्य कायद्यान्वये तसेच सरफैसी ॲक्टच्या तरतुदींन्वये तिच्या तारण हितसंबंधाची सक्त वसुली करण्यासाठी हक्कदार राहील.

अ. क्र.	कर्जदार/गहाणवटदाराचे नाव	मागणी सूचना तारीख	मागणी सूचना रक्कम (रु.)	मिळकतीचा पत्ता
१.	कबिता मुकेश सोनी आणि मुकेश जितेन सोनी	२१-जून-२१	१५७७६८७/-	फ्लॅट क्र. १४०२, १४ वा मजला, ए-विंग, स्वप्नलोक टॉवर, फिल्म सिटी रोड, पिंपरी पाडा, गोरेगाव (पू), मुंबई, महाराष्ट्र ४०००६२
२.	मुकेश सोनी	२१-जून-२१	२४९३५८७/-	फ्लॅट क्र. १४०१, १४ वा मजला, ए विंग, स्वप्नलोक टॉवर फिल्म सिटी रोड, पिंपरी पाडा, गोरेगाव (पू), मुंबई, महाराष्ट्र ४०००६२
३.	विनोद मारुती यादव आणि सचिन यादव	२१-जून-२१	३०४५८२४/-	फ्लॅट # ३०५/ई, तिसरा मजला, गॅलेक्सी ॲप., गाव मौजे कुर्ला III, भंडारी इस्टेट, उमरवाडी रोड, मुंबई, महाराष्ट्र ४०००७१
४.	उत्तम कुमार	२१-जून-२१	१५६७५९४/-	३०५, आसरा पॅराडाईज, दहिवली गाव, कोकण ज्ञानपीठ जवळ, ठाणे, महाराष्ट्र ४१०१०१
५.	जास्मीन टी पंजवानी	२२-जुलै-२१	२६१५१४३/-	फ्लॅट क्र. ३०५, तिसरा मजला, बिल्डिंग ०१ बी विंग, गगनगिरी हिल्स, खोपोली, खालापूर, रायगड, महाराष्ट्र ४१०२०३
६.	महेश मालेकर आणि दिपाली महेश मालेकर	३-ऑगस्ट-२१	२९७९२९५/-	फ्लॅट क्र. २०४, दुसरा मजला, श्री शाहवत सीएचएसएल ए-४, इमारत क्र. २, एव्हेन्यू ए-४, विरार पश्चिम, पालघर, महाराष्ट्र ४०१३०३
७.	प्रेम सिंग सैनी आणि नरेंद्र कौर पी सैनी	२१-जून-२१	१७८७००८६/-	फ्लॅट क्र.-७०२, ७ वा मजला, एच-विंग, रश्मी तन्मय एच को-ऑपरेटिव्ह हाउसिंग सोसायटी, बेव्हरली पार्क, ठाणे महाराष्ट्र ४०११०७
८.	गौरव महादेव लखोडे आणि पल्लवी गौरव लखोडे	२१-जून-२१	२८२५४७०/-	फ्लॅट क्र. ५०१, पाचवा मजला, इमारत क्र. १, फेज-२. ब्रह्मांड सीएचएसएल, घोडबंदर रोड, ठाणे पश्चिम, महाराष्ट्र ४००६०७
९.	हेमंत तनू कदम आणि केतकी हेमंत कदम	२१-जून-२१	१५२३०७८/-	फ्लॅट क्र. ३०३, तिसरा मजला, माजिवडा गावातील स. नं. २६८, शिवाजी नगर, जय भोलेनाथ निवास, ठाणे, महाराष्ट्र ४००६०१
१०.	स्वपन कुमार बेरा आणि अन्नपुर्णा एस बेरा	२१-जून-२१	४०२१९६५/-	धरती सागर अपार्टमेंट, फ्लॅट क्र. ए-४०३, ४ था मजला, ए-विंग, खारीगाव, ठाणे, महाराष्ट्र ४०११०५
११.	संदीप रामदास कांबळे आणि रामदास रोहिदास कांबळे	२१-जून-२१	१३५४४०३/-	फ्लॅट क्रमांक-२०१, विष्णू साई पॅराडाईज, कल्याण शिळ रोड, डोंबिवली पूर्व, ठाणे, महाराष्ट्र ४०१२०२
१२.	रोनॉल्ड क्रिस्टोफर मॅकवान आणि अश्विनी रोनॉल्ड मॅकवान	२१-जून-२१	३०४०८१७/-	फ्लॅट क्रमांक - २०४, दुसरा मजला, इमारत क्रमांक-३, महादेव कॉम्प्लेक्स, ठाणे, महाराष्ट्र ४०११०७

दिनांकः ०९.०२.२०२२
ठिकाणः मुंबई

सही/-
प्राधिकृत अधिकारी, आयडीबीआय बँक लि.

PUBLIC NOTICE

Please take notice that my clients i.e. (1) **SHAHBAZ AMJAD KHAN** (2) **FEROZ AMJAD KHAN** presently residing at Mira Road (E), Dist: Thane, are the owners of the landed estate bearing Old Survey No. 533, New Survey No. 51, Hissa No. 2, Admeasuring 740 Sq. Mtrs., situate lying and being at revenue village Bhayander. (Hereinafter referred to as the "said Property) My clients hereby state that they had given for development to M/S. SARAOGI ENTERPRISE and the said developer had applied for Commencement Certificate and the received the same bearing No. 702/2019-20 dated 16/05/2019. But due to some personal problem of the developer, the said Development Agreement got cancelled. And therefore the said land owners i.e. my clients are now applying for revision of the said Commencement Certificate dated 16/05/2019 in their personal names.

In view of the above, my client hereby gives a notice to the public at large and calls upon all or any person/s who have any right, title, interest in the said property prejudicial to the interest of the any third party and who have already filed any suit, claim, dispute, petition, appeal to other like proceedings or obtained any decree, award or other order concerning the subject matter of the said property or who intend to file any such proceedings as described above for enforcing their right in the said property to submit all their objection and claims in writing along with supportive documentary proofs having office at Shop No. 22, 1st Floor, Crystal Plaza, Station Road, Mira Road (E), Dist: Thane-401107 thereof, to the undersigned within a period of 7 days of publication of this notice, failing which my clients will presume that no adverse claims or objections concerning the said property exist or if they do exit, they stand waived hereinafter and in such event my clients will proceed for the Title of the said property and get the revised Commencement certificate.

THE SCHEDULE OF THE LAND

Old Survey No. 533, New Survey No. 51, Hissa No. 2, Admeasuring 740 Sq. Mtrs., situate lying and being at revenue village Bhayander.

Place: Mira Road (E)
Dated: 09-02-2022

Sd/-
AKTA PARIKH
(Advocate High Court)

सारस्वत बँक
सारस्वत को-ऑपरेटिव्ह बँक लि.
(शेड्युल्ड बँक)

सांकेतिक कब्जा सूचना

(सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट), रुल्स २००२ चा नियम ८(१) अन्वये)

ज्याअर्थी निम्नस्वाक्षरीकारांनी **सारस्वत को-ऑपरेटिव्ह बँक लि.** चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून दि सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (५४ सन २००२) अन्वये आणि कलम १३ (१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून **कर्जदार/गहाणदार श्रीम. चव्हाण उर्वशी चंद्रशेखर व हमीदार श्री. श्रीवास्तव कुमार कमलेश आणि श्री. चंद्रशेखर चव्हाण** यांना सूचनेमध्ये नमूद केलेली **३१.०५.२०२१** रोजीसची **रु. २३,३८,६७४/- (रुपये तेवीस लाख अडतीस हजार सहाशे चौऱ्याहत्तर मात्र)** अधिक त्यावरील व्याज ही रक्कम सदरहू सूचना प्राप्त झाल्याच्या तारखेपासून **६० दिवसांच्या** आत चुकती करण्यासाठी बोलाविण्याकरिता दिनांक **३०.०६.२०२१** रोजीची मागणी सूचना निर्गमित केलेली आहे.

मुख्य कर्जदार/हमीदार/गहाणदारांनी रक्कम चुकती करण्यामध्ये कसूर केलेली आहे म्हणून मुख्य कर्जदार/हमीदार/गहाणदार आणि सर्वसाधारण जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकर्त्यांनी **०५ फेब्रुवारी २०२२** रोजी सदरहू अधिनियमाच्या कलम १३ च्या पोटकलम (४) सहवाचता सदरहू नियमावलीचा नियम ८ अन्वये त्यांना प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करुन खालील वर्णन केलेल्या मिळकतीचा **सांकेतिक कब्जा** घेतलेला आहे.

मुख्यः कर्जदार/हमीदार/गहाणदार आणि सर्वसामान्य जनता यांना याद्वारे सावधान करण्यात येते की, त्यांनी खालील मिळकतीच्या देवघेवीचा व्यवहार करू नये आणि सदरहू मिळकतीवरील कोणताही व्यवहार हा **सारस्वत को-ऑपरेटिव्ह बँक लि.** च्या **३१.०५.२०२१** रोजीसची **रु. २३,३८,६७४/- (रुपये तेवीस लाख अडतीस हजार सहाशे चौऱ्याहत्तर मात्र)** सह त्यावरील पुढील व्याज या रकमेच्या प्रभाराच्या अधीन राहील.

कर्जदारांचे लक्ष तारण मत्ता विमोचित करण्यासाठी उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात अधिनियमाच्या कलम १३ च्या पोटकलम (८) च्या तरतुदींकडे वेधण्यात येत आहे.

स्थावर मिळकतीचे वर्णन

श्रीम. चव्हाण उर्वशी चंद्रशेखर यांच्या मालकीचे सर्वे क्र. २५/२, सीटीएस क्र ९५४, गाव चिंचवली शेकिन खोपोली, तालुका खालापूर जिल्हा रायगड-४१० २०३ धारक शेतजमिनीच्या प्लॉटवर बांधकामीत भूमी दर्शन अशी ज्ञात इमारतीमधील ३ऱ्या मजल्यावरील निवासी फ्लॅट क्र.३०१ मोजमापीत ८७६.६ चौ.फु. (८१.४६ चौ.मी) चे ते सर्व भाग व विभाग.

सही/-
प्राधिकृत अधिकारी
सारस्वत को-ऑपरेटिव्ह बँक लि.,
७४/सी, समाधान बिल्डिंग,
सेनापती बापट मार्ग,
दादर (पश्चिम), मुंबई ४०० ०२८.
फोन क्र. (०२२) २४२२१२०२/१२०४ / १२०६/१२११

दिनांक : ०५.०२.२०२२
ठिकाण : खोपोली

जाहीर नोटीस

या नोटिसीद्वारे सर्व जनतेस कळविण्यात येते की, गाव मौजे मुर्धे (भाईंदर) पश्चिम, तालुका व जिल्हा ठाणे येथील मिळकत जिचा जुना सर्व्हे नं. २१, नवीन सर्व्हे नंबर २६, हिस्सा नंबर ११, क्षेत्र १३५० चौ. मीटर असून माझ्या अशिलांनी श्री. प्रभाकर महादेव म्हात्रे व श्री. शांताराम महादेव म्हात्रे यांच्याकडून खरेदी करण्याचे ठरविले आहे. तरी सदर मिळकतीवर कोणाही व्यक्तीचा किंवा संस्थेचा कोणत्याही प्रकारचा हक्क, अधिकार किंवा हितसंबंध असल्यास सदरहू नोटीस प्रसिध्द झाल्यापासून १४ दिवसांचे आत सर्व पुराव्यानिशी लेखी खालील पत्त्यावर कळवावे, अन्यथा तसा कोणाचाही कोणत्याही प्रकारचा हक्क, अधिकार किंवा हितसंबंध नाही व असल्यास तो सोडून दिला आहे असे समजून व्यवहार पूर्ण केला जाईल, याची नोंद संबंधितांनी घ्यावी.

दिनांक: ०८/०२/२०२२.

ॲड. हरेश शं. शेडेकर
फ्लॅट नं. C/२०१ शालिनी कॉम्प्लेक्स, बिल्डिंग नं. २, सी व डी वींग को- ऑप. हा.सो.लि.,
दिपक हॉस्पिटल मार्ग, मिरा रोड (पू.), जि. ठाणे-४०११०७
Email: hareshshedekar.adv@gmail.com

The spirit of Mumbai is now 93 years old!

www.freepressjournal.in

सूचना

सुचना याद्वारे देण्यात येते की, झामकुदेवी यांच्या नावे असलेले **ॲबॉट इंडिया लिमिटेडच्या** विभिन्न क्र. **१२५९६६६ ते १२५९७१५** च्या रु. १० चे दर्शनी मुल्य असलेले **५०** समभाग शेअर्स करिता प्रमाणपत्र हरविलेले किंवा गहाळ झालेले आहे. आणि निम्नस्वाक्षरीकार सदर शेअर्स करिता प्रतिलिपी प्रमाणपत्र जारी करण्यात कंपनीकडे एक अर्ज दिले आहे. कोणत्याही व्यक्तीस सदर शेअरच्याबाबतीत दावा असल्यास त्यांने असा दावा सदर तारखेपासून १ महिन्याच्या कालावधीत कंपनीकडे तिच्या नोंदणीकृत कार्यालयात **ॲबॉट इंडिया लिमिटेड ३-४ कॉर्पोरेट पार्क, सायन ट्रॉम्बे रोड, मुंबई-४०० ०७१** येथे दाखल करावा. अन्यथा कंपनी प्रतिनिधीप्रमाणपत्र जारी करण्यात कार्यवाही करेल.

भागदारकाचे नाव
झामकुदेवी ऊर्फ उषा देवी जैन
दिनांक: ९-०२-२०२२

बॅसीन कॅथॉलिक को-ऑपरेटिव्ह बँक लि.
(शेड्युल्ड बँक)

कॅथॉलिक बँक इमारत, पापडी नाका, वसई(पश्चिम)
दूर क्र.:- ०२५० २३२२४४९, ०२५० २३२२०५३

कब्जा सूचना

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार बॅसीन कॅथॉलिक को ऑपरेटिव्ह बँक लि., पापडी, वसई, जिल्हा पालघर चे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ आणि कलम १३ (१२) सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ सहवाचता नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून दिनांक २०.०९.२०२१ रोजी मागणी सूचना जारी करून कर्जदार मे. श्री. स्वास्तिक होमलॅन्ड एजन्सीज प्रा लि. व इतर यांस सूचनेतील एकूण नमूद रक्कम म्हणजेच रक्कम रु.७,५८,६७,७९४.०० (रुपये सात कोटी अठ्ठावन्न लाख सदुसष्ट हजार सातशे चौऱ्याण्णव मात्र) आणि रु. ५३,१४,४४८.०० (रुपये त्रेपन्न लाख चौदा हजार चारशे अठ्ठेचाळीस मात्र) ची परतफेड सदर सूचना प्राप्तीच्या ६० दिवसांत करण्यात सांगितले होते.

रकमेची परतफेड करण्यास वरील नमूद कर्जदार असमर्थ ठरल्याने, विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खाली वर्णन करण्यात आलेल्या मिळकतीचा सांकेतिक कब्जा त्यांना प्रदान करण्यात आलेल्या शक्तींचा वापर करून सदर ॲक्टच्या कलम १३ (४) अंतर्गत सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ सहवाचता नियम ८ अन्वये २९ जानेवारी, २०२२ रोजी घेतला आहे.

विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, सदर मिळकतीशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतीशी करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार हा बॅसीन कॅथॉलिक को ऑपरेटिव्ह बँक लि. यांस रक्कम रु. ७,५८,६७,७९४.०० आणि रु. ५३,१४,४४८.०० अधिक त्यावरील व्याज आणि सर्व इतर थकबाकी/प्रभार यासाठी भाराअधीन राहील.

मिळकतीचे वर्णन

अनु. क्र.	मिळकतीचे वर्णन
१	प्लॉट क्र. २१८, एस क्र. ९८ व ९९ गाव निळेमोरे, नालासोपारा(पश्चिम) धारक जमिनीसह मल्टीप्लेक्स थिएटर आणि शॉपिंग मॉल संलग्नीत फन फेस्टा अशा ज्ञात तळ +२ मजली इमारत धारक जमिनीसह शॉपिंग मॉल मोजमापित क्षेत्र ५०४३ चौ. मी. बिल्ट अप

दिनांक : २९/०१/२०२२
स्थळ : वसई, पालघर

सही/-
प्राधिकृत अधिकारी
बॅसीन कॅथॉलिक को-ऑपरेटिव्ह बँक लि.

जाहीर सूचना

याखाली लिहिलेल्या परिशिष्टात अधिक विशेषतः वर्णिलेले शेअर्स आणि परिसर (''सदर परिसर'') संदर्भात (१) श्री. अश्विन रमेश (पॅनः AABPA4014B) आणि (२) सौ. संगीता अश्विन (पॅनः AKAPM2892C) याचे नामाधिकार आम्ही तपासत आहोत.

कोणत्याही दावेदार व्यक्ती ज्यांना कोणतेही हक्क, नामाधिकार वा हितसंबंध सदर परिसर आणि/वा त्याच्या कोणत्याही भागावर विक्री स्वरूपात, अदलाबदल, हस्तांतरण, भाडेपट्टा, उप-भाडेपट्टा, गहाण, बक्षीस, भाडे, लिव्ह अँड लायसन्स (हाथवे डिजिटल लिमिटेडच्या नावे संमत परवाना वाचवून आणि वगळून), विश्वस्त, वारसाहक्क, अत्यंपत्र, कब्जा, तारण, प्रभार, धारणाधिकार, सुविधाधिकार वा अन्य स्वरूपात असल्यास, लिखित पद्धतीने निम्नस्वाक्षरीकारांना ई- मेल पत्ता mail@ddcm.in यावर कळवावे आणि सदर कागदोपत्री पुराव्यासह सदर प्रसिद्धीच्या तारखेपासून १५ दिवसांच्या कालावधीत येथे खालील नमूद पत्त्यावर अशा लिखित प्रत्यक्ष प्रतींसहदेखील पाठवावे, अन्यथा अशा हेतूपुरस्सर दावा/मागणी, हितसंबंध वा मागण्या या सर्व हेतू आणि उद्दिष्टांकरिता अधित्याग केल्याचे आणि/वा सोडून दिल्याचे समजण्यात येईल.

उपरोल्लिखित मिळकतीचे परिशिष्टः

परिसरातील सर्व हक्क, नामाधिकार वा हितसंबंध असा युनिट क्र. ४, मोजमापित साधारणपणे ६१.०० चौ. मी. (चटई क्षेत्र), स्थित आहे ज्ञात इमारत ''ट्रेड वर्ल्ड'' बी विंग च्या १० व्या मजल्यावर, स्थित आहे कमला मिल्स कंपाऊंड, सेनापती बापट मार्ग, लोअर परेल, मुंबई ४०००१३ येथे, एकत्रित 'ट्रेड वर्ल्ड प्रिमायसेस को-ऑपरेटिव्ह सोसायटी लिमिटेड' मधील जोडलेले सर्व हक्कांसह आणि एकत्रित सदर इमारतीच्या कंपाऊंडमधील स्थित १ (एक) कार पार्किंग जागेसह वसलेला, असा आणि स्थित आहे, जमीन वा तळाचा सर्व भाग आणि विभाग असा सी. एस. क्र. ४४८ हा लोअर परेल विभागाचा, मुंबई जिल्हा आणि उपजिल्हा नोंदणीत.

सदर दिनांक ९ फेब्रुवारी, २०२२

देसाई देसाई करिमजी अँड मुल्ला
(आर. एन. मुल्ला)
८१, फ्री प्रेस हाऊस,
२१५, फ्री प्रेस जर्नल मार्ग,
नरिमन पॉईंट, मुंबई ४०००२१

जाहीर सूचना

सूचना याद्वारे देण्यात येते की, श्री. प्रकाश नारायण व श्री. कृष्णाकुमार नारायणन यांनी आमचे अशील यांना खालील लिखीत अनुसूचीमध्ये अधिक विवरणीत मालमत्ता फ्लॅटची विक्री करण्यास मान्य केले आहे.

श्री. के. संगमेश्वरन नारायणन हे सदर फ्लॅटचे मूळ आवंटी यांचे मूळ मालक होते व ओम नित्य श्री सीएचएस लि. चे शेअर्स धारक होते व श्री. के. संगमेश्वरन नारायणन यांच्या मृत्युनंतर सदर फ्लॅट व शेअर्स श्रीम. कृष्णांबल नारायणन यांच्या नावे हस्तांतरण केले आहे व वरील प्रस्तावित विक्रेता यांच्या नावे अहवाल करून केले आहेत. सदर श्रीम. कृष्णांबल नारायणन हे सदर फ्लॅट व शेअर्सचे हस्तांतरण न करता मयत झाले त्यामुळे प्रस्तावित विक्रेता यांच्याद्वारे मालक म्हणून ते वारस आहेत.

कोणाही पक्षास व व्यक्तींना सदर फ्लॅट वा सदर शेअर्स वा प्रासंगिक लाभ यांच्यासह कोणतेही दावे असल्यास तसेच कोणतेही हक्क, अधिकार, हितसंबंध वा दावे असल्यास सदर को-ऑपरेटिव्ह सोसायटीचे सभासदत्व यांच्यासह कोणतेही प्रकारची खारेदी, अदलाबदल, गहाण, भेट, भाडेकरार, वारसा, अदलाबदल, ताबा, कस्टडी वा प्रभार, वरील न शोधता येणारे/गहाळ दस्तावेज यांचा ताबा वा अन्य काही असल्यास यांच्याद्वारे अधोहस्ताक्षरितांना लेखी स्वरूपात सदर संबंधित विवरणांसह सदर सूचनेच्या प्रसिद्धी तारखेपासून १५ दिवसांच्या आत खालील नमूद पत्त्यावर सूचित करावे, कोणतेही वैध दावे सदर सूचना कालावधीत प्राप्त न झाल्यास स्विकृत न झाल्यास सदर दावे, काही असल्यास ते अधित्यागित मानले जातील.

अनुसूची :
मालमत्तेचे विवरण :

फ्लॅट क्र. १०, १ ला मजला, बिल्डींग नित्याश्री ओम नित्यश्री सीएचएस लि. त्यांचा पत्ता हिमालया सोसायटी जवळ, असल्फा घाटकोपर (प), मुंबई ४०० ०८४ स्थित आहे सर्व्हे क्र. बी/११, सर्व्हे क्र. ए, हिस्सा क्र. २, सीटीएस क्र. २९०, २०५, २९६ वरील बांधकामित व गाव असल्फा, तालुका कुर्ला, नोंदणी जिल्हा व उपनगर जिल्हा व क्र. ११ ते १५ (दोन्ही समाविष्ट) धारक शेअर प्रमाणपत्र क्र. ०३ मधील समाविष्ट ओम नित्यश्री सीएचएस लि. (नोंदणीकरण क्र. बीओएम/ एचएसजी/४१५६/१९७४).

दि. ९ फेब्रुवारी, २०२२

पत्ता :
कार्यालय क्र. ५, पारेख अपार्टमेंट,
एन. एस. एस. रोड, असल्फा,
घाटकोपर (प),
मुंबई - ४०० ०८४.
दू. २५११३३८२

नवीन जोशी लीगल व्यावसायिकरिता
वकील उच्च न्यायालय
सही/-
नवीन जोशी,
वकील उच्च न्यायालय
एमएएच/११५६/१९८१

Aavas
SAPNE AAPKE, SAATH HAMAARA

आवास फायनान्शियर्स लिमिटेड

(पूर्वी एयु हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड अशी ज्ञात) (सीआयएन : एल६५९२२आरजे२०११पीएलसीओ३४२९७)

नोंदणी आणि कॉर्पो कार्यालय : २०१-२०२, २ रा मजला, साऊथ इंड स्क्वेअर, मानसरोवर इंडस्ट्रियल एरिया, जयपूर-३०२०२०.

सिक्युरिटायझेन ॲक्ट २००२ च्या कलम १३(२) अन्वये मागणी सूचना

कर्ज खाते एनपीए बनल्यामुळे प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी (प्र.अ.) सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ च्या कलम १३(२) अन्वये कोष्टकात दिल्यानुसार कर्जदारांना ६० दिवसांची मागणी सूचना जारी केलेली आहे. सदर सूचनेनुसार जर कर्जदारांनी ६० दिवसात संपूर्ण रक्कम जमा केली नाही तर खाली दिल्यानुसार तारणांचा लिलाव करून रक्कम वसूल करण्यात येईल. कर्जदार/हमीदार यांना पाठविलेल्या मागणी सूचनेची बजावणी झाली नाही, मागणी सूचनेची प्रत खाली दिल्यानुसार तारण मत्तेवर सुध्दा चिटकविण्यात आली आहे. त्यामुळे तुम्ही कर्जदार यांना ६० दिवसांत पुढील व्याज आणि वसुली खर्चासह संपूर्ण कर्ज रक्कम जमा करण्यासाठी कळविण्यात येत आहे, अन्यथा प्रा. अ. सदरहू अधिनियमाच्या कलम १३(४) आणि १४ च्या तरतुदींन्वये खाली दिल्यानुसार तारण मत्तेचा कब्जा घेण्यास मुक्त राहतील.

कर्जदाराचे नाव	कलम १३(२) अन्वये मागणी सूचनेची तारीख आणि	गहाण मिळकतीचे वर्णन
श्री. महेंद्र उकाराम पुरोहित, [illegible]	०७ फेब्रु २०२२ [illegible]	[illegible] **मोजमापित ६३५ चौ. फू.**
श्री. गुरुनाथ जगन्नाथ कांबळे, [illegible]	०८ फेब्रु २०२२ [illegible]	[illegible] **मोजमापित ३४९ चौ. फू.**
सौ. लीना संदिप रुहे, [illegible]	०७ फेब्रु २०२२ [illegible]	[illegible]
श्री.विजय बापू म्हस्के, [illegible]	०७ फेब्रु २०२२ [illegible]	[illegible]
श्री. प्रदीप जयराम शेंडगे, [illegible]	०७ फेब्रु २०२२ [illegible]	[illegible] **मोजमापित ५५२ चौ. फू.**

ठिकाण: जयपूर दिनांक: ०९.०२.२०२२ प्राधिकृत अधिकारी आवास फायनान्शियर्स लिमिटेड

बँक ऑफ बडोदा Bank of Baroda

बँक ऑफ बडोदा
झोनल स्ट्रेस्ड ॲसेटस् रिकव्हरी ब्रांच
मेहेर चेंबर, तळ मजला, डॉ. सुंदरलाल बेहल मार्ग, बॅलार्ड इस्टेट, मुंबई-४०० ००१
फोन: ०२२-४३६८३८०७, ४३६८३८०८,
फॅक्स: ०२२-४३६८३८०२
ईमेल: armbom@bankofbaroda.co.in

शुद्धिपत्र

अ. क्र. ५ येथे नमुद मिळकतीच्या संदर्भासह दिनांक ०६.०२.२०२२ रोजीच्या फ्री प्रेस जर्नल (पान ८) आणि नवशक्ति (पान ९) मध्ये प्रकाशित दि. ०५.०२.२०२२ रोजीच्या ई-लिलाव विक्री सूचनेसाठी शुद्धिपत्र (i) राखीव किंमत आणि इतर ही अनुक्रमे १७१.४७ लाख आणि १७.१५ लाख अशी वाचावी. अ. क्र. ५ (ii) करिता राखीव किंमत आणि इअर ही अनुक्रमे १८८.३१ लाख आणि रु. १८.८३ लाख अशी वाचावी. ई-लिलाव विक्री सूचनेच्या इतर सर्व अटी आणि शर्ती मध्ये कोणताही बदल नाही आणि तशाच राहतील.

दिनांक: ०८.०२.२०२२ **सही/-**
ठिकाण: मुंबई **प्राधिकृत अधिकारी**

जाहीर सूचना

सूचना याद्वारे देण्यात येते की, श्री राधाकृष्ण शिपिंग प्रा. लि. च्या नावे असलेले, **आदर्श संहिता प्रिमायसेस को-ऑप.हाऊ. सोसा. लि.,** अंधेरी कुर्ला रोड लगत, साकी नाका, अंधेरी (पूर्व) मुंबई-४०० ०७२ येथे स्थित गाळा क्र. १, च्या संदर्भात, आदर्श संहिता प्रिमायसेस को-ऑप. हाऊ. सोसा. लि. द्वारे जारी **विभिन्न क्र. १ ते १०,** ०६/०८/१९९९ रोजी जारी शेअर प्रमाणपत्र क्र ०१ हरवलेली/गहाळ झाली असल्याची सूचित करण्यात आली आहे आणि **रिलायंस ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कं लि. (धनको)** त्यांच्या कार्यालय येथे ११ वा मजला, नॉर्थ विंग, आर टेक-पार्क, वेस्टर्न एक्सप्रेस हायवे लगत, गोरेगांव (पूर्व), मुंबई-४०० ०६३, ने सोसायटी कडे प्रतिलिपी शेअर प्रमाणपत्र जारी करण्यास एक अर्ज दिले.

सोसायटी या द्वारे सूचनेच्या प्रसिद्धी पासून १४ (चौदा) दिवसांच्या कालावधित प्रतिलिपी शेअर प्रमाणपत्र जारी करण्यासाठी (लेखी) दावे किंवा आक्षेप मागवित आहेत. जर सदर कालावधीत दावे/आक्षेप न मिळाल्यास सोसायटी प्रतिलिपी शेअर प्रमाणपत्र जारी करण्यास मोकळी असेल.

ठिकाण: मुंबई **करिता आणि च्या वतीने**
तारीख: ०७.०२.२०२२ आदर्श संहिता प्रिमायसेस को-ऑप. हाऊ. सोसायटी लि.

इंडियन बैंक Indian Bank
इलाहाबाद ALLAHABAD

प्रभादेवी शाखा: तळ मजला, अमन चेंबर्स, वीर सावरकर मार्ग, गमन हाऊन, दत्त मंदिरासमोर, प्रभादेवी, मुंबई-४०००२५. ईमेल: prabhadevi@indianbank.co.in आयएफएससी: आयडीआयबी०००पी०७९

कब्जा सूचना (नियम ८(१) अन्वये स्थवर मिळकतीकरिता)

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार हे **इंडियन बँक,** चे **प्राधिकृत अधिकारी** या नात्याने सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (२००२ चा ॲक्ट क्र. ५४) अन्वये आणि कलम १३ (१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८ आणि ९ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून दिनांक **०८.११.२०२१** रोजी मागणी सूचना जारी करून १) **श्री. हरेश चंदुलाल चंदीरमानी (अर्जदार आणि गहाणदार) २) नीतु हरेश चंदीरमानी (सह-अर्जदार/गहाणदार) ३) सौ. तरुणा चंदुलाल चंदीरमानी (सह-अर्जदार/गहाणदार)** यांस सूचनेतील गृह कर्जाकरिता एकूण नमूद रक्कम **रु. ५४,४५,३४८/- (रुपये चोपन्न लाख पंचेचाळीस हजार तीनशे अठ्ठेचाळीस मात्र)** रकमेची परतफेड सदर सूचनेच्या तारखेपासून ६० दिवसांत करण्यास सांगितले होते.

रकमेची परतफेड करण्यात कर्जदार असमर्थ ठरल्याने, कर्जदार आणि **सर्वसामान्य जनतेस** याद्वारे सूचना देण्यात येते की, **निम्नस्वाक्षरीकारांनी** खाली वर्णन करण्यात आलेल्या मिळकतीचा **कब्जा** सदर ॲक्टचे कलम १३(४) सहवाचता सदर रूलच्या नियम ८ आणि ९ अन्वये त्याला/तिला प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून दिनांक **०५ फेब्रुवारी, २०२२** रोजी घेतला आहे.

विशेषत: कर्जदार आणि **सर्वसामान्य जनतेस** याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, सदर मिळकतीशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतीशी करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार हा **इंडियन बँक,** यांस **०७.११.२०२१** रोजीसप्रमाणे रक्कम **रु. ५४,४५,३४८/- (रुपये चोपन्न लाख पंचेचाळीस हजार तीनशे अठ्ठेचाळीस मात्र)** या रकमेच्या भाराअधीन राहील.

स्थावर मिळकतीचे वर्णन

गहाण मत्ता:- ठाणे महानगरपालिकेच्या स्थानिक हद्दीतील आणि ठाणेच्या नोंदणीकृत जिल्हा व उप जिल्ह्यातील महसूल गाव ओवळे मधील ओल्ड एस क्र. ७३ व नवीन सर्वे क्र.९१ धारक जमिनीवर बांधकामीत्स कासारवडवली, घोडबंदर रोड, गाव-ओवळे ठाणे पश्चिम ४००६१५ येथे स्थित सत्गुरु सॉलिटेअर अशा ज्ञात इमारतीच्या एक कार पार्किंग त्यासह फ्लॅट क्र. १००३, १०वा मजला, मोजमापीत ६२.७७ चौ. मीटर्स बिल्ट अप क्षेत्राचे समभाग गहाण. **सही/-**

दिनांक : ०५/०२/२०२२ **प्राधिकृत अधिकारी**
स्थळ : प्रभादेवी, मुंबई **इंडियन बँक करिता**

जाहीर सूचना

दिनांक ८ नोव्हेंबर, १९७६ रोजीसच्या अभिहस्तांकनाच्या नोंदणीकृत बेविलेखाद्वारे नुतन निषिगंध को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, हे या खालील परिशिष्टात अधिक स्वरूपात वर्णन आणि मुंबई उपनगर जिल्हा, तालुका अंधेरी, गाव विलेपार्ले (पू.) येथे असलेले आणि वसलेले संत जनाबाई रोड, विलेपार्ले (पूर्व), मुंबई-४०००५७ येथे स्थित ''नुतन निषिगंध'' अशा ज्ञात बिल्डिग सह विलेपार्लेच्या टीपीएस V (१ ली बदल) (अंतिम) च्या अंतिम प्लॉट क्र. ५५ धारक जमीन, मोजमापित अंदाजे १११८.८ चौ.मी. किंवा तत्सम (मिळकत कार्डनुसार) (या नंतर ''सदर मिळकत''' असा संदर्भित) च्या सर्व ते भाग आणि विभाग असलेले मिळकतीवर निर्विवाद ताबा आणि मालकीहक्क आणि अन्यथा पूरक आणि उचित हक्कदार बनले.

सोसायटी सदर मिळकतीच्या पुनर्विकासाच्या प्रक्रिया सुरू केली आहे आणि सदर मिळकतीच्या संदर्भात नामाधिकार तपास करण्यास मला सूचित केली आहे.

कोणत्याही व्यक्तीस सदर मिळकत किंवा त्याच्या कोणत्याही भागामध्ये विक्री, भेट, भाडेपट्टा, धारणाधिकार, प्रभार, विश्वस्त, देखभाल, सुविधाधिकार किंवा याशिवाय कसेहीच्या मार्गे कोणताही अधिकार, नामाधिकार किंवा हितसंबंध काही असल्यास लिखित स्वरुपात निम्नस्वाक्षरीकारांना त्यांचे कार्यालय येथे **बी-१०२, अथर्व पॅलेस, मानस पॅलेस को-ऑपरेटीव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, प्रार्थना समाज रोड, विलेपार्ले (पूर्व), मुंबई ४०० ०५७** येथे सदर सूचना प्रकाशनापासून १४ दिवसांच्या आत कळविणे, कसूर केल्यास असा अधिकार, नामाधिकार किंवा हितसंबंध काही असल्यास ते त्यागित करण्यात येतील केला असा मानण्यात येईल.

उपरोक्त संदर्भाचे परिशिष्ट

मुंबई उपनगर जिल्हा, तालुका अंधेरी, गाव विलेपार्ले (पू.) येथे असलेले आणि वसलेले संत जनाबाई रोड, विलेपार्ले (पूर्व), मुंबई-४०० ०५७ येथे स्थित ''नुतन निषिगंध'' अशा ज्ञात बिल्डिंगसह विलेपार्लेच्या टीपीएस V (१ ली बदल) (अंतिम) च्या अंतिम प्लॉट क्र. ५५ धारक जमीनीचे ते सर्व भाग आणि विभाग आणि पुढील प्रमाणे सीमाबध्द म्हणजेच.

पूर्वेला किंवा त्या दिशेने: शिवम को- ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड द्वारे,
पश्चिमेला किंवा त्या दिशेने: रविंद्र भुवन द्वारे,
उत्तरेला किंवा त्या दिशेने: पवन कुमार को- ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेडद्वारे, आणि
दक्षिणेला किंवा त्या दिशेने: सार्वजनिक रस्त्याने.

सही/-
दिनांक: ०९.०२.२०२२ **टी.एस. पटवर्धन**
ठिकाण: मुंबई **वकील**

मत्तेची ऑनलाईन ई-लिलाव विक्री

kotak Kotak Mahindra Bank

कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेड

नोंद. कार्यालय : २७ बीकेसी, सी-२७, जी-ब्लॉक, बांद्रा कुर्ला कॉम्प्लेक्स, बांद्रा (पू.), मुंबई, महाराष्ट्र, पिन कोड -४०० ०५१.
शाखा कार्यालय : कोटक महिंद्रा बँक, अदमास प्लाझा, ५ वा मजला, १६६/१६, सी एस टी रोड, कलिना सांताक्रुझ (पू), मुंबई ४०००९८.

स्थावर मिळकतीच्या विक्रीसाठी विक्री सूचना

दि सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ नियम ८ (५) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) च्या तरतुदी अन्वये स्थावर मत्तेच्या विक्रीकरिता ई-लिलाव विक्री सूचना.

विशेषत: कर्जदार आणि हमीदार आणि आम जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, तारण धनकोकडे गहाण/प्रभारित खाली नमूद स्थावर मिळकत, जिच्या प्रत्यक्ष कब्जा कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेडचे प्राधिकृत अधिकारी यांनी १४.०२.२०२१ रोजी घेतला आहे. जिचे **श्री. सुभाष दादू सुर्यवंशी आणि सौ. रंजना सुभाष सुर्यवंशी** यांच्याकडून कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेड, तारण धनकोकडे कर्ज खाते क्र. एलबीएमयुएम०००००४०९१३० अंतर्गत वसूली पर्यंत ०८.०२.२०२२ पासून द. सा. १०.२५% दराने पुढील प्रयोज्य व्याजासहित ०७.०२.२०२२ रोजी प्रमाणे **रु.३३,३२,३५२/-(रुपये तेहेतीस लाख बत्तीस हजार तीनशे बावन्न मात्र)** थकबाकी रकमेच्या वसूलीकरिता ''जसे आहे तसे आहे'', ''जे आहे जसे आहे'', ''जे काही आहे जसे आहे'' या तत्वावर **१४ मार्च, २०२२** रोजी दु. १२.०० ते दु. ०१.०० पर्यंत ५ मिनिटाचे अमर्यादित विस्तारासह विस्तारासह आयसीआयसीआय बँक त्यांच्या नावामधील कर्जाच्या अभिहस्तांकनान्वये विकली जाणार आहे. **राखीव किंमत रु. ५२,००,०००/-** (रुपये बावन्न लाख मात्र) **आणि इसारा अनामत रक्कम रु. ५,२०,०००/-** (रुपये पाच लाख वीस हजार मात्र) असेल आणि ईअर सह केव्हायसी सादरीकरणाची शेवटची तारीख **१३ मार्च, २०२२** सायं ६.०० पर्यंत.

मिळकतीचा तपशील: सेक्टर क्र. १९, प्लॉट क्र. ए २३३ आणि २३४, कोपरखैरने, नवी मुंबई ४००७०९ येथे गणेश दर्शन अपार्टमेंटच्या पहिल्या मजल्यावर मिळकत फ्लॅट क्र. १०१, ए विंग, मोजमापित अंदाजे ६१३ चौ.फू. बिल्ट अप क्षेत्रचे सर्व ते भाग आणि विभाग.

तारण मत्ताच्या विमोचनाकरिता उपलब्ध वेळेत ॲक्टचे कलम १३ च्या पोटकलम ८ च्या तरतुदीनुसार कर्जदारांचे लक्ष वेधण्यात येत आहे. विशेषत : कर्जदार आणि सर्वसामान्य नागरिकांनी कृपया नोंद घ्यावी की, जर सदर लिलाव हा कोणत्याही कारणास्तव अयशस्वी झाला तर तारण धनको हे खाजगी पद्धतीने द्वारा विक्रीच्या मार्गे सिक्युरिटी इंटरेस्टची अंमलबजावणी करतील.

जर विक्री अन्वये मत्तेसंबधीत कोणतेही स्पष्टीकरण/गरज असल्यास बोलीदारांनी **श्री. राजेंद्र दाहिया (+९१ ८४४२६४५१५), सौ. ब्राम्ही चित्तुर (+९१ ९८१९६९६०२४), श्री. समीश सहदेवन (+९१७०४५९९६०९६) आणि तसेच श्री. अॅंग्रेल पिळ्ळई (+९१ ८९७६९२९६८५).**

विक्रीच्या तपशिलवार अटी व शर्तीसाठी कृपया कोटक महिंद्रा बँकेची वेबसाईट म्हणजेच **www.kotak.com** आणि/किंवा **HTTPS://BANKAUCTION.IN** येथे पुरविलेल्या: **https://www.kotak.com/en/bank-auctions.html** लिंकचा संदर्भ घ्यावा.

स्थळ : मुंबई **प्राधिकृत अधिकारी**
दिनांक : ०९.०२.२०२२ **कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेड**

RELIANCE Asset Reconstruction

रिलायन्स ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड

नोंदणीकृत कार्यालय : ११ वा मजला, नॉर्थ साईड, आर टेक पार्क, वेस्टर्न एक्स्प्रेस हायवे, गोरेगाव (पूर्व), ठाणे, मुंबई-४०० ०६३

सरफैसी ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३(२) अन्वये मागणी सूचना

इंडियन बँक कडून खाली नमूद कर्जदारांनी विविध पत सुविधा घेतल्या आहेत. कर्जदारांनी वित्तीय नियमिततेत कसूर केल्याने, रिझर्व्ह बँक ऑफ इंडियाद्वारे जारी तत्त्वानुसार कल्याण जनता सहकारी बँक लि. यांनी कर्ज खाते नॉन-परफॉर्मिंग असेट्स (एनपीए) म्हणून दिनांक ०२.१०.२०१५ रोजी वर्गीकृत केले. इंडियन बँक यांनी आरएआरसी ०५२ (आयबी रिटेल) ट्रस्टचे ट्रस्टी म्हणून रिलायन्स् ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड यांचे नावे पुढील कर्जदारांचे वित्तीय मत्ता त्यासह त्यातील सर्व अधिकार, नामाधिकार आणि हितसंबंधासह आधारित तारण हितसंबंध दिनांक २८.०९.२०१८ रोजीच्या अभिहस्तांकन कराराद्वारे अभिहस्तांकन केला.

सदर अभिहस्तांकननुसार निम्नस्वाक्षरीकार प्राधिकृत अधिकारी सदर ॲक्टच्या कलम १३(२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम, २००२ च्या नियम ३ अनुसार देण्यात आलेल्या अधिकाराचा वापर करून सूचनेची तारखेपासून ६० दिवसांचे कालावधीत पुढील व्याजासह रकाना क्र. ३ मध्ये नमूद तारखेस स्पीड पोस्ट द्वारा ०१.०२.२०२२ रोजी मागणी सूचना पाठविण्यात आली. ज्यामध्ये कर्जदारांना संपूर्ण देय परतफेड करण्याकरिता बोलाविण्यात आले. तथापि, मागणी सूचना समाविष्ट असलेले काही लिफाफे न बजावता परत आली, आणि सदर पर्यायी सेवा पध्दती म्हणून कर्जदारांना बजावण्यात येत आहे.

[illegible]

दिनांक : ०९.०२.२०२२
ठिकाण : मुंबई

जाहीर सूचना

सामान्य नागरिकांना याद्वारे सुचना देण्यात येते की, श्री. अंचलेश बलेश्वर मंडल आणि श्रीम. तृष्णा सी. मंडळ, दोन्ही भारतीय रहिवासी, हे सीटीएस क्र. ६६७, सर्व्हे क्र. ३१ (भाग), गाव मालाड, तालुका बोरिवली, जिल्हा मुंबई उपनगर धारक जमीनीवर स्थित, ३१, रामचंद्र गल्ली, एस. व्ही. रोड लगत, मालाड (पश्चिम), मुंबई-४०० ०६४ येथील विभाग सीएचएस लि. मधील दुसरा मजल्यावर फ्लॅट क्र. सी-११, मोजमापित अंदाजे ३५० चौ. फू. चटई क्षेत्र, चे कायदेशीर ताबेदार आहे आणि शेअर प्रमाणपत्र क्र. ९२ चे धारक, त्यांनी दस्तावेजांच्या शोध करताना त्यांना आढळल्यास की १) श्री. हरिराम एन. राजानी यांचे नावे असलेले दिनांक १७/१०/१९६४ च्या मूळ विक्रीची करार, २) श्री. हरिराम एन. राजानी आणि श्रीम. निर्मला जी. गांदी यांच्या दरम्यान दिनांक ०७/१०/१९९३ च्या मूळ विक्रीचा करार, हे सदर करार गहाळ झालेली असून ते सध्या सापडत नाही ज्याकरिता ५/०३/२०२२ रोजी एक पोलीस तक्रार केली.

म्हणून, याद्वारे सर्व व्यक्ती, संस्था, बँक, वित्तीय संस्था, बोलविण्यात येते की, जर कोणीही एक/मंडळ यांना शंका/तक्रार, धारणाधिकार आणि वरील सदर फ्लॅटच्या नामाधिकारासंबंधीत कोणत्याही प्रकारचे दावे असल्यास लिखित स्वरुपात पृष्ठ्यर्थ कागदपत्रांसह सदर सूचना प्रकाशनाच्या तारखेपासून १५ (पंधरा) दिवसांच्या आत निम्नस्वाक्षरीकाराना कळविणे, कसूर केल्यास, वरील सदर मिळकतीशी संबंधीत दावा आणि मागणी किंवा आक्षेप काही असल्यास ते सोडून दिला किंवा त्यागित केल्याचे समजण्यात येतील.

ठिकाण: मुंबई
दिनांक : ०८/०२/२०२२

लॉ सेल, वकील
युनिट क्र. १५, इमारत क्र.२
बोरिवली गांजावाला सीएचएस लि.,
पंजाब नॅशनल बँक जवळ, बोरिवली (पश्चिम), मुंबई- ४०० ०९२,
मोबा: ९८२०७९२६८२

मुंबई येथे लघुवाद न्यायालयातील

आर. ए. ई. वाद क्र. १९१ हा २०२१

जेनील मार्केटिंग प्रा. लि.
कंपनी प्रस्थापित, कंपनी अधिनियम, १९५६ अन्वये आणि ज्यांचे नोंदणीकृत पत्ता १५४, राज चेंबर्स, अलिभाई प्रेमजी मार्ग, ग्रँट रोड पूर्व, मुंबई - ४००००७ येथे **...वादी**

विरुद्ध

श्री. सुलतनल्या मर्चंट
संपूर्ण नाव ज्ञात नाही, वय ज्ञात नाही, व्यवसायः ज्ञात नाही, प्रौढ, मुंबईचे भारतीय अधिवासी, ज्यांचा शेवटचा ज्ञात पत्ता दुकान क्र. ८, तळमजला, १५४, राज चेंबर्स, अलिभाई प्रेमजी मार्ग, ग्रँट रोड पूर्व, मुंबई - ४००००७ येथे **...प्रतिवादी**

प्रति,
वरीलनमूद प्रतिवादी,

ज्याअर्थी वरीलनमूद वादी यांनी प्रतिवादींविरूद्ध वाद दाखल केला आहे की, वादग्रस्त परिसर असा दुकान क्र. ८, तळमजला, राज चेंबर्स, अलिभाई प्रेमजी मार्ग, ग्रँट रोड पूर्व, मुंबई - ४००००७ येथे येथे याच्या शांततापूर्ण, मोकळ्या कब्जासाठी आणि सुपूर्द करण्यासाठी आणि वादात दिल्याप्रमाणे अशा अन्य पुढील अनुतोषाकरिता प्रतिवादींना आदेश आणि हुकूमानामा देण्यात येत आहे.

तुम्हाला याद्वारे वरील नमूद वादींना उत्तर देण्यासाठी २८ फेब्रुवारी, २०२२ रोजी दु. २.४५ वा. अशा सर्व प्रश्नांची उत्तरे देण्यासाठी योग्य अशा व्यक्तीसह वा वादासंदर्भात सर्व प्रश्नांना उत्तरे देऊ शकेल अशा व्यक्ती आणि यथायोग्य निर्देशित प्राधिकृत प्लीडर वा व्यक्तिशः न्यायालय खोली क्र. २५, २ रा मजला, न्यू अनेक्स बिल्डिंग, लघुवाद न्यायालय, एल. टी. मार्ग, मुंबई - ४००००२ येथे सन्मान्य पिठासिन न्यायाधीश यांच्यासमक्ष येण्याचे आणि समन्स सेवा बजाविल्यापासून ३० दिवसात तुमचे लेखी विवरणपत्र दाखल करण्यासाठी समन्स बजाविण्यात येत आहे.

नोंद घ्यावी की, वरील नमूद दिवशी तुम्ही येण्यास कसूरवार ठरल्यास, तुमच्या अनुपस्थितीत वादाची सुनावणी होईल आणि ग्राह्य धरण्यात येईल.

सदर सन्मान्य न्यायालयाच्या न्यायालय खोली क्र. २५ मधून सदर वादाची प्रत तुम्ही प्राप्त करू शकता.

न्यायालयाच्या शिक्क्यानुसार दिल्याप्रमाणे,
सदर १२ जानेवारी, २०२२

शिक्का

सही/-
अतिरिक्त प्रबंधक

जाहीर नोटीस

या नोटीसेद्वारे सर्व जनतेस कळविण्यात येते की, सदनिका क्र. जी/३, ए विंग, तळ मजला, जय भैरव पार्क को-ऑप. सहकारी सोसायटी लि., गीता नगर, फाटक रोड, भाईंदर (प.), तालुका जिल्हा ठाणे ही सदनिका श्रीमती निरुबेन रमेश संघवी व श्री. रमेशचंद्र जगजीवनदास संघवी ह्यांच्या नावे होती. श्रीमती निरुबेन रमेश संघवी ह्या दिनांक ३०/०८/२०१६ व श्री. रमेशचंद्र जगजीवनदास संघवी हे दिनांक २१/०१/२०१६ मयत झाले आहेत. त्याच्या मृत्यूनंतर त्याच्या मुलगी श्रीमती पूनम प्रितेश हिने तिचा हक्क श्री. मनीष रमेशचंद्र संघवी व श्री. भावीन रमेशचंद्र संघवी यांच्या नावे रजिस्टर हक्कसोड पत्र दस्त क्रमांक ठाणे-७ - टनन७-६७२/२०२२ दिनांक १३/०१/२०२२ द्वारे रितसर सोडून दिला आहे. तरी सदर सदनिकेवर कोणीही व्यक्तीची किंवा कोणीही वारसांचे कोणत्याही प्रकारचा हक्क, अधिकार, हितसंबंध, दावा अस्ल्यास तसे त्याबाबत कोणाचीही हरकत असल्यास त्यांनी ही नोटीस प्रसिध्द झाल्यापासून १४ दिवसांच्या आत जय भैरव पार्क सोसायटी, ऑफिस अथवा ३, सुपार्श्व दर्शन, वेंकटेश फाटक रोड, पार्क, भाईंदर प., ठाणे-४०१ १०१ या पत्त्यावर लेखी पुराव्यासह कळवावे. अन्यथा तसा कोणाचाही कोणत्याही प्रकारचा हक्क, अधिकार, हितसंबंध, दावा नाही आणि असल्यास सोडून दिला आहे, असे समजण्यात येईल.

सही/-
वकील केनेट आर. गऱ्या